LITLETONS Tenures.

C*

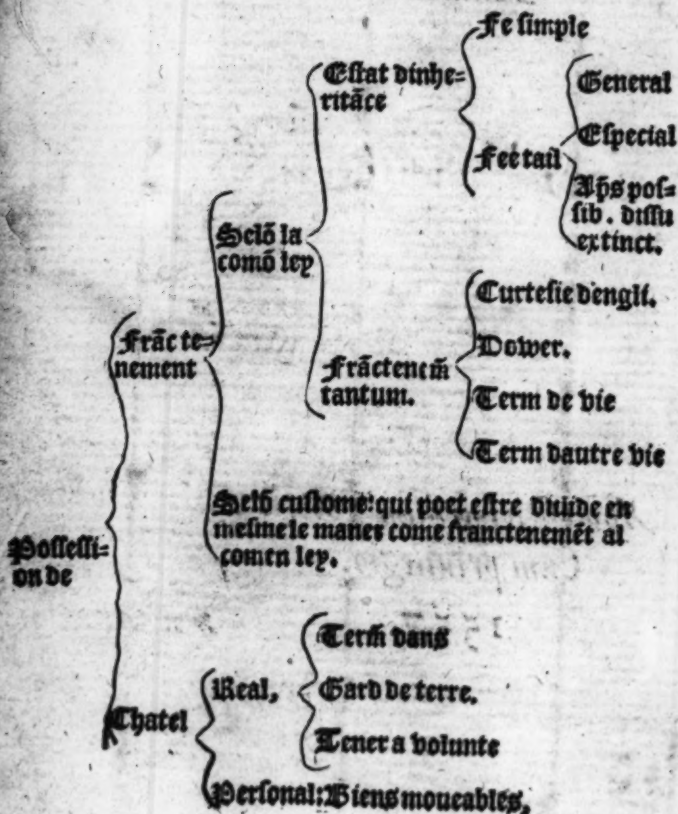


Apud Richardum Tottele.

Cum priuilegio.

1557.

A figure of the diuision of possessions.



Rec. Nov. 11, 1904.

cap.I.

Enant en fee simple est celuy qui ad terres ou tenements. a tener a luy et a ses heires a toutes iours. Et est appel en latin Feodū simplex, quia feodum idem est quod hereditas, et simplex idem est quod legitimum vel purum, et sic feodum simplex idem est quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car si home voille purchaser terres ou tenemēts en fee simple. il couient dauer ceux parolx en son purchase, a auer et tener a luy et a ses heires, car ceux parolx (ses heires font lestate) denheritance. Car si home purchase terres par ceux parolx a auer et tener a luy a toutz iours (ou par tielz parolx a auer & tener a luy et a ses assignes a toutz iours) en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie, pur ces que il fault ceux parolx. ses heires, les queux parolx tant solment font lestate denheritance en toutes feoffements & grantes.

¶ Et si home purchace terres en fee simple, et deuie sauns issue, chescun que est sō prochein cousin collateral de lentier sank, de quel pluis long degree

que il soit de luy , poit enheriter et auer mesme la terre come heire a luy.

¶ Mes si soit pier et fits, et le pier ad vn frere qui est vncle a le fits, et le fits purchace terre en fee simple, et morust sans issue viuant son pier, luncle aura terre come heire al fits, et nemy le pier, vncore le pier est plus prochein de sank, pour ceo que est vn maxime en ley. que enheritaunce poet linealment descendre mes nemy ascender. Uncore si le fits en tiel cas morust sans issue, et son vncle entra en la terre cõe heir a le fits, sicome il deuoit par la ley, & apres luncle deuie sans issue, viuant le pier, donques le pier aura la terre come heir al vncle, et nemy come heir a sõ fits, pour ceo que il veigne al terre par collateral descent, et nemy par lineal ascensiõ.

¶ Et en tiel cas, lou le fits purchase terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de son sank de parte son pier enheriteront come heirs a luy deuaunt ascun de sank de part sa mere. Mes sil ny ad ascun heir de part son pier, dõques la terre descendra a les heires de part sa mere. Mes si home prent feme enheriter des terres en fe simple, queux ont issue fitz & deuiõt, et le fits entra en les tenementes come fits & heire

a sa mere, ꝛ puis deuie sauns issue, les heires de part sa mere doient enheriter les tenementes, ꝛ iamais les heires de part le pier: et sil ny ad ascun heire de part la mere donques le seignor de que la terre est tenus, aura la terre par eschete. En mesme le maner est si tenementes descendont a le fits de part le pier, et il entre ꝛ puis morust sauns issue, cel terre descendera as heires de part le pier, ꝛ nemi as heires de part la mere. Et sil ny ad ascun heire de part le pier donques le seignoꝛ de qui la terre est tenus aura la terre par eschete. Et sic vide diuersitatem, lou le fits purchace terres ou tenementes en fee simple, et lou il vient eins a tielx terres ou tenementes par discent de part sa mere ou de part son pier.

Item si soient trois freres, ꝛ le mulnes frere purchase terres en fee simple, et deuie sans issue, leigne frere aura sa terre par discent, et nemy le puisne.

Et auxi si soient trois freres, ꝛ le puisne pourchase terres en fee simple Et deuie sans issu, leigne freř auera la terř par discent, ꝛ nemy le mulnes, pour ceo que leigne est pluis digne de sank.

Et est ascauoir, que nul aura terre de fee simple par discent come heire

a ascun home sinon que il soit son heire pentier sank Car si home ad issue deux fitz par diuers ventres, et leigne purchace terres en fee simple, et morust sans issue, le puisne frere naura la terre mes luncle leign frere, ou autre son procheîn cousin ceo aura, pour ceo que le puisne frere est de demie sank al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fitz et file par vn ventre, et fits par auter ventre, et le fitz del primer vētre purchace terres en fee, et morust sans issue la soer aura la terre par descent, come heire a son frere, et nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de lētier sank a son eigñ frere.

¶ Et auxi ou home est seisie de terres en fee simple, et ad issue fits et file p vn ventre. et fitz par auter ventre, et morust et leigne fitz entre et morust sans issue, la file aura les tenements, et nemy le puisne fits, uncore le puisne fits est heire a le pier. mes nemy a son frere Mes si leigne fits ne entra en la terre apres la mort son pier, mes morust deuant ascun entrie fait par luy, donqz le puisne frere poit entrer, & aura la terre come heir a sō pier. Mes lou leigne fitz en le cas auātdit entra apres le mort sō pier, et ad eut possession, dōques la soer aura

auera la terre: quia possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredē Mes si sont deux freres per diuers ventres, et leigne est seisie de terre en fee, & morust sans issue, et son vncle entra come procheine heire a luy quel aurp morust sauns issue, ore le puisne frere poit auer la terre come heire al vncle pur ceo que il est de lentier sank a luy coment que il soit de dempe sank a son eigne frere.

¶ Et est ascauoire, q̄ cest parol (enheritance) nest pas taunt solement entend lou home ad terres ou tenementes par descent de heritage, mes auxi chescun fee simple que home ad par son purchace, puit estr̄ dit enheritance, pur ceo que ses heires luy pourront enheriter. Car en briefe de droit que home portera de terre, que fuit de son pourchace demesne, le briefe dira: Quam clamat esse ius et hereditatem suam. Et issint serra dit en diuers auters briefs q̄ home ou feme portera de son purchace demesne, come il appiert par le register,

¶ Et de tielx choses des queux home poit auer vn manuel accupacion, possession, ou resceit, sicom̄ des tres, tenem̄ts rents, et huiusmodi, la home dira en count countant, et en ple pledant, q̄ vn tiel fuit seisy en son demesne cōe de fee,

mes de tielx choses qui ne gisent en tiel manuel occupacion.&c. sicome de aduouson desglise, et huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, et nemy en son demesne come de fee, Et en latyn il est en lun cas, quod talis seisitus fuit &c, in dominico suo vt de feodo. et en lauter cas, quod talis seisitus fuit &c, vt de feodo.

¶ Et nota que home ne puit auer pluis ample ou greinder estate de enheritance que fee simple.

¶ Item purchase est appelle la possession de terres ou tenementes que home ad par son fait, ou per son agrement, a quel possession il ne auiet par title de descent de nul de ses auncestres ou de ses cousins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

Tenant ē fee tail est par force de le statut de westm. 2. Ca. i. Car deuant le dit estatut touts enheritances fueront fee simple, car toutes les dones que sont specifies deins mesme le statut fueront fee simple condicionel al comen ley. come appiert par le rehersal de mesme lestatut. Et ore par cel statute tenant en le taile est en deux

maners

maners, cest ascauoir tenaunt en taile generall, e tenant en taile special.

¶ Tenant en taile general est lou terres ou tenemēts sont dones a vn home et a ses heires de son corps engendres. En ceo cas il est dit general taile, pour ceo qui quecunqꝫ feme qui tiel tenaunt espousa sil auoit plusors femes, et par chescun de eux il ad issue, vncore chescun de les issues par possibilite puet enheriter les tenemēts par force del don, pour ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

¶ En mesme le maner est lou terres ou tenementes sont dones a vn femm, et a les heirs de son corps issantes, coment que el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer par chescun baron, poet enheriter come issu en le taile par force de tiel don: e pour ceo tielx dons sont appelles general tailes.

¶ Tenant en taile special est lou terres ou tenemēts sont dones a vn home et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engēdres, en tiel cas nul poit enheriter p force de tē dō, forsque ceux que sont engendres parēter eux deux. Et est appelle speciall taile pour ceo que si la Feme deuie, et il pzent auter feme. et ad issue lissue del second feme ne serra iamais

mais enheritable par force de tiel done ne auxi lissue del second baron, si le primier baron devie.

¶ En mesme le maner est lou tenemts sont dones par vn home a vn auter oue vn feme, que est la file ou cousin al donour. en frank mariage: le quel done ad vn enheritance par ceux parols (frankmariage) a ceo annexe, comt que ne soit expressement dyt ou reherce en le don, cestascauoier que les donees auront les tenements a eux & a lour heires parenter eux deux engendres. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que lissue del seconde feme ne poet enheriter. &c. vt supra.

¶ Et nota quod hoc verbum (talliare) idem est qd ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddam certum heredi tamentum limitare. Et pur ceo q̄ est limite et mis en certaine quel issue enheritera p force de tiels dones, et come lōgement lenheritaunce endurera, il est appelle en latin feodum talliatum. i. hereditas in quandam certitudinem limitata: Car si tenaunt en general taile morust sans issue, le donour, ou ses heyres enteront come en loure reuersion.

¶ En mesme le maner est del tenant en special taile &c. Car en chescū don en le taile

taile,sans pluis oustre dire, le reuersiō del fee simple est en le donour. Et les dones et lour issue feront al donour et a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignour procheín alup paramont forpris les donees en frank mariage:lez queux tiēdront quitement de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealte tanqz le quart degre soit passe,et apres ceo que le quart degree soit passe,lissue en le quint degre, et issint oustre lauters des issues apres lup tiendrōt del donour ou ses heires come ilz reignont oustre,cōe il est auantdit.

¶ Et lez degres en frākmariage serrōt accomptz en tiel maner.s.de le donor a les donees en frankmariage le primer degre, pur ceo q̄ la feme que est vn des donees couient estre file,soer ou auter cousin a le donor , Et de les donees tanqz a lour issue serra accompt le second degree,et de lour issue tāqz a son issue,le tierce degree,& issint oustre.&c. Et la cause est pur ceo que apres chescun tiel don les issues queux veignont de les donees apres le quart degree pase,de ambideux partees en tiel forme destre accompt, potent entre eux par la ley de saint eglise entremarier Et que le done en frankmariage serra dit le primer degre de les quater degrees,

home

home poet voier en vn plee sur vn brief de droit de garde. P.3.E.3 lou le pleyntife counta que son tresaiel fuit seysie de certein terre &c, et ceo tenuist dun auter par seruice de chiualer, &c, quel dona la terre a vn Rafe Holland oue sque sa soer en frankmariage &c.

¶ Et toutes ceux tailes auaundits sont specifies en le dit estatute de Westm.2. Auxi sont diuers auters estates en le taile, coment que ne sont specifies par expresse parols en le dit statute, mes ils sont prises par le equite de le dit statute, Si come terres sont dones a vn home, et a ses heires males de son corps engendres, en tiel cas son issue male enheritera, et lissue female ne vnques enheritera pas: vncore en les autres tailes auant dits autrement est.

¶ En mesm la maner est si terres solent dones a vn home & a ses heires femalles de son corps engendres, en cel cas son issue female enheritera par force et forme de le done, & nemy lissue male: pour ceo que en tiex cases des dones faits en le taile, queux doyent enheriter, et queux nemye, la volunte del donour sera obserue.

¶ En le cas que terres ou tenementes sont dones a vn home et a ses heires males de son corps issuantes, et il ad issue

issue deux fits, e deuie, e leigne fits entra come heir male, e ad issue file e deuie son frere aura laterre, et nemy la file, pour ceo que le frere est heire male Mes autrement serra en les auters tailes queux sont specifyes en le dit statute.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home et a les heirs males de son corps engendres, et il ad issue file, quel ad issue fitz et deuie, e puis apres le donee deuie, en cest cas le fitz de la file ne enheritera pas par force de le taile, pour ceo que quecunque que sera enherite par force dun done en le taile fait as heires males, couient conueier son descent, tout par les males: mes en tiel cas le donor poet entre, pour ceo que le donee est mort sans issue male en la ley, entant que lissue del file ne puit conueier a luy le descent par heire male.

¶ En mesme le maner est lou tenementz sont dones a vn home et a sa feme e a les heires males de lour deux corps engendres. &c,

¶ Item si tenementes soient dones a vn home e a sa feme e a les heirz del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taill generall, et la feme forsque estate pur terme de vie.

¶ Item si terres soient dones a le baron

baron et a sa feme, & a les heirs le barõ queux il engẽdra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial, & la femme forsqz pur term de vie.

¶ Et si le don soit fait al barron et a sa feme et a les heires la feme de son corpz par le baron engendres, dõques la feme ad estat en speciall taile, et le baron forsqz pur terme de vie. mes si terres sont dones a le baron, et sa feme, et a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo cas ambideux ont estate en le taile, pur ceo que cest parol (heires) nest limite a lun plus q̃ a lauť.

¶ Item si terre soit done a vn home, & a ses heires que il engendra de corpes sa feme, en ceo cas le baron ad estate en special taile, & la feme nad riens.

¶ Item si home ad issue fits, et deuie, & terre est done al fits, & a les heires de corps son pier engendres, ceo est bon taile, et vncore le pier fuit mort al tẽpz de le done. Et multz autres estates en taile y sont par lequite del dit statute, que icy ne sont specifies.

¶ Mes si home done terres ou tenementes a vn auter, a auer et tener a luy et a ses heires males, ou a ses heires females, il a qui tiel done est fait ad fee simple, pour ceo que nest

my

my limite p le don, de quel corps lissue male ou femele issera, et issint ne puyt en ascun maner estre pris par lequitie del dit statut, & pur ceo il ad fee simple.

Tenaunt en taile apres possibilitie dissue extient. cap,3

Tenaunt en le tayle apres possibilitie dissue extient est lou tenementes sount dones a vn home et sa femme en speciall tayle, si lun de eux deuie sauns issue, celuy qui suruesquist est tenaunt en tayle apres possibilitie dissue extient Et sils auoient issue et lune deuie, coment que duraunt la vie lissue celuy qui suruesquist ne serra dit tenaunt en taile apres possibilitie dissue extiēt, vncore si lissue deuie sans issue, issint que ne soit ascun issue en vie qui poit enheriter par force de le taille, dōques celuy qui suruesquist de les donees est tenaunt en le taille apres possibilitie dissue extient.

Item si tenementes sont dones a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa feme, en cest case la feme nad riens en les tenementes, et le baron est seisie come donee en lespecial taille. Et en ceo cas, si la feme deuie sās issue de sō corps engēdre par sō baron, donquez le ba=

le baron est tenaunt en le taile apres possibility dissue extient.

¶ Et nota que nul poet estre tenāt en le taile apres possibilite dissue extient. forsque vn des donees, ou le donee en lespecial taile, Car le donee en general taile ne poet estre vnques dit tenant en taile apres possibilite dissue extiēt, pur ceo que tout temps durant sa vie, il poet par possibilitie auer issue. que poet enheriter par force de mesme le taile et issint en mesme le maner lissue que est heire a les donees en vn especial taile ne poet estre dit tenant en taile apres possibilitie dissue extient. causa qua supra.

¶ Curtesie dengliterre. Cap. 4.

Tenant par la curtesie dengliterre est lou home prent femme seisie en fee simple, ou en fee taile general, ou seisie come heir de le taile special et ad issue par mesme la feme, male ou female, oyes ou vis: soit lissue apres mort ou en vie, si la feme deuie. le baron tiendra la terre durant sa vie par la ley dengliterre. Et est appelle tenaunt par curtesie dengliterre, pour ceo que ceo nest vse en nul auter realm forsque tant solement en Engliterre.

Et ascuns ont dit, que il ne serra tenāt par le curtesie, sinon que lenfant quil ad par sa feme soit oye crie. car per le crie est proue que l'enfant fuist nee vie. Ideo quere.

Dower. Cap. 5.

TEnant en dower est lou home est seisie de certeine terres ou tenemēts en fee simple, taile general ou come heir de le taile speciall, et prent feme, et de uie, la feme apres le decesse son baron serra endowe de la tierce part de tielx terres et tenementes que fueront a son baron en ascun temps durant la couerture, a auer et tener a mesme le feme en seueraltie par metes et bondes, pour term de sa vie, le quel el auoit issue par son baron ou nemy, et de quel age que la feme soit, issint que el passe lage de neuf ans al temps de le mourant son baron, car il couient que il soit passe lage de neuf ans a temps del mourant son baron, ou autrement el ne serra my endow.

Et nota que par le commen ley la feme nauera pour son dower forsque la tierce part des tenementes, que fueront a son baron durant lespousailles. Mes par custome dascun pais el aura le

 moitie

moitie, et par custome en ascun ville et burgh el aura lentiertie. Et en toutes tielx cases el serra dit tenant en dower.

¶ Auxi sont deux auters maners de dower, cest ascauoir, dower que est appelle dowment ad hostium ecclesie, & dower appelle dowment ex assensu patris.

¶ Dowment ad hostium ecclesie est lou home de plein age seisie en fee simple, et serra espouse a vn feme, quand il vient al huis del monastery ou desglise destre espouse, et la apres affiance enter eux fait il endow sa feme de sa entire terre ou de la moitie, ou dautre meindre parcel, et la ouertment declare le quantitie & la certaintie de sa terre quel el aura pour son dower, en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entre en le dit quantitie de terre, dont le baron luy endowa, sans auter assignement de nulluy.

¶ Dowment ex assensu patris est lou le pier est seisie de tenements en fee, & son fits & heir apparant (quand il est espouse) endowe sa feme al huis de monastery ou del esglise, de parcel des terres ou tenementes son pier, de assent son pier, & assigne la quantitie et les percelles. En ceo cas, apres la mort le fits, la feme entrera en mesme le parcell, sans auter assignement de nully. Mes il ad este dit en ceo cas, que il couient a la feme dauer

vn

vn fait de le pier prouant son assent et consent de cel endowment. M.40. E.3. f.45.

¶ Et si apres la mort le baron el entre & agree a ascun tiel dower de les dits dowers. Ad hostium ecclesie &c. donques el est conclude de claime ascun autre dower par la commen ley dascuns terres ou tenementes queux fueront a son dit baron. Mes si il voet, el poit refuser tiel dower. Ad hostium ecclesie. &c & donques el puit estre endowe solon le cours del commen ley

¶ Et nota que nul feme serra endowe ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou son baron est fits et heir apparãt a sõ pier. Quere en ceux. ii. cases de dowmẽt ad hostiũ ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de. ix. ans, si el aura dower ou nõ.

¶ Et nota que en toutz cases lou le certaintie appiert queux terres ou tenementes feme aura pour son dower, la feme poit entrer apres la mort son baron, sans assignement de nulluy. Mes lou le certaintie ne appiert; sicome destre endowe de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moitie solon le custome de tener en seueraltie, en tielx cases il couient que la dower soit a luy assigñ aprez la mort del barõ, pur ceo que

non constant deuant assignement, quel part des terres ou tenementes el aura pur sa dower.

¶ Mes si soient deux iointenantes de certain terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui prent feme et puis deuie, en ceo cas la femme pur son dower aura le tierce part de la moitie que son baron ad purchase, a tener en comen (come son part amountera) ouesque lheir son baron, et ouesque lauter iointenāt qui ne aliena pas, pur ceo que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metes et bondes.

¶ Et est ascauoir que la feme ne serra my endowe de terrez ou tenementz que son baron tient iointment ouesque vn auter al temps de son morant: mes lou il tient en comen autrement est come en le cas procheīn auantdit

¶ Et est ascauoir que si tenaunt en le taile endowa sa feme ad ostiū ecclesie come est auaunt dit, ceo seruera pur perit ou nient a le feme, pour ceo que aprs la mort son baron lissue en le taile poit entrer sur le possession la feme. Et issint poit celuy en le reuersion, si ne soit issue en le taile. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple esteant deins age endowe sa feme al huys del monaster ou del esglise, et deptie, et

sa feme entre, en cas lheir le baron luy poit ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fits deins age endowe sa feme ex assensu patris, le pier donques esteant de pleine age.

¶ Auxi il y ad vn auter endowement, qui est appelle dowement de la pluis belle. Et ceo est come en tiel cas que home seisie de.xl.acres de terre, et il tient vint acres de les dites.xl.acres de terre dun par seruice de chiualer, & les auter vint acres de terre dun auter en socage, et prent feme, et ont issue fits, et morust son fits estaunt deins lage de.xiiii.ans, et le seignour, de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les.xx. acres tenus de luy, et eux ad come gardeine en chiualrie durant le nonage lenfant, et la mere de lenfaunt entre en le tenement, et ceo occupie come gardeine en socage. Si en tiel case la feme porte briefe de Dower enuers le gardeine en chiualrie, destre endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardein en chiualrie puit pleder en tiel cas tout cest mater, et monstrer coment la feme est gardein en socage, come deuant est dit, et prier que serra aiuge par le court que la feme luy mesme en

dowerȝ de le plus belle de les tene-
mentes, que el ad come gardein en so-
cage, solon le value de le tierce part que
el claim dauer de les tenementes tenus
en chiualry, par son briefe de dower. Et
si la feme ceo ne puit dedire, donques le
iudgement serra fait, que le gardeine
en chiualrie tiendra les terres tenus de
luy durant le nonage lenfaunt quite de
la feme &c.

¶ Et nota que apres tiel iugement don
la feme puit prendre ses vicins, et en
lour presence endower luy mesme par
metes & bondes de la pluis belle part de
les tenements que el ad come garden en
socage, dauer & tener a luy pur term de
sa vie, & tiel dower est appelle Dower
de la pluis belle.

¶ Et nota que tiel dowment ne poit
estre, mes lou le iudgement est fait en le
court le roy, ou en auter court. &c. & ceo
est pour saluacion de lestate del gardein
en chiualrie, durant le nonage lenfant.

¶ Et issint poies voier cinq maners de
dower. s. dower par le comen ley, dow-
er par le custom, dower ad hostium ec-
clesie, dower ex assensu patris. et dower
de la pluis belle.

¶ Et memorandum que en chescun
cas lou home prent feme seisie de tiel
estate des tenements. &c. issint que lissue
que

que il ad par sa feme poit per possibility enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que la feme ad, come heire al feme en tiel cas apres la mort la feme il aura mesmes les tenementes par la curtesie dengleterre, & autrement nemy.

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estat des tenements. &c. issint que si par possibilitie il puissoit happer que la feme auoit ascun issue par son baron, & que mesme le issu puissoit p possibilitie enheriter mesmes les tenements de tiel estat que le baron ad come heir a le baron, de tielx tenements el aura sa dower, et autrement nemy Car si tenemẽts sont dones a vn home & les heirs que il ẽgẽdra de corps sa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenements, & le baron ad estat forsq; come donee en lespecial taile, uncore si le baron deuie sans issue, mesm̃ la feme serra endowe de mesmes les tenementz pour ceo que lissue que el per possibilitie puissoit auer par mesmes le baron, puissoit enheriter mesmes les tenemẽtz. Mes si la feme deuiast viuant son barõ & puis le baron prent auter feme & morust, sa second feme ne serra my endowe en cest cas causa qua supra.

¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

TEnaunt pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenementes a vn auter, pour terme de vie le lessee, ou pour terme de vie dun auter home, en tiel cas le lessee est tenaunt a terme de vie. Mes par comen parlance celuy qui tient pour terme de sa vie demesne est appelle tenaunt pour terme de vie, & cestuy, qui tient pour terme dauter vie, est appelle tenaunt pour terme dauter vie.

¶ Et est ascavoir que il y ad le feffour & le feffe, le donour & le donee, le lessour & le lesse. Le feffour est proprement lou home enfeffe, vn auter en ascuns terres ou tenementz en fee simple, celuy q̄ fist le feffement est appelle feffour, & celuy a q̄ le feffement est fait est appelle feffee. Et le donour est proprement lou vn home done certaine terres ou tenemētz a vn auter en le tayle, celuy qui fist le done est appelle le donour, et celuy a qui le done est fait, est appelle le donee. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn auter certeine terres ou tenementz pur terme de vie, ou pour terme des ans, ou a tener a volunte, celuy qui fist le leas est appelle lessour, & celuy a qui le leas est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenements pour terme

de sa

de sa vie, ou pour terme dauter vie, est appelle tenant de frankstenement, & nul auter de meindre estate poet auer fräk tenement : mes ceux de greindre estate ont frankstenement, car cesty en fee simple ad frankstenement, & celuy en tayle ad frankstenement. &c.

Tenant a terme dans. ca.7.

Tenant pur terme dans est lou home lessa terres ou tenements a vn auter pour terme de certaine ans solon le nõbre des ans que est accorde parentre le lessor et le lessee. Et quand le lessee entre p force del leas, dõques il est tenãt pour terme des anz. Et si le lessour en tiel caz reserue a luy vn ãnuel rẽt sur tiel leas, il puit eslier a distreiner pour le rent en les tenements lesses ou il poit auer vn accion de det pour les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps del leas, car il est bon plee pour le lesse a dire, que le lessour nauoit riens en les tenements al temps de le les, si non que le leas soit fait par fait endente, en quel cas tiel plee donqs ne gist en le bouche le lesse a pleder.

Et est ascauoir, que en leaz pur terme dans par fait, ou sans fait, il ne besoigne

ascun

ascun liuerie de seisin destre fait al les-
see, mes il poit entrer quand il voit, par
force de sa l'leas. Mes de feffemts faits
en pays, ou done en le taile, ou leas
pur term de vie, & en tielx casez ou fräk
tenemt passera, si ceo soit p fait, ou sans
fait il couiét auer vn liuerie de seisin. &c
¶ Mes si home lessa terres ou tenemtz
p fait, ou sas fait, a term des ans, le re-
mainder oustre a vn auter pur term de
vie ou en le taile, ou en fee donq en tiel
cas il couient q le lessour fait vn liuerie
de seisin a le lessee pur term das, ou au-
termt rienz passa a eux en le remainder,
comt q le lesser entra en lez tenemtz. Et
si le termour en tiel cas entra deuat as-
cu liuerie de seisin fait a luy, donq est
le franktenemt & auxi le reuersion en le
lessour. Mes si il fait liuere de seisin a
le lessee, doques est le fräktenemt oue le
fee a eux en le remainder solon le forme
del grant, & le volunte del lessour.
¶ Et si home voile faire feffemt p fait
ou sas fait, de terres ou tenemts q il ad
en plusours villes en vn coutie, le liue-
rie de seisin fait en vn parcel de les te-
nemts en vn ville en le nosme de touts
suffist pour touts les auters terres et te
nements comprehendus deins mesme
le feffement en touts les auters villes
deins mesme le countie. Mes si home
fait

fait vn fait de feffement des terres ou tenemẽtz en diuerz coũties, la il couiẽt en chescun coũtie auer vn liuerie de seisin.
¶ Et en ascun cas home aura p le grãt dun auter fee simple, fee taile, ou franke-tenement sanz liuerie de seisin. Sicome deux homes sont & chescun deux est seisi dũ quantitie de terre deinz vn coũtie, & lun grãta sa terre a lauter en eschaunge pur la terre que lautre ad, & en mesm̃ le maner lauter granta sa terr̃ a le pzimer grãtour en eschãge pur la terr̃ q̃ le pzimer grantour ad, en ceo cas chescũ poit entrer en lauter terre issint myse en eschãge sãz ascũ liuerie de seisin, & tiel eschãge fait p parolx de tenemẽts deinz m̃ le countie sauns escriture est assets bon.
¶ Et si les terres ou tenements soient en diuers coũties, cest ascauoir ceo que lun ad est en vn coũtie, & ceo que lauter ad est en auter countie, la il couient de auer vn fait endente destre fait entre eux de tiel eschange.
¶ Et nota que en eschaunge il couient que les estates soient egalles, que ambideux tielx parties auerõt en les terres issint eschanges. Car si lun voit & grant que lauter auroit la terre en fee taple, pur le terre q̃ il aueroit del grãt de lauter en fee simple coment que lauter soit agree a tel cest eschange est voide pour

ceo que les estates ne sont my egales.
¶ En mesme le maner est lou est grant et agree enter eux, que lun aura en lun terre fee taile, & lauter en lauter terre forsqz a terme de vie: ou si lun aura en lun terre fee taile generall et lauter en lauter terre fee taile speciall. &c. Issint touts dits il covient que en eschaunge les estates dambideux parteis soient egales, cestascavoir, si lun ad fee simple en lun terre, que lauter aura tiel estate en lauter terre, et si lun ad fee taile en lun terre, il covient que lauter aura semblable estat en lauter terre: et sic de aliis statibus. Mes nest my riens a charger del egal value des terres. Car coment que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpos, issint que les estates par leschange faits soient egales. Et issint en eschange sont deux grantz: car chescun partie grant sa terre a lauter en eschãge &c. et en chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschange.
¶ Item si home lessa terre a un auter pour terme dans, coment que le lessour morust devant que le lessee entre en les tenemẽts uncore il poit entrer en mesme les tenementes apres le mort le lessour pur ceo que le lessee par force de le leas ad droit maintenant davoir les tenemẽts solon

solon la forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feffement a vn auter, et vn letter datturney a vn home a deliverer a luy seisin par force de mesme le fait, uncore si livery de seisin ne soit fait en la vie celuy qui fesoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas ascun droit dauer les tenementes solon le purport de le dit fait devant le liverie de seisin. Et si nul liverie soit fait donques apres la mort celuy qui fist le fait le droit de tielx tenementes est maintenant en son heire, ou en ascun auter.

Item si tenementz soient lesses a vn home pour terme de demy an, ou par le quarter dun an. &c. en tiel cas si le lessee fait wast, l'lessour aura envers luy brief de wast, et le brief dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il aura vn special declaracion sur l' veritie de son mater, et le count nabatera le briefe, pour ceo que il ne poit aver nul auter briefe sur le matter.

Tenant a volunte. cap. 8.

TEnant a volunte est lou terres ou tenementes sont lesses par vn home a vn auter, a aver et tener a luy a la volunte le lessour per force de quel leas le lesse est en possession. en tiel cas le lesse

est appelle tenaunt a voluntie, pour ceo
que il nad ascun certein ne sure estat, q̄ꝫ
le lessour luy puit ouster a quel temps
que il luy pleroit, uncore si le lessee
enblea la terre, et le lessour apres lem-
bleer, et devant que les blees sont ma-
tures, luy ousta, uncore le lessee aura
les blees, et aura frank entre, egresse, et
regresse a scier & de carier les blees pur
ceo que il ne savoit a quel temps l'lessoꝛ
voloit entrer sur luy. Auterment est si te-
nant pour terme dans qui conust l' fine
de son term enblea sa terre, & le term est
finie devant que les blees sont matures
en ceo cas le lessour, ou celuy en la re-
version aura les blees, pour ceo que le
termour conust l'certaintie de son term,
& quand son terme seroit finie.

¶ Itē si un mese soit lesse a un home a
tener a volūte, p force de q̄ le lessee en-
tre en le mese, deins q̄l mese il poꝛta ses
utēsilees de meson, & puis le lessour luy
ousta, uncoꝛe il aura frāk entre, egresse
& regresse en mesm̄ le mese per resonabl'
tēps, de carier ses biēs & utēsilies. Si-
come home seisie dun mese en fee simple
fee taile, ou pur term de vie, l' q̄l ad cer-
tein biens deins mesme le mese, & fait
ses executoꝛs & devie, quicunqꝫ aprez sa
moꝛt ad le mese, uncoꝛe les executoures
auerōt frāk entre, egresse, & regresse, de

cariet

carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par reasonable temps.

¶ Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter de certaine terre, & deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin, en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en le terre, & tener & occupier a la volunte celuy qui fist le fait, pour ceo que il est proue par les parolx del fait que il est sa volunte que lauter aura la terre, mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quand luy plaist.

¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volunte, le lessee nest pas tenus a susteiner ou repareiller les mesons, sicome tenant a terme dans est tenus. Mes si le lesse a volunte fait voluntarie wast, sicome en abatement des mesons, ou en couper des arbres, il est dit que le lessor aura de ceo enuers luy actiō de trespas sicome ieo baille a vn home mes brebis a compester sa terre, ou mes boeffes a arer sa terre, & il occist mes auers, ieo puis bien auer vn action de trespas enuers luy, nient obstant le bailement.

¶ Nota si le lessour sur tiel leas a volūte reserue a luy vn annuel rent, il poit distrainer pour le rent arere, ou auer de ceo vn action de det a son eleccion.

¶ Tenant a volunte solon le custome. Cap.9.

TEnaunt par copie de court rolle est sicome home est seisie dun maner, deins quel maner il y ad vn custome qui ad este vse de temps dont memorie ne court, que certeine tenants deins mesme le maner ont vse dauer terres et tenementes, a tener a eux et a lour heires en fee simple, ou en fee taile, ou a terme de vie. &c. a volunte la seignour, solon le custome de mesme le maner.

¶ Et tiel tenant ne poit aliener la terre par fait. Car donques le seignour poit enter, come en chose forfait a luy. Mes sil voit aliener sa terr a vn auter, il couient solon ascun custom de surrendre les tenements en ascun court. &c. en le main le seignour, al vse celuy qui aura lestate, en tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiam venit. A, de B. et sursum reddidit in eadem curia vnum mesuagium &c. in manus domini, ad vsum C. de D. et heredum suorum, vel heredum de corpore suo exeuncium, vel pro termino vite sue. &c. Et super hoc venit predictus C. de D. et cepit de domino in eadem curia mesuagium predictum &c. habendum et tenendum sibi et heredibus suis, vel sibi et heredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii, faciendo

endo et reddendo inde redditus seruicia et consuetudines inde prius debita et consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

Et tielx tenaunts sont appelles tenants per copie de court rolle, pour ceo que ils nount auter euidence concernãt lour tenementes forsque les copies des rolles du court.

¶ Et tielx tenantes ne enplederont, ne seront enpledes de lour tenementes par briefe de roy, mes sils voillent enpleder auters pour lour tennementes, ils auront vn plaint fait en le court le seygnour en tiel forme, ou a tiel effecte. J. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet de vno mesuagio xl. acris terre, quatuor acris prati &c. cũ pertinenciis, & facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel breuis domini regis assise noue disseisine ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in discendre ad communem legem, ou en nature dascun auter brief &c. Plegii de prosequendo F. G. &c.

¶ Et coment que ascuns tielx tenantes ont inheritance solõ le custome del manner, vncore ils nont estate forsque a volunte

lunte le seignor solon le courz del commonlep. Car il est dit si le seignior eux ousta. ils nont autre remedy forsque de suer a lour seignor par peticion, car sils auront auter remedy , ils ne seront dit tenantes a volunte le seignour solon le custome del maner , mes le seignour ne voet infreinder le custome qui est reasonable en tielx cases.

¶ Auxi sont auters tenants qui sont appelles tenants par la vierge, et tiels tenants sont en tiel nature come tenants par le copy de court rolle. Mes la cause pour que ils sont appelles tenants par la verge est pour ceo q̄ quād ils voillent surrender lour tenemēts en le main lour seignor al vse dū auter, ils aueront vn petit vierge par le custome en loure main, le quel ils balleront al seneschall ou al bailif solō le custome & vse del maner et celuy qui aura la terre , prendra mesme la terre en le court, et son pris sera entre en le rolle, et le seneschal ou le bailife solon le custome deliuera a celuy qui prent la terre mesme le verge, ou vn auter verge en nosme del seisin, et pour cel cause ils sont appelles tenantes par le verge, mes ils nont auter euidence, sinon per copy de court rolle.

¶ Et auxi en diuers seignories et maners il y ad tiel custom, si tiel tenant qui

teign

teigñ par custom voloit aliener ses terres ou tenementes, il puit surrender ses tenements a le bailif, ou a le reue, ou a deux prudes homez del seignorie, al vse celuy qui aura la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie. &c. Et tout ceo ils presenteront al procheine court et donques celuy qui aura la terrẽ par copie de court rolle, aura mesme le terre solonq lentent del surrendre.

¶ Et issint est ascauoir, que en diuerz seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tiel cases, quant a prendre tenementes, et quant a pleder, & quaunt as auters choses & customes a fair, & tout ceo qui nest pas encõter resõ poit biẽ estrẽ admitte & alow.

¶ Et tiels tenaunts qui teignont solon le custom dun seignorie ou dun maner, coment quils ont estate denheritaunce solon le custome del seignory ou maner, vncore pour ceo quils nõt ascũ frãktenement par le courz del comen ley ilz sõt appelles tenants par bas tenure.

¶ Et diuerz diuersities y sont parenter tenant a volũte que est eins par lees sõ lessor par le comẽ del comen ley & tenãt solon le custome del maner en la forme auantdit. Car tenaunt a volunte solon le custome puit auer estate denheritaunce (come est auantdit) al vo-

 lunte

lunte le seignor solon le custom et vsage del maner. Mes si home ad terres ou tenementz, queux ne sont deins tiel maner ou seignorie, ou tiel custome ad este vse en le forme auauntdit, & voille lesser tielx terres ou tenementes a vn auter a auer & tener a luy et ses heirs a le volunte le lessour, ceux parols a les heires de le lessee sont voides. Car en cest cas si le lessee deuie et son heir entre, le lessour aura bon accion de trespas enuers luy, mes nemy issint enuers lheir le tenant par le custom en ascun cas. &c. pur ceo que le custome de le maner en ascun cas luy puit aider de barrer son seignor en accion de trespas. &c.

¶ Item lun tenant par le custome en ascun lieux doit reparciler et susteiner ses mesons, et lauter tenant a volunte nemy.

¶ Item lun tenant par le custome fera fealtie, & lauter nemy. Et plusours auters diuersities sont parenter eux, &c.

Homage. Cap. 1.

Omage eſt le plus honora-ble ſeruice, ⁊ plus humble ſeruice de reuerẽce, q̃ frãk tenãt puit fair a ſõ ſeignoꝛ. Car quãd l'tenãt fera homage a ſon ſeignoꝛ il ſera diſcinct, ⁊ ſon teſte diſcouert, ⁊ ſõ ſeignoꝛ ſeera, ⁊ le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues, ⁊ tiendꝛa ſes mains extendus ⁊ ioint͛z enſẽble entre les mains le ſeignoꝛ, ⁊ iſſint dira. Jeo deueigñ vr̃e home de ces iour enauant de vie, ⁊ de membꝛe, ⁊ de terrene honoꝛ, ⁊ a vo⁹ ſera foial ⁊ loial, et a foy vous poꝛtera des tenements que ieo claime de tener de vous, ſalue le foy que ie doy a noſt͛ ſeignoꝛ le roy: ⁊ donque le ſeignoꝛ iſſint ſeant luy baiſera.

¶ Mes ſi vn abbe, ou vn pꝛior, ou auk home de religiõ fera homage a ſon ſeignoꝛ, il ne dira: Jeo deueigñ voſtre hõe. pur ceo q̃ il ad luy ꝑfeſſe pour eſtre tant ſolemñt le home de dieu, mes il dira iſſint Jeo vous face homage, ⁊ a vous ſera foial ⁊ loial, ⁊ foy vous poꝛtera des tenemẽtz que ieo teigñ de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignoꝛ le roy.

¶ Item ſi feme ſoule fera homage a ſun ſeignoꝛ, el ne dira: Jeo deueigñ voſtre

feme, pour ceo qui nest conuenient quē fem̄ dira q̄ el deuiendra feme a ascū hōe forsq̄z a sō barō quād el est espouse mes el dira, Jeo face a vo⁹ homage, & a vo⁹ serra foial, & loial, & foy vo⁹ portera des tenements q̄ ieo teigñ de vous, salue la foy que ieo doy a nostre seignour le roy.
¶ Ież home puit voier en vn bon nota. M.15.E. 3. lou vn hōe & sa feme fierent homage & fealty en le comen bank q̄l est escript en ttel form̄: Nota q̄ J. Lenkñ & Elizabeth sa fem̄ fierēt homage a W. Thorp, en cest maner, lun & lauter tiendrōt ioyntmēt lour mains entre lez mais W. T. & le baron dit en cest form: Nouz vous fesōs homage, & foy vous protestons pur lez tenemtz que nous teignonz de. J. vostre conusour, que vo⁹ ad grant no⁹ seruice en B, & C. & les autres villes. &c. encountre toutes gentz, salue la foy q̄ no⁹ deuōs a nostre seignor le roy, et a ses heirs, & a nous auterz seignorz, & lū & lauter luy baseront. Et puis ilz ferent fealtie, & lū & lauter tiendrōt lour mais sur vn liure, & le baron dit les parolx, et ambideux baseront le liure.
¶ Nota si vn home ad seueral tenācies queux il tiēt de seueralz seignors. i. chescū tenaūce pur homage, donques quād il fait homage a vn de ses seignors, il dira en la fine de sō homage fait, salue la

foy que ieo doy a noſtre ſeignoꝛ le roy et a mes auters ſeignours

¶ Nota q̄ nul ferra homage, mes tiel q̄ ad eſtate en fee ſimple, ou en fee taile en ſon dꝛoit demeſn̄, ou en dꝛoit dun auter. Car il eſt vn maxime en ley, q̄ il q̄ ad eſtat ſoꝛſq̄ pur term d̄ vie, ne fert homage ne pꝛēdꝛa homage. Car ſi fem̄ ad terres ou tenem̄ts en fe ſimpl' ou en fe taile q̄ux il tiēt d̄ ſō ſeignoꝛ p̄ homage, & pꝛent baron & ont iſſue, donq̄ le baron en la vie la feme ferra homage pour ceo que il ad title dauer les teñtz p̄ le curteſie dengl-terre, ſil ſurueſquiſt la fem̄, & auxi il tiēt en dꝛoit de ſa feme. Mes ſi la feme deuie deuant homage fait p̄ le baron en la vie ſa feme, & l'baron ſoy tient eins come te-nant par le curteſie, donq̄ il ne ferra ho-mage a ſon ſeignoꝛ, pur ceo q̄l adonquez nad eſtate ſoꝛſq̄ pur terme de vie.

¶ Pluis ferra dit de homage en le tenure par homage aunceſtrell.

¶ Fealtie. Cap.2.

Fealtie idē eſt q̄ fidelitas en latin. Et quād frāktenāt ferra fealty a ſon ſeig-noꝛ, il tiendꝛ ſa main dexter ſur vn liuꝛ & dira iſſint, ceo oyes voꝰ mō ſeignoꝛ q̄ ieo a voꝰ ſerꝛ foial & loial, & foy voꝰ poꝛ tera des tenem̄ts q̄ ieo claim̄ a tener de voꝰ, & q̄ loialm̄t voꝰ fera les cuſtoms et ſeruices que fair vous doy as termes

assignés, sicome moy aide dieu et ses saints, & basera le lieur. Mes il ne genulera quand il fait fealtie, ne fera tiel humble reuerence, come auant est dit en homage.

¶ Et grand diuersitie y ad parëter fesaus de fealtie, & de homage: car homage ne puit estre fait forsque a seignor mesm, mes le seneschal de court le seignor ou bailif puit prendre fealtie pour le seignor.

¶ Item tenãt a term de vie fera fealty & uncore il ne fera homage. Et diuers auters diuersities y sont parenter homage & fealtie.

¶ Item home poet voier.15.E.3.comt home et sa feme firent homage & fealtie en comen banke, quel est escript deuant tenant en tenure de homage.

¶ Plus sera dit de fealtie en le tenure en socage, et en le tenure en frank almoigne, & en le tenure par homage auncestrel.

¶ Escuage. Cap.3.

Escuage est appelle en latin, Scutagium i. seruicium scuti: Et tiel tenant qui tient sa terre par escuage tient par seruice de chiualer. Et auxi il est communement dit, qui ascun tient par un fee de seruice de chiualer, et ascun

cun par le moitie dun fee de seruice de chiualer. &c. Et il est dit que quand le roy face voiage royal en Escoce pour subduer les Scottes, donques il qui tient par vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy par .xl. iours bien et couinablement araye pour le guerre. Et celuy qui tient sa terre par le moitie dun fee de chiualer couient estre oue le roy par .xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart dun fee de chiualer, couient estre oue le roy par dix iours, & issint qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Mes il appiert par les plees & arguments faits en vn bon plee sur briefe de detinue de vn escript obligatory port. p vn H. Gray. T. 7. E. 3. que ne besoigne a celuy qui tient par escuage de aler oue le roy luy mesme, sil voile trouer vn auter persona ble pour luy, couenablement aray pour le guerre, de aler oue le roy. Et ceo semble estre bon rayson: car poit estre que celuy qui tient par tielx seruices est languissant, issint que il ne poit aler, ne chiuaucher. Et auxi vn abbe, ou auter home de religion, ou feme soule qui tient per tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en propre pson. Et sir w. Herle adonques chiefe Justice de comen banke, disoit en tiel

ple

pise, que escuage ne serra graunte mes sou le roy alast luy mesme en son propre parson. Et fuist demurre en iudgement en mesme le pree le quel les .xl. iours serront accomptes de le primer iours del monstre de hoste le roy fait par les summons et par commaundement le roy, ou de la iour que le roy primes entra en Escoce. Ideo quere de hoc.

¶ Et apres tiel viage roial en Escoce il est communement dit, que par auctoritie de parlament lescuage sera assesse et mise en certaine .s. certaine summe dargent, quant chescun que tient par entire fee de seruice de chiualer quil ne fait par luy mesme, ne par un auter pour luy, ove le roy, paiera a son seignour de qui il tient la terre per escuage. Sicome mittomus que il fuit ordeigne par auctoritie de la parlament que chescun que tient par entire fee de seruice de chiualer, que ne fuit ou le roy, paiera a son seignor .xl. s. donques celuy qui tient par moitie dun fee de chiualer ne paiera a son seignor forsque .xx. s. et celuy que tient par la quart part de fee de chiualer ne paiera forsque .x. s. et sic qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Et ascuns teignont par la custome, que

que si lescuage courge, par auctoritie de parlament a ascun summe de money els ne paieront forsque le moitie de ceo e ascuns teignont, quils ne paieront forsques le quart part de ceo. Mes pour ceo que lescuage quils paieront est non certaine pour ceo que nest certaine coment le parliamēt assessera lescuage, eux teignont par seruice de chiualer. Mes autermenet est de lescuage certaine, de qui serra parle en le tenure par socage.

¶ Et si home parle generalment descuage il serra entendus par le common parlance descuage non certaine, qui est seruice de chiualer, et tiel escuage trait a luy homage, e homage trayt a luy fealtie, car fealtie est incident a chescun maner de seruice, forsque a le tenure en frank almoign, come serra dit apres en le tenure de frank almoign. Et issint il que tient par escuage tient par homage, fealtie, e escuage.

¶ Et est ascauoir que quant escuage est tielmēt assesse par auctoritie de parliament, chescun seignor de qui la terre est ten' per escuage, aura lescuage issint assesse p parliamēt, pour ceo q̄ il est entēdus p la ley, q̄ au cōmēcemēt tielx tenements fueront donees p les seignors a

les

les tenants de tener par tielx seruices a defender lour seignours, auxibien come le roy, et mettre en quiet lour seignors & le roy de les Scottes auantdits.

Et pour ceo que tielx tenements deuisendront primes des seignours, il est reson que ils auront lescuage de lour tenantes. Et les seignours en tiel cas purront distreiner pour lescuage issint assesse, ou ils en ascun cases purront auer briefe le Roy direct aux viscountes de mesmes les counties. &c. de leuer tiel escuage pour eux sicome appiert par le regester. Mes de tielx tenants queux teignont par escuage de roy, queux ne fueront oue le roy en Escoce, le roy mesme aura lescuage.

¶ Item en tiel cas auantdit lou le Roy face vn viage royal en Escoce, & lescuage est assesse par parliament, si le seignour distreigne son tenaunt qui tient de luy par seruice dentier fee de chiualer pur lescuage issint assesse. &c. & le tenant plede, & voit auerrer que fuit oue le roy en Escoce. &c. par. xl. iours et le seignor voit auerrer le contrarie, il est dit que il sera trie par le certificacion del marshal del hoste le roy en escript south son seale, qui sera mise a les Justices.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

Tenure

Tenure per homage, fealtie, et escu-
age, est a tener par seruice de chiua-
ler, et trait a luy gard, mariage, et relief,
Car quaunt tiel tenaunt morust, e son
heir male estaunt deins lage de xxi. ans,
le seignor aura la terre tenus de luy tā-
que al age del heire de xxi. ans, le quel
est appelle pleine age, pour ceo que tiel
heir par entendement de ley nest pas a-
ble de fair tiel seruice de chiualer deuāt
lage de xxi. ans. Et auxi si tiel heire
ne soit marie al temps de mort de tiel an-
cester, donques le seignor aura le
gard, et le mariage de luy. Mes si tiel
tenaunt deuie, son heire female este-
ant dage de xiiii. ans ou de plus, don-
ques le seignor naura my le gard de
terre, ne de corps, pour ceo que feme de
tiel age poit auer barón able de fair ser-
uice de chiualer. Mes si tiel heir fe-
male soit deins lage de xiiii. ans e ni-
ent marie al temps de la mort son aun-
cester, donques le seignor aura le
gard de la terre tenus de luy tanqz al
age de tiel heir female de xvi. ans, pour
ceo que il est done par lestatute de west.
i. cap. 22. que par ii. ans proschein ensu-
ants les dits xiiii. ans, le seignor poit
tender couenable mariage sans dispa-
ragement a tiel heire female. Et si le
seignor deins les dits ii. ans ne luy
tende

tend tiel mariage. &c. donques el al fine des dits .ii. ans, poit entrer & ouster son seignor. Mes si tiel heir female soy marie deins lage de .xiiii. ans en la vie son ancester & son ancester deuie, il estant deins lage de .xiiii. ans le seignor naura forsque le gard de la terre, iusques al fine de .xiiii. anz dage de tiel heir female & donques son baron et luy poient entrer en le terre et ouster le seignour, car ceo est hors de cas de le dit estatute, entaunt que le seignor ne poit tendre mariage a luy qui est marie. &c. Car deuant le dit estatut de west. i. tiel issue female, qui fuit deins lage de .xiiii. ans al tempz de mort son ancester, et puis qui el auoit complis lage de .xiiii. ans sauns ascun tendre de mariage par le seignour a luy, tiel heire female donques puissoit entrer en le terre, et oustre le seignour, sicome appiert par le rehersal et paroles de le dit statut, issint que le dit statut fuit fait en tiel cas tout pour lauantage de seignours come il semble. Mes uncore ceo touts foits est entendue par lez parolx de mesme le statut, que le seignor naura les deux ans apres les .xiiii. ans, come est auantdit. Mes lou tiel heire female soit deins lage de .xiiii. ans nient marie al temps de mort son ancester.

¶ Nota

¶ Nota que le plaine age de male et female solon le comon parlaunce est dit lage de.xxi.ans. Et lage de discretion est dit lage de.xiiii.ans, car a tiel age lenfaunt qui est marie deins tiel age a vn fem, poit agreer a tiel mariag, ou disagreer.

¶ Et si le gardeine en chiualrie marie vn faits le gard deins lage de.xiiii.ans a vn feme, et puis sil al age de.xiiii.ans disagrea a le mariage, il est dit per ascuns, que lenfant nest pas tenus par la ley destre auterfoits marie par son gardein, pour ceo que la gardeine auoit vn foits le mariage de luy, et pur ceo il fuit hors de son garde, quaunt al garde de son corps. Et quaunt il auoit vn foits le mariage de luy, et vn foits fuit hors de son gard, il nauera plus auant le mariage de luy.

¶ En mesme le maner est si le gardeine luy marie, et la feme deuie, estreant lenfant deins lage de .xiiii.ans, ou.xxi. ans.

¶ Et que tiel enfant poit disagreer a tiel mariage, quand il vient al age de xiiii .ans, il est proue par les paroles del statute de Merton capi. 6. que issint dit, De dominis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua villanis, vel aliis, sicut burgensibus

vbi

vbi disperagentur, si talis heres fuerit infra. xii annos, et talis etatis q̄ matrimonio consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, domin⁹ amittat custodiam illam vsque ad etatem heredis, & omne commodum quod inde receptum fuerit, conuertatur ad cō modum heredis infra etatem existentis, secūdum dispositionem parentum, propter dedecus ei impositum. Si autem fuerit. xiiii. annorum, et vltra, q̄ consentire possit, et tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pena. Et issint il est proue par mesme lestatut que nul disparagemēt est, mes lou cestui qui est en garde est marie deins lage de xiiii. ans.

¶ Nota que il soleyt estre question coment ceux parolx serront entendes. Si parentes conquerantur &c. Et il sēble que ils serrons entendes, si parentes conquerantur. i. si parentes inter eos lamentantur, ou est a tant a direque si les cosins de tiel enfaunt ont cause de faire lamentacion ou complainte enter eux pour le houte fait a lour cosin issint disparge, quel est en maner vn houte a eux donques puit le procheine cosin, a qui inheritage ne puit discender, entrer & ouster le gardeine en chiualry. Et sil ne voile, vn auter cosin del enfaunt ceo puit

puit faire, e les issues e profits predits al vse del enfant, e de ceo rendre accompt al enfant quand il vient a son plein age ou autrement lenfant deins age puit entre sur mesme, e ouster le gardeine &c. Sed quere de hoc.

¶ Item mults autres diuers disperagementz y sont, que ne sont specifies en mesme lestatut, come si le heir que est en gard est marie a vn que nad forsque vn pe, ou forsque vn main, ou que est deforme, decrepite, ou ayant horrible disease, ou grand continuel infirmite, e (si soit heir male) si soit mary a feme que est passe lage deenfanter, Et mults auters cases de disperagementz sont. Sed de illis quere car il est bone matter dapprender.

¶ Et des heires males que sont deins lage, xxi. ans apres la mort lour ancestre nient maries, en tiel cas le seignour aura le mariage de tiel heir, et aura temps e space de tender luy couenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de xxi. ans. Et est ascauoir que lheir en tiel cas poit eslier sil voit estre marie ou non. Mes si le seignor que est appelle gardein en chiualrie a tiel heir tend couenable mariage deins lage de xxi. ans sans disperagement, e lheir ceo refusa, e ne soy marie deins le dit age, donques le gardein auera la valur del

mariage de tiel heire male, Mes si tiel heir luy mesme maria deinz lage de .xxi. ans encountre la volunté le gardein en chiualrie donqs le gardein aura le doubl value del mariage pur force de lestatut de Merton auant dit, come en mesme le statute est comprise pluis a plein.

Item diuers tenantes teignont de lour seignors par seruice de chiualer, & uncore ils ne teignont par escuage, ne paieront escuage, come ceux qui teignont de lour seignors, par castel gard cestascauoir a garder un toure del castel lour seignor, ou un huis, ou un auter lieu del castel p reasonabl garnishment, quand lour seignors oyont que enemies voilent vener ou sont venus en Engleterre. Et en plusors autres casez home poet tener p seruice de chiualer, & uncore il ne tient par escuage ne paiera escuage, si come sera dit en le tenure par grand sergeantie. Mes en touts cases ou home tient par seruice de chiualer, tiel seruice trait al seignor garde & mariage.

¶ Et si un tenant, qui tient de son seignor par seruice de entier fee de chiualer morust, son heir donqs estant de pleine age.s. de .xxi. ans, donques le seignor aura. C.s. pur relief. et del heir celuy qui tient per le moitie dun fee de

china-

chiualer l.s. & de celuy qui tient par le quart parte de fee de chiualer xxv.s. et sic qui pluis, pluis, et qui meins meins.

¶ Item home poit tener sa terre de sō seignoꝛ par le seruice de deux fees de chiualer, & dōques lheire estāt de plein age al temps de moꝛt sō aūcestre paiera a son seignoꝛ x. li. pour relief.

¶ Nota si soit aiel, pier, & fitz et sa mere moruist viuant le pier de le fitz, et puis laiel qui tient sa terre par seruice de chiualer moꝛuist seisie, & la terre descendist al fitz la miere, come heir al aiel qui est deinz age, en cest cas le seign̄ aura le gard de la terre, mes nemy le gard del coꝛps del heir pur ceo que nul serra en gard de son coꝛps a ascun seignoꝛ viuāt son pier pur ceo ꝗ le pier durāt sa vie aura le mariage de sō heir apparant, et nemy le seignoꝛ. Auterment est si le pier est moꝛt, viuant la mere lou la terre tenus en chiualrie descendist al fitz de part son pier. &c.

¶ Nota il y ad gardein en droit: ē chiualrie, & gardein en fait en chiualrie, Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour par cause de son seignoury est seisi de gard de terr̄ & del heir vt supra. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignoꝛ apꝛes son seisō grāte par fait, ou sans fait le gard del terres

vn del heir ou dabideux a vn auter, par force de quel graunt le graunte est en possession, donques est le graunt le appelle, gardein en fait.

Socage, Cap. v.

TEnure en socage est lou le tenant tient de son seignor son tenement par certein seruice pour toutz maners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualer. sicome lou home tient sa terre de son seignor par fealtie et par certaine rent pour touts maners des seruices, ou lou home tient par homage, fealtie, et certeine rent par toutes maners de seruices ou lou il par homage & fealtie pour touts maners de seruices, car homage par soy ne fait pas seruice de chiualer.

Item home puit tener de son seignour par fealtie tantum, et tiel tenure est tenure en socage, Car chescun tenure que nest pas tenure en chiualer est tenure en socage.

Et il est dit, que la cause pur que tiel tenure est dit, et ad le nosme de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruicium soce, et soca idem est quod caruca s. vn soke ou vn carue. Et en auncient temps deuant la limitacion

ed

de temps de memorie graunde part de les tenants qui tiendront de lour seignours per socage, devoient vener ove lour sokes, chescun de les dits tenants par certeine ioures par an pour arer & semere les demeins le seignor, et pour ceo qui tielx overages fuerent fait pur le viver & sustenance de lour seignors, ilz fuerõt quites envers lour seignors de toutes maners de services &c. Et pour ceo que tielx services fuerõt faits ove lour sokes, tiel tenure fuit appelle tenure en socage. Et puis apres tielx services fuerõt changes en deniers par consent des tenants, et par desire des seignors, s. en un annuel rent &c. Mes uncore le nosm de socage demourt. Et en divers lieux le tenants uncore font tielx services ove lour sokez a lour segnours, issint que touts maners de tenures qui ne sont pas tenures par service de chivaler, sont appelles tenures en socage.

¶ Item si home tient de son seignour par escuage certaine, s. en tiel forme quand lescuage courge et est assesse par parliament a greinder somme ou meindre summe, que le tenant paiera a son seignor forsque demy marc pour escuage & nient plus ne meins a quel graund summe ou a quel petit summe que les-

escuage courge &c. Tiel tenure est tenure en socage, et nemy service de chivalrie. Mes lou le summe qui le tenant paiera pur lescuage est non certain, si lou il poit estre, que le summe q le tenant paiera pour escuage a son seignior poet estre a un foits le greindre, et a auter foits le meindre, solon ceo qui est assesse &c. donques tiel tenure est tenure par service de chivaler.

Item si home tient sa terre pour paier certain rent a son seignior pur castel garder, tiel tenure est tenure en socage. Mes lou le tenant doit par luy mesme ou p un auter faire castel gard, tiel tenure est tenure par service de chivaler.

Item en touts cases lou le tenant tient del seignour a paier a luy ascun certeine rent, cel rent est appelle rent service.

Item en tielx tenures en socage, si le tenant ad issue, & devie, son issue esteant deins lage de xiiii. ans, donques le procheine amy del heir, a qui lheritage ne poet descendre aura la gard de la terre & del heir iusques al age del heir de xiiii ans, & tiel gardein est appelle gardein en socage. Car si la terre descendist al heire de part le pier, donques la mere, ou auter procheine cousin de part la mere aura la gard. Et si terre discen-

diſt al heire de part la mere, donques le pere, ou le prochein amy de part le pier avera la garde de tielx terres ou tenements. Et quand lheir vient al age de xiiii. ans complets, il poit entrer, & ouſter le gardein en ſocage, et occupier la terre lui meſm ſil voet. Et tiel gardein en ſocage ne prendra aſcuns iſſues ou profits de tiels terres ou tenements a ſon vſe demeſne, mes tant ſolement al vſe & profit del heire, & de ceo il rendra accompt al heir quand pleaſt al heir apres ceo que lheir accomplis lage de xiiii. ans Mes tiel gardein ſur ſon accompt avera allowance de touts ſes reſonable coſts & expences en touts choſes, &c. Et ſi tiel gardein maria lheir deins xiiii. ans, il accomptera al heire ou a ſes executours de value del mariage, coment que il ne priſt riens pour le value del mariage, pour ceo quil ſerra rette ſa foly demeſne, que ſi luy voloit marier ſans prendre la value del mariage, ſinon que il luy maria a tiel mariage que eſt tant en value come le mariage del heir &c.

¶ Item ſi aſcun auter hõe, qui neſt pas prochein amy occupie les terres ou tenemẽtz del heir, come gardein en ſocage il ſerra compelle de rẽder acc̃ompt al heir auxi biẽ ſicom̃ il fuiſſoit prochein amys.

Car il nest pas plee pour luy en briefe daccompt, a dire que il nest procheine amis &c. mes il respondra, le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardein en socage ou nemy. Sed quere si apres ceo que lheire ad complis lage de .xiiii. ans, & le gardein en socage continuelment occupia la terre tanque le heir vient al plein age de .xxi. ans si lheir a son pleine age aura accion daccompt envers le gardein de temps que il occupia apres les ditz .xiiii. ans come envers gardein en socage ou envers luy come son baillif.

¶ Item si gardein en chivalrie face ses executors & devie, lheir esteant deins age &c. les executors averont le garde durant le nonage &c. Mes si gardein en socage face ses executors et devie, lheire esteant deins lage de .xiiii. ans ses executors naveront pas le gard, mes un auter procheine amy, a qui lheritage ne poit my descendre, avera le gard &c. Et la cause de diversitie est pur ceo que gardein en chivalrie ad le garde a son propre use, et gardein en socage nad le gard a son use, mes al use del heire. Et en case lou le gardein en socage devie devant ascun accompt fait per luy al heir, de ceo le heire est sans remedye pur ceo que nul brief daccompt gist en-

vers les executors si non pur le roy sole
ment.

¶ Item le seignour, de qui la tere est tenus en socage, apres la mort son tenant aura relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtee & certain rent a paier annuelment, et si les termes de paiement sont a paier par deux termes de lan, ou par quatre termes del an, le seignour aura del heire son tenant tant come le rent amounta qui il paia par an. Sicome le tenant tient de son seignour par fealtie & x.s. de rent paiable a certaine termes del an, donqz lheire paiera al seignour x.s. pour relief, oustre les x.s. qui il paiera pour le rent. Et en tiel cas apres la morte le tenant tiel relief est due al seignour maintenãt, de quel age que lheir soit, pour ceo qui tiel seignour ne poit aver le garde du corps ne de terre le heir. Et le seignour en tiel cas ne doit attendre a le paiemẽt de son relief, solon les termes, & tours de paiment de le rent, mes il doit aver son relief maintenaunt. Et pour ceo il poet encontinent distreiner apres la mort son tenant pur relief.

¶ En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignour par fealtie & un li de peper, ou de comin, & le tenãt morust le seignour aura pour relief un li. de
comen

comin ou vn li. de peper, oustre le co=
mon rēt, en mesme le maner est lou te=
nant tient a paier par an certain nom=
bre de chapons, ou de gallines, ou vn
paire de gaūtes ou certaine busshelx de
fumens. & huiusmodi.

¶ Mes en ascun cas le seignor doit de
murrer a distreiner pour son relief. ius=
ques a certain temps, Sicome le tenāt
tient de son seignor par vn rose, ou par
vn busshell de roses, a paier al feast de
natiuitie de saint John Baptist, si tiel
tenant deuie en yuer, donques le seig=
nour ne poit distreiner pour son relief
tanq̄s al temps que les roses p le cours
del an poient auer lour cresser. &c. & sic
de similibus.

¶ Item si ascun voil demander, pour
qui home poit tener de son seignor par
fealtie tant solement pur touts manerz
des seruices en tant que quand le te=
naunt fera fealtie il iurera a son seig=
nour que il fera a son seignour toutes
maners des seruices dues et quand il
ad fait fealtie, en tiel cas nul autre ser=
uice est due. A ceo il poet estre dit que
lou vn tenant tiēt la terr de son seignor
il couient que il doit faire a son seignor
ascun seruice, car si le tenaunt ne ses
heires deuoient faire nul maner de ser=
uice al seignour ne a ses heires donques

par long temps continue il serroit hors de memorie & de remembraunce le quel la terre estoit tenus de le seignour ou de ses heires ou nemy, et donqz pluis tost & pluis redement vouldront homes dire que la terre nest pas tenus del seignour ou de ses heires, que autrement, et sur ceo le seignour perdra son eschete de la terre ou par cas auter forfaiture ou profit que il poit aver de la terre. Issint il est reason que le seignour & ses heirz ont ascun seruice fait a eux, pour prouer & testifier que la terre est tenus de eux. Et pour ceo que fealtie est incident a toutes maners tenures, forsprise le tenure en frankalmoigne, sicome serra dit en le tenure de frankalmoigne, et pour ceo que le seignour ne voloit al commencement del tenure aver ascun auter seruice forsqz fealtie, il est reason que home poit tener de son seignour par fealtie tantsolement et quand il ad fait son fealtie, il ad fait toutes ses seruices.

¶ Item si vn home lessa a vn auter pour terme de vie certein terres ou tenementes sans parler de ascun rent rendre a le lessour, vncore il ferra fealtie a le lessour pour ceo quil tient de luy. Auxi si vn leas soit fait a vn home pour term de ans il est dit que le lesse

lesse ferr fealtie a le lessour, pur ceo quil tient de luy, et ceo est proue bien par les parols de brife de wast, quando le lessor ad cause de porter brife de wast enuers luy, l quel brief dira que le lessee tient les tenements de l'lessor pur terme dans issint le briefe proua vn tenure entre eux. Mes cestuy qui est tenant a volunte solon le cours del comen ley ne ferra fealtie pour ceo que il nad ascun suer estat. Mes autrement est de tenant a la volunte solon le custom del maner pur ceo quil est oblige pour faire fealte a sa seign pur deux causes, lun est pur cause del custome, et lauter est pur ceo quil prist son estate en tiel forme pour faire son seignor fealtie.

Frank almoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne est lou vn abbe, ou prior ou vn auter home de religion ou de seinct esglise tient de son seignor en franke almoigne que est a dire en latin in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence ad primes en auncient temps en tiel forme. Quand vn home en ancient temps fuit seisy de certein terres ou tenements en son demesne come de fee, et de mesme les terres ou tenements en-

feffa vn abbe & son couent ou vn prior
et, a auer & tener a eux et a lour succes
sors a touts iours, en pure & perpetuel
almoigne, ou en frankalmoigne ou par
tielx parolx a tener de le grantor ou de
feffor & de ses heirs en frank almoigne
en tielx cases les tenementes sont tenus
en frankalmoign.

¶ Et mesme le maner est lou terres ou
tenements fueront grants en auncient
temps a vn deane et chapiter & a lour
successors, ou a vn person dun esglise, &
a ses successours, ou a ascun auter home
de seint esglise & a ses successors en frāk
almoigne, si il auoit capacitie daprēdē
tielx grants ou feffements. &c.

¶ Et tielx qui teignont en frank al-
moigne sont obliges de droit deuaunt
Dieu de faire orisons, praiers, messe, et
auters diuine seruices pur les almes
de lour grantors ou feoffours et pour
lez almez de lour heirz queux sōt morts
& pour le prosperitie & bon vie & bon
salut de lour heirs que sont en vie. Et
pour ceo ils ne ferront a nul temps as-
cun fealtie a lour seignor, pour ceo que
tiel diuine seruice est melior pour eux
deuant dieu que ascun fesance de feal
tie; et auxi pour ceo que ceux parolx
(frankalmoigne) excludont le seignor da-
uer ascun terrein ou temporall seruice.

mes

mes dauer tant solement diuine & spirituel seruice destre fait pur luy &c.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenementz en frankalmoigne ne voilont ou faillont de fair tiel diuine seruice (come est dit) le seignour ne poet eux distreigner pour cel nonfesanc &c. pour ceo quel nest mis en certein quels seruices ilz doient faire, mes le seignour de ceo poet complainer a lour ordinari ou visitour, luy priant que il voilloit mytter punisshement & correccion de ceo, & auxi de pruider que tiel negligence ne soit pluis auant fait &c. Et lordinarie ou visitour de droit ceo doit faire &c.

¶ Mes si vn abbe ou priour tient de son seignour par certain diuine seruice ou certain destre fait, sicome a chaunter vn messe chescun vendres die en le semain pur les almes vt supra, ou chescun an a tiel iour a chanter Placebo et dirige &c. ou de trouer vn chaplein de chaunter messe &c. ou de distributer en almoigne a C. poures homes C. deniers a tiel iour, en tiel cas si tiel deuyne seruice ne soit fait, le seignour puit distraigne. &c. pour ceo que le diuine seruice est mise en certain par lour tenure que le abbe ou priour deuoit faire. Et en tiel cas le seignour aura fealtie &c. come il semble. Et tiel tenure nest pas dit

tenure

tenure en frankalmoigne, eins eſt dit
tenure par diuine ſeruice, car en tenure
en frankalmoigne nul mencion eſt fait
daſcun manor de ſeruice, car nul poit
tener en frankalmoigne, ſi ſoit expreſſe
aſcũ maner de certein ſeruice que il doit
faire &c.

¶ Item ſi ſoit demaund, ſi tenant en
frankmariage ferra fealtie a le donour
ou a ſes heires deuant le quart degree
paſſa &c. il ſemble que cy. Car il neſt
pas ſemble quant a cel entent a tenant
en frankalmoigne, pour ceo que tenant
en frankalmoigne fera par cauſe de ſa
tenure diuine ſeruice pour ſon ſeig
nour, come deuant eſt dit, et ceo il eſt
charge a fair par la ley de ſaint eſgliſe.
& pour ceo il eſt excuſe & diſcharge de
fealtie, mes tenant en frankmariage
ne ferra pour ſon tenure tiel ſeruices
& ſil ne fera fealtie, donques il ne fera a
ſon ſeignour aſcun maner de ſeruice
ne ſpirituel ne temporell, le quel ſeroit
enconuenient & encontre reaſon, que
home ſera tenant deſtate denheritance a
vn auter & vncore le ſeignour aura nul
maner ſeruice de luy, & iſſint il ſemble
que il ferra fealtie a ſon ſeignour deuãt
le quart degree paſſe. Et quant il ad
fait fealtie, il ad fait toutes ſes ſer-
uices.

Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoigne, et labbe et le couent south lour comon seale alien mesme le tenements a vn seculer home en fee simple en ceo cas le seculer home serr fealtie a le seignoz, pour ceo que il ne poyet tener de son seignoz en franke almoign Car si le seignoz ne doit auer de luy fealtie, donques il aura nul matter de seruice, que serroit inconuenient, lou il est seignour, et le tenement est tenus de luy.

¶ Item si home grauta a cel iour, a vn abbe ou a vn priour terres ou tenemẽts en frank almoigne, eux parolx (franke almoigne) sont voides, pur ceo q̃ il est ordein par lestatute q̃ est appelle, quia emptores terrarũ, quel estatut fuit fait A n. 18. E. 1, que nul poit aliener ne granter terres ou tenementes en fee simple de terre de luy mesme, issint si home seisie de certain tenemtz queux il tiẽt d̃ sõ seignoz par seruice d̃ chiualer, & a cel iour il &c. granta par licẽce mesme les tenemẽts a vn abbe &c. en frankalmoigñ labbe tiendra immediat mesmes les tenementes par seruice de chiualler de mesme le seignoz de que son granter tenoit, et ne tiendra my son grantour, par cause de mesme lestatute, issint que nul poit tener en frankalmoigne

sinon

sinon que soit par title de prescription. ou par force de grant fait a ascũ de ses predecessors deuãt que mesme lestatut fuit fait. Mes le roy poet doner terrez ou tenements en fee simple a tener en frank almoigñ, ou par auters seruices. car il est hors de cas del estatut.

¶ Et nota ꝗ nul poet tener terrez ou tenementes en frankalmoigne, forspris del grantor ou de ses heires. Et pour ceo il est dit, que si soit seignor, mesne & tenant, & le tenant est vn abbe ꝗ tiẽt de son mesne en frankalmoigne, si le mesne deuie sans heire, donqȝ le mesnaltie deuiendra par eschete al dit seignor paramont, & labbe a donques tient de luy immediate par fealtie tantũ, & ferã a luy fealtie, pour ceo quil ne puit tener de luy en frank almoigne. &c.

¶ Et nota que lou tiel home de religion tient ses tenementes de son seignour en frankalmoigne, son seignor est ten⁹ par la ley de luy acquiter de chescun maner de seruice que ascun seignor paramont de luy voet auer ou demaunder de mesmes les tenementes, & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine &c. donques il aura enuers son seignor vn brief de mesñ, & recouera enuers luy ses damages et les costes de son suite &c.

¶ Homage ancestrel. Cap. 7.

Tener par homage auncestrel est lou vn tenant tient sa terre de son seignor par homage, et mesme le tenant et ses ancesters, qui heire il est ont tenus mesm la terre del dit seignor & de ses ancesterz qui heir le seignor est de temps dont memorie ne court par homage, et ont fait a eux homage, Et ceo est appelle homage auncestrel par cause de cõtinuance qui ad este par title de prescripcion en le tenancie en le sank le tenaunt & auxi en le seignorie en le sank le seignor. Et tiel seruice de homage ancestrel treit a luy garrauntie, cest ascauoir que l'seignor qui est en vie et ad receue le homage de tiel tenant, doit garranter son tenant, quand il est enpledes de la terre tenus de luy par homage auncestrel,

¶ Et auxi tiel seruice par homage ancestrel treit, a luy acquitall .s. que le seignor doit acquitter le tenant et uers touts auters seignors paremont luy de chescun maner de seruice,

¶ Et il est dit, que si tiel tenãt soit impleде par vn precipe quod reddat, &c et tiel vouche a garranty son seignor q̃ dient euus par proces et demaunda del tenant que il ad de luy lier a garranter

et

et si monstre coment il et ses auncesters que heir il est, ont tenus sa terre del vouche, et de ses ancesters de temps dont memorie ne court. Et si le seignor que est vouche ne auoit recevue pas homage del tenant ne dascun de ses ancestres, le seignour (sil voit) poet disclaymer en le seignorie, & issint oustre le tenant de son garrantie. Mes si le seignour que est vouche ad recevue homage de le tenant, ou dascun de ses ancesters donques il ne disclaimera, mes il est oblige par la ley de garranter le tenant, en defaute del vouche il recouera en value enuers le vouche de terres & tenemēts que le vouche auoit al temps de le voucher, ou unques puis.

¶ Et est ascauoir que en chescū cas ou le seignour poit disclaimer en son seignorie par la ley, et de ceo voet disclaimer en court de record, sō seignorie est extient, & le tenant tiendra del seignor prochein paramont le seignor que issint disclaime. Mes si un abbe. ou priour soit vouche par force de homage ancestrel, &c. coment que il ne unques priist homage, &c. uncore il ne poit disclaimer en tiel case, ne en nul autre cas, de anienter ou deuestre chose de fee que la este vestue en meason.

 ¶ Item

¶ Item si home que tient sa terre par homage ancestrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a sõ seignoȝ mes il ne tient de son seignouȝ par homage ancestrell, pour ceo que le tenancie ne fuit cõtinue en le sanke de les ancesters lalienee, ne lalienee navera iamais garrantie de la terre de son seignoȝ, pour ceo que le continuance del tenancie en le tenant et en son sanke par lalienacion est discontinue. Et sic vide que si le tenaunt que tient sa terre par homage ancestrel de son seignoȝ aliena en fee, coment que il repꝛist estate de lalienee arrere en fee, il tient la terre par homage, mes nemy par homage auncestrel.

¶ Item il est dit, que si home tient sa terre de son seignoȝ par homage & fealtie, & il ad fait homage et fealtie a son seignoȝ, & le seignoȝ ad issue fits et deui et le seignoȝy descendist a le fits, en ceo cas le tenant que fist homage al pier ne ferra homage al fits, pour ceo qui quãd vn tenant ad fait vn foits homage a son seignoȝ, il est excuse pour terme de sa vie de faire homage a ascun auter heyre del seignoȝ, mes vncoꝛe il fera fealtie al fits & heir le seignoȝ, coment que il fist fealtie son pier.

¶ Item si le seignoȝ apꝛes le homage

a luy

a lup fait par son tenant granta le ser uice de son tenant par fait a vn auter en fee, et le tenant attorna, &c, donques le tenant ne sera my compelle de faire homage, mes il ferr fealtie, coment que il fist fealtie deuant a le grantour. Car fealtie est incident a chescun atturnement del tenant, quand le seignorie est grant. Mes si ascun home soit seisy dun maner, et vn autre home tient de luy la terre come del maner auauntdit par homage, le quel tenant ad fait homage a son seignor qui est seisy del maner, si apres vn estrange port Precipe quod reddat enuers le seignor del maner, & recouera le maner enuers luy, et suist execucion, en cest cas le tenāt fera auter foits homage a celuy q̄ recouera le maner, coment quil fist homage deuant, pour ceo que lestat celuy qui receuoit le primer homage est defete par le recouerie et ne gitra en la bouche le tenant a fauxer ou defeter le recouere, qui fuit enuers son seignor. Et sic vide diuersitatem en ceo cas lou home vient a le seignorie par recouere, & lou il vient par discent ou par grant al seignourie.

¶ Item si vn tenāt qui doit par sa tenure faire a son seignor homage, vient a son seignor & dit a luy, Sir ieo doy a

 vouz

vous faire homage pour les tenementz
que ieo teigne de vous, et ieo ſue icy
priſt a vous faire homage pour meſme
les tenementz pour qui ieo vous prie
que ore ceo voiler receiuer de moy. Et
ſi le ſeignor adonques refuſa de ceo re-
ceiuer, donques apres tiel refuſel le
ſeignor ne poit diſtreiner le tenant pur
le homage aderer deuantque le ſeignor
requitoit le tenant, de faire a luy ho-
mage, et le tenant a ceo faire refuſa.
¶ Item home poit tener ſa terre par
homage anceſtrel, et par eſcuage, ou ꝑ
auter ſeruice de chiualer, auxi bien ſi-
come il poit tener ſa terre par homage
anceſtrel en ſocage.

¶ Grand ſergeantie. Cap. 8.

TEner par grand ſergeanty eſt lou
vn home tient ſes terres ou tene-
mentz de noſtre ſeignor le roy par
les ſeruice que il doit en ſon proper per
ſon faire al roy, come de porter le baner
de noſtre ſeignor le roy, ou ſa launce
ou de ameſner ſon hoſt. ou deſtre ſon
marſhall, ou de porter ſon eſpee deuant
luy a ſon coronement, ou deſtre ſon
ſewer a ſon coronement, ou ſon caruer
ou ſon butler, ou deſtr̄ vn de ſes cham-
berlains de le receit de ſon eſcheker.
ou

ou de faire auter tielx services &c. Et la cause q̃ tiel service est appelle grand sergeãtÿ est pur teo quil est pl⁹ graũd et pluis dingne service qui est, le service en le tenure descuage, Car celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial service que ascun autre qui tient par escuage doit faire, Mes celuy qui tient p grand sergeãtÿ doit faire un especial service al roy, que il qui tient par escuage ne doit faire.

¶ Item si tenant qui tient par escuage moruist, sõ heir esteãt d̃ plein age, sil tenoit p un fe de chivaler. lheir ne paiera forsq̃ c̃ s. pour relief come est ordignẽ par lestatut de Magna Carta Car. 2. Mes si celuy qui tient de roy par grãd sergeantie moruist. son heir esteant de plein age, lheir paira al roy pour relief le value de les terres ou tenementz par an (oustre les charges et reprises) queux il tient de roy par grand sertantie. Et est ascavoir que seriantia en latin, idem est quod serviciũ et sic magna seriantia. idem est quod magnum servicium.

¶ Item ceux qui teignont par escuage doiẽt faire lour service hors du roialm, mes ceux qui teignont par graund seriantie pour le greindre partie doient

 faire

faire lour services deins le roialme.

¶ Item il est dit, que en marches de Scotland ascun teignont de roy par cornage, cestasçauoir pur ventiler vn corne pur garner homes de pais, quād ils oient que les Scottes. ou auters enemies veignont ou voillēt entrer en Engleterre quel seruice est grand sergeantie Mes si ascun tenant tient dascun auter seignor que de roy par tiel seruice de cornage ceo nest pas grāde sergeantie, mes est seruice de chiualer. Et treit aluy gard et mariage. Car nul poet tener par grand sergeanty, si non de roy tant solement.

¶ Item hom poet voier. Anno. ii. H4. que Cokain adonques chief baron deschequer vient en le commen bank, portant ouesq; luy la copie dun record, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege per seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerrā vbicunq; infra quatuor maria, &c. et il demanda sil fuit grande sergeanty, ou petit sergeantie, e Hank adonqs disoit que il fuit graund sergeantye, pour ceo quil ad seruice a faire par corpes dun home et sil ne purra trouer nul home a faire le seruice pour luy, il mesme doit faire, quod alii Justiciarii concesserunt (Cokayne) Donques dopt le

tenaunt

tenant en ceo cas paire relief al value del terre par an. Ad quod non fuit responsum.

¶ Et nota que toutez qui teignont de roy par grand sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, et le roy de ceo aura gard mariage et relief, mes le roy naura de eux escuage, sils ne teignont de luy par escuage,

¶ Petit sergeantie. Cap.9.

TEner per petit sergeantie est lou home tient sa terre de nostre seignoz le roy, de render al roy annuelment vn ark ou vn espee, ou vn dagger ou vn cotel, ou vn launce, ou vn payer de gantes de fer, ou vn paire de spozes doze, ou vn sete, ou diuers setes. ou de render auters tielx petitz choses touchants le guerre . Et tiel seruice nest fozsque socage en effect, pur ceo que tiel tenant per sō tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son p̄pez parson, touchāt l' guerre, mes de rēder et paier annuelmēt certain chose al roy, sicom̄ home doit paier vn rent.

¶ Et nota que home ne poet tener par grand sergiantie ne par petit sergeantie, sinon du roy &c.

Tenure

¶ Tenure en burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de que le roy est seignor, et ceux qui ont tenementz deins le burgh teignent de roy lour tenementz, qui chescun tenant par son tenement doit paier al roy vn certein rent par an, &c. Et tiel tenure nest forsque tenure en socage.

¶ Et mesme le maner est lou vn auter seignor espiritual ou temporal est seignour de tiel burgh, et les tenauntz des tenements en tiel burghe teignont de lour seignor a paier chescun de eux vn annuel rent.

¶ Et est appelle tenure en burgage pour ceo que les tenements deins le burgh sont tenus del seignor del burgh par certain rent. &c. Et est ascauoir que les ancien villes appelles burges sont les plus ancientz villes qui sont deins Engleterre. car ceux villes qui ore sont cities, ou counties. en ancien temps fueront burghes, et appelles burghes, car de tielx anciēs villes appelle burghes, veignont les burgesses al parliamēt, quand le roy ad sommon son parliament.

¶ Item pour le greindre partie tielx burghes ont diuers customez & vsages

que

qui nont pas auter villes. Car ascuns burghes ont tiel custome, que si home ad issue plusours fitz & moruist lpuisne fitz enheritera toutz les tenements qui fueront a sõ pier deinz mesme le burgh come heire a son pier, par force de custome. Et tiel custom est appelle burgh englishe.

¶ Item en ascuns burghes par le custome feme aura pour sa dower toutes lez tenemẽtz qui fueront a sõ barõ .&c

¶ Item en ascun burghes par le custome home poit deuiser par son testament les terres & tenementz quil ad en fee simple deins mesme l burgh al tẽpz de son morant, & par force de tiel deuise celuy a qui tiel deuise est fait, apres la mort le deuisor poit entrer en les tenementz issint a luy deuises a auer et tenet a lui solon la forme & effect del deuise, sans ascun liuerie de seisin destre fait a luy ,&c.

¶ Nota comẽt qui home ne poit graunter ne doner sez tenemẽts a sa feme durant le couerture, pour ceo que sa feme & luy ne sõt forsqȝ vn persõ en ley, vncore par tiel custome il poit deuiser par testament ses tenementz a sõ feme a auer & tener a luy en fee simple, ou en fee taile, pour terme de vie, ou pour terme dez ans, pur ceo q̃ tiel deuise ne

prent

prent effect forsque apres la mort l'deui sor, car toutz deuices ne preignēt effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testaments et diuers deuises, ec. uncore le darrein deuise et volunte fait par luy estoiera, e lauters sont voides.

¶ Item par tiel custome home poit deuiser par son testament, que ses executors poient aliener et vender ses tenements que il ad en fee simple pour certain somme de money a distribuer pur son alme. En cest cas coment que le deuisour deuie seisie de les tenementez, et les tenementz descendont a son heire. uncore les executorz apres la mort lour testator poient vender les tenementes issint a eux deuises, et ouster le heire, et ent faire feffement, alienacion, et estate per fait ou sans fait, a eux a queux le vend est fait. Et issint poies voier icy un cas ou home poet faire loyal estat, et uncore il navoit riens en les tenemētz al temps del estat fait. Et le cause est pour ceo que la custome, et usage ad este tiel quia consuetudo ex certa causa rationabili usitata priuat communem legem.

¶ Et nota que nul custome est allowable, mesqz tiel custome qui ad este use par title de prescription .s. de temps

dont

dont memorie ne courte. Mes divers oppiniōs ont este de temps dont memorie ec. e de titls per prescription, que est tout vn en ley Car ascuns ont dit, que temps de memorie sera dit de temps de limitacion en brief de droit, s, de temps le roy R. le. i. puis le conquest, come est done par lestatute de Westm. i. pour ces que le brief de droit est le pluis haute briefe en sa nature qui poet estre, et par tiel brief home puit recouer sō droyt de la possession son ancestre de pluis auncien temps que home purroit par ascū brief par la ley. ec. Et entant que il est don par le dit estatute, que en briefe de droit nul soit oye a demander de le seison son ancestre de pluis longe temps que de temps le roy R. auantdit, issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters custoumes et vsages vses, puis le dit tempes est le title de prescripcion, ec. et hoc certum est. Et auters ont dit, que bien et veritie est que seisin e continuance puis le dit limitacion, est vn title de prescripcion, come est auantdit, et par causs auauntdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxi vn auter title de prescripcion, que fuit a la commen ley deuant ascun estatute de limitaciō de bre ec. e ceo fuist lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad

estre vse de temps dont memorie des homes ne court a le contrarye. Et ils ont dit, que il est proue par le pleder lou home, voit pleder vn title de prescription de custom, il dira que tiel custome ad estre vse de tempore cuius contrarii memoria hominum nõ existit, & ceo est an tant a dire quãd tiel mater est plede que nul home adonques en vie ne ad oie ascun prose a le cõtrarie ne auoit ascun conusance a le contrary Et entant que tiel title de prescription fuit a le comen ley, et nient ouste par ascun le statute. ergo il demourt come il fuit a le comen ley, & le plus tost entãt que la dit limitaciõ de brief de droit est de cy lõge tẽps passe ideo de hoc quere. Et plusours auters customes & vsages ont tielx anciens burghes.

¶ Item chescũ burgh est vn ville, mes nemy e conuerso. Plus sera dit de customes en le tenure en villenage.

¶ Villenage. Cap. ii.

Tenure en villenage est plus proprement quand vn villein tient de son seignor a qui il est villein certein terres ou tenementez solon le custome del maner, ou autrement a la volunte son seignor et de faire a son seig

noz

noz villein service, come de porter et de carier le fime le seignoz hors del citie ou del maner son seignoz iusques a le terre son seignoz, en gisant ceo sur le terre, et huiusmodi. Et ascuns franke homes teignont lour tenementz solon le custome de certain maners par tiels services. Et lour tenure auxi est appelle tenure en villenage, et uncore ils ne sont pas villeins. Car nul terre tenus en villenage, ou villein terre ne ascun custome surdant de la terre, ne unques fera frank home villein, Mes un villein puit faire frank terre destre villein terre a son seigneur, Sicome lou un villein purchase terre en fee simple, ou en fee taile le seignour del villein poit entrer en la terre, et ouster le villein et ses heires a touts iours, et puis le seignoz (sil voleit) puit lesser mesme la terre a le villein a tener en villenage.

¶ Item que chescun villein, q̄ il est villein par title de prescripcion, cest ascavoir q̄ luy et ses ancestres ont este villeines de tēps dōt memorie ne court ou il est villein par sō confessiō de mesm en court de record, Mes si frank home as divers issues, & puis il confesse luy destre villein a un auter en court de record, uncore les issues q̄ il avoit devāt le

confession

confession sont frankes, mes les issues que il aura apres le confession serront villeins.

¶ Item si le villein purchase terre, et alien la terre a vn auter deuant que le seignor entre, donques le seignor ne poit entrer, car il serra aiuge son foly, que il nentra pas quand la terre fuit en le main le villein. Et issint est des bienz si le villein achate biens, et eux vende ou don a vn auter deuant q̄ le seignor seisist ses biens, donques le seignor ne poit eux seisir. Mes si le seignor deuāt ascun tiel vend ou done vient deins la ville, lou tielx biens sont, e la ouertmēt entre les biens eux claima les siens, e seisist parcel des biēs en nom de seisin de touts les biens, &c, ceo est dit bon seisure en ley, e le occupaciō que le villein ad apres tiel claim en les biens sera pris en le droit le seignor.

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre e aliena deuant que le roy entra, uncore le roy poet entrer en qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villein achata biens, et eux vendist deuant que le roy seisist les biens, uncore le roy poit seisie lez biens en qui mains que les biens sont, Quia nullum tempus occurrit regi.

¶ Itē si home lesse certain terre a vn

auter

auter pour terme de vie, sauaunt le reuersion a luy, et vn villeine purchace de le lessour le reuersion, en cest cas il sêble que le seignoz del villein puit maintenant venir a la terre, et claimer le reuersion come le seignoz le dit villein, et per cell claim, le reuersion est maintenant en luy. Car en auter fozme, il ne poit vener a le reuersion. Car il ne poit enter sur le tenaunt a terme de vie. Et sil soit demurrer tanqz apzes la mozt le tenant a terme de vie, donques per cas il viendza trop tard. Car peraventure le villein voille graunter ou aliener la reuersion a vn auter, en le vie le tenant a terme de vie, &c.

¶ En mesm le maner est sou vn villein purchase vn auouson dun esglise pleine dun incumbent, le seignoz del villeine poet vener al dit esglise, & claimer le dit auowson, et per cel claime lauowson est en luy. Car sil doit attendze tanqz apzes la mozt lencumbent, & adõques a pzesenter son clerk a le dit esglise, donques en le meme temps le villein poit aliener lauouson, et issint oustre le seignoz de son pzesentment.

¶ Item il ad villein regardant, & villein en gros. Villein regardant est, si come home est seisie dun maner, a qui vn villein est regardant, & celuy qui est

seisie del dit maner, ou ceux que estat il ad en mesme le maner, ont este seisies de le dit villeine, et de ses ancesters come villeins et niefs regardantez a mesme le maner de temps dont memorie ne court. Et villeine en gros est lou vn home seisie dun maner, a qui vn villein est regardant et il grante mesme le villein par son fait a vn auter, donques il est villein en gros, et nemy regardant.

¶ Item si vn home & ses auncesters q̄ heire il est, ont este seisies dun villein, & de ses auncesters come des villeins en gros de temps dont memorie ne court, tielx sont villeins en gros.

¶ Et hic nota que tielx choses que ne potent estre grants ne aliens sans fait ou fine, home que voile avoir tielx choses par prescription, ne poit auterment prescriber, forsq̄ en luy et en ces ancesters que heir il est, & nemy par ceux parolx, en luy & en ceux que estat il ad pur ceo que il ne poit avoir lour estate sans fait ou auter escripture, le quel covient destre monstre a le court, si il voille avoir ascun avãtage de ceo. Et pour ceo que le grant & alienacion dū villein ne gist sans fait ou auter escripture, home ne poit prescriber en vn villein en gros saunz monstrance descripture, si non en

mesme

mesme qui claime le villein & ses an-
cesters qui heir il est. Mes de tielx cho-
ses qui sont regardants ou appendāts
a vn maner, ou a auters terres et tene-
mentes, home poit prescriber que il et
ceux qui estat il ad queux fuerōt seisies
de le manner ou de tille terres et tene-
mentz, &c. ont este seisies de tielx choses,
come regardauntes ou appendants a l'
maner, ou a tielx terres et tenementes
de temps dont memorie. &c. Et la cause
est pour ceo que tiel maner, ou terres et
tenementes poient passer par alienaciō
sans fait. &c.

¶ Et est ascauoir que nul chose est nosme
regardant a vn maner. &c. forsque vil-
lein, mes certaine auters choses come
aduouson, et common de pasture. &c. sont
nosmes appendauntes al maner ou al
terres & tenementes. &c.

¶ Item si home voille en court de re-
cord soy conustre destre villein, qui ne
fuit villeine adeuant, tiel est villein en
gros.

¶ Item home qui est villein est appelle
villein ou nief, & fem qui est villein est
appelle niefe. Sicome home qui est v-
lage est dit vtlage, & fem qui est vtlage
est dit waiue.

¶ Item si vn villeine prent frank feme
a feme, et ad issue enter eux, issues

seront villeines. Mes si niefe p̃ñt frãke home a baron, lour issue serra frank.

¶ Item que nul bastard puit estre villein, sinon que il voile soy conustre estre villeine en court de recorde, car il est en ley, quasi nullius filius, pour ceo quil ne poet enheriter a nulluy.

¶ Item chescun villeine est able e frank de suer toutes maners accions envers chescun person, forspris envers son seignour a qui il est villeine. Et uncore certeine accions il poet auer envers sõ seignour, Car il poet auer envers son seignour vn accion dappelle de mort sõ pier ou dauter de ses auncestres qui heire il est.

¶ Auxi vn niefe, qui est rauy par son seignour poit auer vn appelle de rape envers luy.

¶ Auxi si vn villeine soit fait executer a vn auter, et le seignour del villeine fuit endet a le testatour en vn certeine sũme dargent qui nest mye paye, en cey cas le villeine come executour de le testator aura accion de det envers son seignour pour ceo que il ne recouera le det a son vse demesne, mes al vse le testatour.

¶ Item le seignour ne poet prendre hors del possession de tiel villeine qui est executour les biens le mort, et sil face, le villeine come executour aura accion de

trespas

trespas de mesmes les biens issint prises enuers son seignour, & retournera damages al vse le testatour. Mes en toutes tielx cases il couient que le seignour qui est defendaunt en tielx accions face protestation que le plaintif est sō villein ou autrement le villeine serra enfranchise. coment que le matter soit troue pour le seignoꝛ & encontꝛ le villeine, cōe est dit. ¶ Item si vn villeine suist vn accion de trespas, ou vn auter accion enuers son seignoꝛ en vn countie, & le seignoꝛ dit q̄ il ne serra respondus, pour ceo que il est son villeine regardaunt a sō maner en auter county, et le plaintife dit que il est frank, & de frank estate, et nemy villein ceo serra trie en le county ou le pleintif auoit conceiue son accion, et nemy en le coūtie ou le maner est, & ceo est en fauorē libertatis, et par cel cause vn estatute fuit fait An.9.R.2.cap.2. le tenure de quel ensuit en tiel forme, Item par la ou plusours villeines et niefes sibiē dez graundes seignoures come des auters gents sibiē espirituels come temporels senfuent deins cities, villes, & lieux enfranchises, come en la citie de Londres, & auters semblables, et feinont diuers sutes vers loure seignoures a cause de loure faire franks par le respons de lour seignours, accordꝰ est & assentus, que

 les

les seignors, ne auters ne soient my for- barres de lour villeins p cause de lour respons en ley. Par force de quel esta- tut si ascun villein voillet suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun countie ou il est fort a trier en- uers son seignour, le seignour poet es- lier de pleder que le pleintif est son vil- lein, ou de faire protestacion que il est son villein, & de pleder son auter mater en barre. Et si ils sont a issue, et lissue soit troue pour le seignour; donques le villein est villein come il fuit deuaunt par force de mesme lestatute. Mes si le lissue soit troue pour le villeine, don- ques le villein est franke, pour ceo que le seignour ne prist al commencement pour son plee que le villein fuit son villein mes ceo prist par protestacion &c.

¶ Item le seignour ne poit maphemer son villein. Car sil maphema son vil- lein, il sera de ceo endite a le suit le roy et sil soit de ceo attaint, il fera pour ceo vn greuous fine & raunson al roy. Mes il semble que villeine naura pas par le ley vn appelle de mahem enuers son seignour. Car en appelle de mayhem home recouera forsque damages, et si le villein en ceo cas recouera damages en uers son seignour, et cnt auoit execu-

cion le seignour poit prendre ceo que le villeine auoit en execucion de le villein et issint le recouere voide.&c.

¶ Item si vn villein soit demaundant en accion real, ou plentif en acciõ personal enuers son seignour, si le seignor voille pleder en disabilitie de son person, il ne poit faire pleine defence, mes il defendera forsqz tort & force, & demãdera iugement sil serra respondus, et monstrera son mater maintenant, comẽt il est son villein, & demandera iagment sil sera respondu.

¶ Item. vi. maners de homes y sont en nostre queur, sils suont accions, iudgement poit estre demaunde sils serront respondus. &c. vn est lou le villein suit accion enuers son seignour, come en le cas auantd.

¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trespas, ou sur auter accion, ou enditement, le tenaunt ou defendant poit monstrer tout le mater de recorde, et lutlagarie, et demander iugment sil sera respondu, pour ceo que il est hors de la ley, de suer ascun accion durant le temps que il soit vtlage.

¶ Le. iii. est vn alien qui est nee hors de la ligeance nostre seignour le roy, si tiel alien voile suer vn accion

real ou personal, le tenaunt ou defendāt poit dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demaunder iugement si il serra respondu.

¶ Le. iiii. est vn home que par iudgement done enuers luy sur vn briefe de Premunire facias. &c. est hors de protection le roy, si il suast ascun accion, et le tenant ou le defendaunt monstra tout le recorde enuers luy, il poit demaunder iugement sil serra respondu. Car la ley le roy et les briefs le roy sont les choses par queux home est protect et ayde, et issint durant le temps que home en tiel cas est hors de la protection le roy, il est hors de estre aide ou protect par la ley le roy ou par briefe le roy.

¶ Le v. est vn home que est entre et professe en religion. Si tiel suit vn accion, le tenaunt ou defendaunt puit monstrer que tiel est entre en religion en tiel lieu en lorder de saint Benet, & la est moigne professe ou en lorder des friers prechors ou meinors, & la est frier pfesse, & issint des auters orders de religion, &c. et demandera iudgement si serra respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est professe, il est mort en ley, & son fils ou auter cosin maintenaunt luy enheritera auxibien si come il fuit mort en fait.

Et

Et quand il entra en religiõ il poit faire son testament, & ses executors, les queux executors auront vn accion de det, due a luy deuant lentre en religion ou auter accion que executors poient auer, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executours quand il entra en religion, donques lordinarie poit committer ladministracion de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

¶Le. vi. est lou vn home est excommenge par la ley de saint esglise, et il suist vn accion real ou parsonall, le tenant ou defendant poit pleder que celuy qui suit est excommenge. Et de ceo couient monstre letter de leuesqz south son seale, tesmoignant lexcommengement, et demandera iudgment, sil serra respondu. &c. Mes en cest cas si le demaundaunt ou plaintife ceo ne puit dedire, le briefe nabatera my, mes le iudgement serra, que le tenant ou defendaunt alera quite sans iour, pur ceo que quand le demandaunt ou pleintife ad purchace ses letters de absolucion, et ceux sont monstres a le court, il poit auer vn resommons ou reattachement sur son original, solon la nature de son brief. Mes en les auters. v. cases le briefe abatera &c. si la matter monstre ne poit estre

dedit,

dedit.

¶ Item si vn villein est fait vn chapelein secular, uncore son seignour poit luy seisir come son villein, et seisie ses biens. &c. Mes il semble si le villein entre en religion, & est professe; q̄ le seignour ne poit luy prendre ne seisie, pour ceo que il est mort en ley, nient pluis que si vn frank home prent vn nief a sa feme, le seignour ne poit prendre ne seisir la feme de le baron. Mes son remedy est auer vn accion enuers le baron pour ceo que il prist sa nief a feme sance son licence & volūte. &c. Et issint poit le seignour auer accion enuers le soueraigne del meason qui prist et admittast son villeine destre professe en mesme la meason sance licence et la volunte le seignour, & recouera ses damages a le value de le villein. Car celuy qui est professe moigne sera vn moigne, & come vn moigñ serra pris pour terme de sa vie naturel sinon qui il soit dereigne par la ley de saint esglise. Et il est tenus par son religion, de garder sō cloister. &c. Et si le seignour luy puissoit prendre hors de sa meason, donques il ne viuerdit, come vn morte parson, ne solon son religion, le quel serroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est si soit gar-

dein en chiualrie de corps et de terre dun enfant deins age, si lenfant, quand il vient al age de .xiiii. ans, entra en religion, & est professe, le gardein nad autre remedie (quant a le gard de l corps) forsque briefe de rauishment de garde enuers le soueraigne de le meason. Et si ascun estant de pleine age qui est cosin et heire del enfant entre en le terre, le gardeine nad ascun remedy quaunt al garde de la terre, pour ceo que lentre del lheir lenfaunt est congeable en tiel cas.

Item en mults diuers cases le seignour poit faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est propermente, quand le seignour fait vn fait a son villeine de luy enfranchiser per hoc verbum (manumittere,) quod idem est quod extra manum, vel extra potestatem alterius ponere. Et pour ceo que par tiel fait le villeine est mys hors de la maine et de le poiar son seignor, il est appelle manumission. Et issint chescun maner franchisement fait a vn villeine poit estre dit manumission.

Auxi si le seignour fait a son villein vn obligacion de certaine summe dargent, ou granta a luy par son fait vn

annuitie

mannuitie, ou lessa a luy par sō fait terres ou tenementes pur terme des ans, le villein est enfraunchise.

¶ Auxi si le seignour fait vn feffement a son villeine dascuns terres ou tenementes p fait, ou sans fait, en fee simple fee taile, ou pour terme de vye et a luy liuere seisin, ceo est vn enfraunchisement.

¶ Mes si le seignour fait a luy vn leas des terres ou tenements a tener a volunte le seignoꝛ par fait, ou sauns fait, ceo nest ascun enfranchisement, pour ceo que il nad ascun maner certeintie ne suertie de son estate, mes le seignour luy poit ouster quant il voilleit.

¶ Auxi si le seignoꝛ suist enuers son villeine vn Pꝛecipe quod reddat, sil recouera, ou soit nonsue apꝛes apparance ceo est vn manumission, pour ceo que il puissoit loialment entrer en la terre sanz tiel suit. En mesme le maner est sil suist enuers son villaine vn accion de det, ou daccompt, ou couenaunt ou de trespas, ou de huiusmodi, ceo est vn enfraunchisement, pur ceo que il puissoit ēpꝛisoner le villeine, & pꝛendꝛe ses biens sās tiel sute, Mes si le seignour suist sō villeine p appelle d̄ felony, ou il fuit endite d̄ ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villein

leine, coment que le matter de lappelle soit troue encounter le seignour, pour ceo que le seignour ne puissoit le villeine de estre pendre sans tiel suite. Mes si le villeine ne fuit endite de mesme le felonye devaunt lappelle suy envers luy & est acquite de cest felony, issint que il recouera damages envers son seignor pour le faux appelle, donques le villeine est enfraunchise par la cause de le iudgement de dammages pour luy destre done entier a son seignour. Et plusours auters cases & matters y sount, par queux un villein poet estre enfraunchise envers son seignour &c.

¶ Item si le seignour dun maner voile prescriber, que il ad este custome deyns son maner de temps dount memorye ne court, que chescun tenaunt deins mesme le maner qui maria sa fille a ascun hom sans licence de la seignor del maner, serra fine, et ont fait fine al seignor del maner pour temps estant, cest prescription est voide., Car nul doit faire tielx fynes, forsque tantsolement villeines. Car chescun franke home poit frankement marier sa file a qui plest a luy & a sa file. Et pour ceo que cest prescription est en conter reason, tyel prescription est voide

¶ Mes en le countie de Kent, ou terres

et

et tenements tenus en Gavelkynde la ou par le custome et vse, de temps dont memorie ne court, les fits males doient ouelment enheriter, ceo custome est allowable, pur ceo qui il estoit oue ascun reason, pur ceo que chescun fits est auxi grand gentill home come leigh fits est et par cas, a pluis grand honour et valour cressera. Et sil naudit rien par son ancesters, peraventure il ne puissoit tielment cresser. &c.

Item lou par custome appelle burgh english en ascun burgh, le fits puisne enheritera toutes les tenements. &c. cest custome estoit auxi oue ascun certain reason, pur ceo que le fits puisn (sil fait pier et mere) par cause de son inventute poet le plus meins de touts sez freres luy mesme ayder. &c.

Mes si home voile prescriber, que si ascuns avers fuerent sur les demesnez de son maner, la damage fesantz, le seignour del maner pour le temps estaunt ad vse eux distreigner et le distresse reteigner, tanque fine fuit fait a luy pour le damage a sa volunte, cest prescription est void, pour ceo que il est encontre reson, si tort soit fait a vn home, que il de ceo sera son iudge demesne. Car par tiel voy sil avoit damage forsque al valu

dun

dun masle, il puissoit assesser & aver pur ceo. Le quel seroit encontre lour reason. Et issint tiel prescripcion, ou ascun auter prescription vse (si ceo soit encontre lour reason) ceo ne doit estre allowe deuant iuges. Quia malus vsus abolendus est.

Rentes. Cap. xii.

Trois maners de rentes y sont, cest ascauoir rent seruice, rent charge, et rent secke. Rent seruice est lou le tenaunt tient sa terre de son seignour par fealtie et par certaine rent, ou par homage fealtie et certain rent, ou par auters seruices & certain rent, & si rent seruice soit a ascun iour (qui doit estre paie) aderere, le seignour poet distreigner pur ceo de comen droit. Et si home voilloit doner terres ou tenements a vn auter en taile, rendant a luy certain rent par an, il de comē droit poit distreigner pur le rent aderere, coment q̄ tiel done fuit fait, sans fait, pur ceo que tiel rent est rent seruice. En mesme le maner est, si leaz soit fait a vn home pour terme de vie ou dauter vie, rendāt al lessoȝ certain rēt, ou pur terme dez ans, rēdāt certaine rēt. Mes en tiel

cas

cas ou home sur tiel done ou leas voile
reseruer a luy rent seruice, il conuiēt que
la reuersion de les terres & tenementes
soit en le donour ou lessour, car si home
voile faire feffement en fee ou voille
doner terres en taile, le remainder ou-
ster en fee simple saunz fait, reseruant a
luy certaine rent, tiel reseruacion est
voide, pour ceo qui nul reuersion re-
maine en le donour, et tiel tenaunt tient
sa terre immediate de le seignour de que
son donour tenoit. &c. Et ceo est par
force de lestatute de quia emptores ter-
rarum, car deuant le dit estatut, si home
fesoit vn feffement en fee simple par
fait ou sauns fait, rendant a luy et a ses
heires certaine rent, ceo fuist rent ser-
uice, et pour ceo il puissoit destreigner
de comen droit, et sil fuit nul reserua-
cion dascun rent ne dascun seruice, vn-
core le feffee tenust del feffour par
autiel seruice, que le feffour tenust
ouster de son seignour prochein para-
mount. Mes si home par fait endente
a cel iour fait tiel done en fee taile, le
remaindre ouster en fee ou leas a terme
de vie, le remaindre ouster en fee ou
vn feffement en fee, et par mesme len-
denture il reserue a luy, et a ses heires
vn certaine rent, et qui si le rent
soit aderere, qui bien lirroit a luy et
a ses

a ses heires a distreiner. &c tiel rent est rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenements son charges de tiel distres par force de le scripture tant solement et nemy de comen droit, Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy et a sez heires certain rent sans ascun tiel clause mise en le fait, que il puit distreigner donques tiel rent est rent secke, pour ceo que il ne poit vener de auer le rēt il est sans remedy, come sera dit apres, Auxi si home seisie de certain terre granta p̄ vn fait polle ou par endenture vn annuel rent issāt horz de mesm̄ la terre a vn autre en fe ou en fee taile, ou pur terme de vie &c ouesq̄ clause de distres &c donques ceo est rēt charge, Et si le grant soit sās clause de distrez, donquez il est rent seck. Et nota que rent seck idem est quod redditus siccus pur ceo que nul distres est incident a ceo,

¶ Item si home graunta per son fait vn rent charge a vn auter, & le rent arere le grantee poet eslier sil voet sur vn briefe de annuitie de ceo enuers le graunsor, ou destreigner pour le rent arere et le distres reteigne tanq̄ il soit de ceo paie mes il ne poet faire ne auer ambideux ensembl &c. Car sil recouera par brief dannuitie, donques la terre est

discharge de le distres. &c. Et sil ne suist
brief de annuitie, mes distrein pur les
arerages, et le tenant suist son replegi-
are et donques le grante auowa le priz
de le distres en la terre en court de re-
cord, donques est la terre charge, e la
person del grantor discharge de accion
de annuitie.

¶ Item si home voille que vn autre
aueroit vn rent charge issant hors de sa
terre, mes il ne voille que sa person soit
charge en ascun maner par briefe dan-
nuitie, donques il poet auer tiel clause
en la fine de son fait Prouiso semper, q̄
presens scriptum, nec aliquid in eo spe-
cificatum non aliqualiter se extendat
ad onerandum personam meam per
breue vel accionem de annuitate, sed
tantummodo ad onerandum terras et
tenemēta mea de annuali redditu pre-
dicto. &c. donques la terre est charge, et
la person del grantor discharge.

¶ Item si home fait tiel fait en tiel
maner que si A. de B. ne soit annuell
ment paye al feast de noel pour terme
de sa vie de .xx.s de loial money que
adonques bien lirroit a mesme cestuy
A. de .B. a distreiner pour ceo en le
maner de F, &c. ceo est bon rent charge
pur ceo q̄ le maner est stange ont le rēt
par

Par voy de distres, et vncore la person
de celuy qui fait tiel fait est dischage
en tiel cas daccion dannuitie, pour ceo
que il ne granta par son fait dascun an=
nuite a le dit J. de B. mes granta tant
solemēt, que il poit distreigner par tiel
annuitie. &c.

¶ Item si home ad vn rent charge a
luy et a ses heires issant hors de certain
terre, sil purchase ascun parcel de la
terre a luy et a ses heires, tout le rent
charge est extient et lannuitie auxi pur
ceo que rent charge ne poit par tiel ma=
ner estre apporcione. Mes si home qui
ad rent seruice pourchace parcel de la
terre dont le rent est issant, ceo nexti=
endra tout, mes pour le parcel, car rent
seruice en tiel cas poit estre apporci=
on solon le valur de la terre. Mes si
vn tient la terre de son seignour par le
seruice de rendant a san seignor annuel
ment a tiel feast vn chiual, ou vn espe=
ron dor ou vn clove gilofer, et huius=
modi, si en tiel cas le seignor purchase
parcel de la terre, tiel seruice est ale
pour ceo que tiel seruice ne poit estre
seuere ne apporcion. Mes si home tient
sa terre dun auter par homage fealtie
et escuage, et par certain rent, si le seig
nour purchase parcel de la terre &c. en
tiel cas le rent serra apporcioū, come est

auantdit, mes uncore en cest cas le homage et fealtie demurront entier a le seignour, car le seignour aura le homage et fealtie de son tenement pur le remaindre de les terres et tenementes tenus de luy, come il auoit a deuaunt, pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuel seruice, et ne poient estre apporcione, mes lescuage poet et sera apporcione solon lafferance et rate de la terre &c.

¶ Item si home ad un rent charge, et son pier purchase parcel de les tenementes charges en fe, et morust, et cel parcel descende a son fitz, qui ad le rent charge, ore cel rent charge sera apporcione solonque le value de la terre, come est auaundit de rent seruice, pour ceo que tiel porcion de la terre purchase par le pier, ne vient au tiel, par son fait de mesme mes par discent et par cours du ley.

¶ Item si soit seignour et tenant, & le tenant tient de son seignour par fealtie et certain rent & le seignour granta le rent p son fait a un auter &c. reseruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grant de le rent, ore tiel rent est rent seck a le grantie, pour ceo que les tenements ne sont tenus del grante de le rent, mes sont tenus del seignour que

reserua

reserua a luy en le fealtie. Et mesme le maner est lou home tient sa terre par homage fealty et certain rent, si le seignour granta la rent, sauant a luy lhomage, tiel rent apres tiel grant est rent seck. Mes la ou terres sont tenus par homage fealtie et certain rēt si le seignour voet graunter par son fait le homage de son tenant a vn auter sauant a luy le remenāt de les seruicez, & le tenant atturna a luy solonqz le forme del graunt en cest cas le tenant tiendra sa terre del graunte, et le seignour que grantast le homage naura forsqz l' rent come rent seck, et ne vnques distreignera pour le rent, pour ceo que homage ne fealtie ne escuage ne poit estre dit seck, car nul tiel seruice poit estre dit seck, Car celuy qui ad ou doit auer homage ou fealtie ou escusage de sa terre poit par comen droit distreigner pour ceo sil soit aderere, car homage fealtie et escuage sont seruices, par queux terres ou tenementes sont tenus &c, et sont tielx que en nul maner poient estre prises forsqz come seruices. &c. Mes autrement est de rent que ne fuit vn foits rent seruice, pur ceo que quāt il est seuere par le graunt le seignour de les auters seruices, il ne poit estre dit rent seruice, pour ceo que il ne ad a

ceo fealtie que est incident a chescun maner de rent seruice et pour ceo nest dit rent secke.

¶ Item si home lesse a vn autre terrez pour terme de vie, reseruant a luy certaine rent sil graunt le rent a vn auter par son fait, sauant a luy le reuersion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsqz rent seck pur ceo que le graunter nad riens en le reuersion del terre &c Mes sil graunt le reuersion del terre a vn auter pour terme de vie, & le tenant attourna. &c. donques ad le graunte le rent come rent seruice, pour ceo que il ad la reuersion pour terme de vie. Et issint est a entendez, que si home dona terres ou tenements en le taile, rendant a luy et a ses heirs certain rent, ou lessa terre pour term de vie rendant certain rent, il graunta le reuersion a vn auter &c. et le tenant attourna, tout le rent et seruice passe par cest parol (reuersion) pour ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuercion, et passont par le graunt de le reuersion. Mes coment que il graunta le rent a vn autre, le reuersion ne passa my par tiel grant &c.

¶ Item si soit seignour mesne & tenant & le tenant tient del mesne par seruice de. v. s. et le mesne tient oustre par seruice

uice de.xii.d si le seignour paramount purchase le tenancie en fee, donques le seruice de le mesnaltie, est extinct pour ceo que quand le seignour paramount ad le tenancye, il tient de son seignour pchein paramōt a luy, et sil dois tener ceo de celuy que fuit mesne, donques il tiendra vn mesme tenancy immediate de diuers seignors par diuers seruices. qui seroit inconuenient, et la ley voyt pl⁹ tost suffer vn mischiefe, que vn inconuenience, et pour ceo le seignourye del mesnaltie est extinct. Mes entaunt que le tenant tenust del mesne par.v.d. et le mesne tenus forsq̄ par.xii.d. issint que il auoit plus en auātage par, iiii.s. q̄ il paiast a son seignor, il aura les dits. iiii.s.comē rent secke annuelment de le seignor qui purchase le tenancie.

¶ Item si home qui ad rent seck, eyt vn foits seisin dascun parcel de le rēt, & apres le tenaunt ne voit payer le rent aderere, ceo est son remedie, il couiēt da ler par luy, ou par auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issant, et la demander les arrerages del rent, et si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenant ne soit adonqz prest a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rēt. Auxi si le tenant ne nul autr̄ home soit

demurrant sur les terres ou les tene-
ments pour paier le rent, quand il de-
mãd les arrerages, ceo est vn denier en
ley, et vn disseisin en fait, et de tielx dis-
seisins il poit auer assise de nouel disseis
sin enuers le tenãt, et redauera le seisi
de le rent, et les arrerages, et ses dama
ges et les costages de son brief et de sõ
ple. &c. Et si apres tiel recouere et exe-
cution eue, le rẽt soit auterfoitz sup v
pris donques il aura vn redisseisin, et re
couera ses double damages. &c.

¶ Et memorand que cest nosme assise,
est nomen equiuocum, car ascun foitz
est prise pour vn iury, car le commence
ment le recorde de assise de nouel dys-
seisin issint commencera. Assisa venit
recognitura &c. quod idem est quod iu-
rata venit recognitura. Et la cause est
pour ceo que par le briefe de assise il est
commaund a le vicont quod faceret. xii
liberos et legales homines de visneto.
&c. videre tenemẽtũ illud, et nomina il-
lorum imbreuiare, et quod summoneat
eos per bonos summonitores quod sint
coram iustic. &c. parati inde facere re-
cognitionẽ &c. Et pur ceo que par tiel
original vn panel par force de mesm le
briefe deuoit estre retourñ. &c. il est dit
en le commencemẽt del record en le as-
sise, assisa venit recognitura, &c. Auxi

en brief de droit il est communement dit que le tenant luy poit mettre en dieu et en grand assise &c. Auxi il y ad vn brief en le registre, qui est appelle brief de Magna assisa eligenda. Issint est ceo bien proue que cest nosme assisa aliquā do ponitur pro iurata. Et ascun foits il est pris pur tout le briefe dassise, et so lon cel entent il est pluis propermēt & pluis cōmunement pris sicome assise de nouel disseisin est pris pour tout le bre de assise de nouel disseisin. Et en mesm manner assise d' comē d' pasture est priz pour tout le bre dassise de comē de pasture; & assise de mordācestre est priz pur tout le brief dassise de mordancestre, et assise de darrein presentment, est pris pour tout l' brief dassise de darrain presentment. Mes il semble que la cause, pour qui tielx briefs al commencement fuerent appelles assises, fuit pour ceo que par chescun tiel briefe il est commaūde al viscount. quod sūmoneat xii. lequel est a tant adire, quil doit summoner vn iure. Et ascun foits assise est priz pur vn ordinaūce, & pur mettre certein choses en certain rule et disposiciō si come ordinance qui est entre les aūcien estatutz, que est appelle assisa panis & ceruisie.

Item si soit seignour et tenant et le seig

seignour graunt a le rent son tenant par son fait a vn autre, sauant a luy les seruices et le tenaunt atturna, ceo est vn rent seck come est dit adeuaunt, mes si le rent luy soit denie al procheine iour de paiment, il ny ad ascun remedy, pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession, Mes si le tenaunt quand il atturna al graunt ou apres, voille doner al grantee vn denier ou vn mail ec. en noisme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de paiment le rent luy soit denie, il aura assise de nouel disseisin, Et issint est lou home grauntast par son fait vn annuel rent issint hors de sa terre a vn autre ec. si le grantour adonques ou apres payast al grantee vn denier, ou vn mail en mesme de seisin de le rent, donques si apres al prochein iour de paiemet le rent soit denye, le grantee poit auer assise, ou autrement nemy ec.

¶ Item de rent seck home poit auer assise de mortdancester, ou brief de ayel, ou de Cosinage, et toutes auters maners daccions real, sicome le cas gist, sicome il poit auer dascun autre rent

¶ Item troiz sont causes de disseisin de rent seruice .S. rescous replevin, et Encloser. Rescous est, quand le seignour en

en la terre tenus de luy distraigne pur son rent arere, si le distres de luy soit rescous, ou si le seignor vient sur la terre, et voile distreigner, et le tenant ou auter home ne luy voille suffere &c. repleuin est quand le seignour ad distreine & repleuin soit fait de le distres par brief ou per pleint. Enclosere est si les terres ou les tenements sont issint encloses, que le seignour ne poit vener deins les terres ou tenements pour distreigner. Et la cause pour que tielx choses issint faits sont disseisinz al seignor, est pur ceo que par tielz choses le seignor est disturbe de le meane par quel il doit avoir & vener a son rent cest ascavoir de le distres,

¶ Et .iiii. sont causes de disseisin de rent charge, s. Rescous, Repleuin, Enclosere & denier, car Denier est vn disseisin de rent charge come est avauntdit de rent seck.

¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestascavoir, Denier et Enclosure

Et il semble que il y ad vn auter cause de disseisin de touts les trois seruices avantdites, cestascavoir si le seignour soit en allant a la terre tenus de luy pour distrainer pur le rent arere et le tenant ceo oyant luy encountre, et

et luy forstalla la voy ouesque force et armes ou luy manasse en tiel form que il ne osast vener a sa terre pour distreiner pour son rent arrere, pour doubt de mort ou mutilacion de ses membres, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignour est disturbe de le mean, par quel il doit venir a son rent. Et issint est si part tiel forstalement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou rent seck est forstalle, qu ne osast venir a la terre a demaunder le rent arere.

¶ PARCENERS CAP. I.

PArceners sont en deux maners, cestascavoir parceners solonqz le cours de commen ley, et parceners solonque le custome, Parceners solonqz le cours de comō ley sont lou home ou feme seisie de certain terres ou tenemētz en fee simple, ou en taile, nad issue forsque files et devie, & les tenements descēdont a les issues et les files entrōt en les terres ou tenements issint descendus a eux donques els sont appelles parceners, et quant que a files eles sont forsqz un heire a lour auncestre, Et els sont appelles parceners, pour ces que par le brief qui est appelle de particione facienda la ley eux voet coherter que particion sera fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres descendont donques eles sont appelles deux parceners, Et si sont trops files, donques eles sōt appelles trois parceners. Et si quater files quater parceners et issint outre.

¶ Auxi si home seisie de tenemēts en fee simple, ou en fee taile, devie sanz issue de son corps engendre et les tenements

ments descendont a ses soers, els sont parceners come est avantdit. Et en mesme le maner lou il nad pas soers mes le tenementes descendont a son auntes eles sont parceners &c. Mes si home nad forsq̃ vne file ele ne poit estre dit parcener, mes est appelle file & heire &c.

Et est ascavoir que particion entre parceners poet estre fait en divers maners, Un est quād eles agreont de fair particion, et font particion de les tenements sicome si soyent deux parceners, a divider entre eux les tenements en deux parties, chascun part par soy en severaltie, et de egal value. Et si sont trois parceners, a divider les tenements en trois parties par soy en severaltie &c.

Un auter particion est a estier par agrement entre eux certaine de lour amys de faiz particion des terres, ou tenementes en le forme avantdit. Et en tielx cases apres tiel particion leisne file primierment estiera vn des parties issint divides, que el voet aver pur sa part et donques la seconde file prochein apres luy autre part, & donques la tierce soer auter parte, donques le iiii. autre part. &c. si issint soit que soient plusours soers &c. si ne soit que soit autrement

frement agree entre eux. Car il poet estre agre entre eux, que vn aura tielx tenements et vn autre tielx tenements &c sans ascun tiel primer eleccion &c. Et la part que leigne soer ad, est appelle en latin Enitia pars. Mes si les parceners agreont, que leisne soer fera particion de les tenementes en le forme auant dit, e si ceo el fait, donqz il est dit que leisne soer eslitera plus darrain pur sa part et apres chescun de les soers &c.

¶ Un auter particion ou alottement est sicome soient quater parceners, e apres le particiō de les terres fait, chescū part del terre soit par soy solement escript en vn petit escrowet e soit couert tout en cere en le maner dun petit pile, issint ꝗ nul poet voier lescrowet, et dōqz soiēt les iiii. piles de cere mys en vn bonet a garder en les mains dū indifferent home, et donqz leisne, sile primerment mettera sa main en le bonet quil prendra vn pile del cere ouesqz lescrowet deins mesm̄ le pile pour son part e donquez le secōd soer mettra son main en le bonet, e prēdra vn auter, le iii. soer le iii pile, e le. iiii. soer le iiii. pile &c et en ceo cas couient chescū de eux luy tenir a sa chance e allotement.

¶ Item vn autre particion y ad, sicom sont quater parceners, e eles ne voillēt

agree

agreer a particion deſtre fait entre eux donques lun poet auer brief de Particione facienda, enuers les auters trois ou deux de eux poient auer briefe de Particione facienda, enuers les auters deux, ou trois de eux poient auer briefe de Particione facienda, enuers la quart. a laur eleccion. Et quād iugement serra done sur tiel briefe, le iugement sera tiel, que particion sera fait enter les parties, et que le vicount en sa proper person alera a les terres et tenements. &c. et que il par le serement de. xii. loialx homes de son bailif. &c. fera particion enter les parties. et que lun part de mesme les terres et tenementz soit assigne al plaintif ou a lun des pleintifs, et vn autre part a vn auter parcener, &c. nient fesant mention en le iugemēt de leisne soer plus q̄ de puisn. Et de la particiō q̄ l'viscōt aura issint fait, il fera notice as iustices &c. south sō seale & les seales de les. xii, &c. Et issint en ceo cas poies voier, q̄ leisn soer nauera mye la primier ellection mes le viscōt luy assignera sa part que ele auera &c. Et poet estre que le viscont voet assigner primiermēt vn part a le pluis puisne, &c. et darrainemēt al eisne, &c.

Et

¶ Et nota que particion par agreemẽt parẽter parceners poet estre fait par la ley enter eux auxibien par parol sauns fait come par fait.

¶ Item si deux meses descendont a deux parceners, & lun mese vault par an. xx. s et lauter forsq; x. s. par an, en cest cas particion poet estre fait entre eux en tiel forme, cestascauoir, que vn parcener aura lun mese, & que lauter parcener aura lauter mese, et celuy qui aura la mese qui est de value de. xx. s. et ses heires, paieront vn annuel rent de v. s. issant hors de mesme le mese, a lauter parcener et a sez heirez a touts iours pur ceo que chescun deux aueroit owelte en value. Et tiel particion fait par parol est asses bon & mesme le parcener que aura le rent et ses heirz purrõt distreigner de commen droit pur l̃ rent en le dit mese de le value de xx. s. si le rent de. v. s. soit aderere en ascun temps en quicũq; mains que m̃ le mese deuiendra coment que ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En mesme le maner est de toutz maners de terres et tenements. &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parceners sur tiel particion. &c. Mes tiel rẽt nest pas rent seruice mes est rẽt charge de

de comen droit ewe et reserue par egalitie de particion.

¶ Et nota que nulles sont appelles parceners par le commen ley, mesque femelles, ou les heires de femmelles que veignont a terres et tenements par discent. Car si socrs pourchase terres ou tenementes, de ceo eles sont appelles ioyntenauntes, et nemy parceners.

¶ Item si deux parceners de terre en fee simple font particion enter eux, & la part de vn vaut pluis que la part de lauter, si ils fuerunt al temps de la particion de pleine age. s. de. xxi. ans, donques le particion touts dits demurera, & ne serra vnque defete. Mez si les tenementes (dont eles sont particion) soient a eux en fee taile, & le partie, que lun ad, est melieur en annuel value, que est la part de lauter, coment que eles sont concludes durant lour vies a defeter la particion, uncore si la parcener que ad le meindre part en value ad issue & deuie, lissue poet disagreer a la particion et entr et occupier en commen lauter part que fuit alotte a son aunt, et issint lauter poet entrer et occupier en commen lauter part allotte a sa soer. &c. sicome nul particion vst este fait.

¶ Item si deux parceners de tenemt[?] en fee preigne barons, et eles et lour barons font particion entre eux, si la part lun est meindre en annuel value que le part lauter, durant les vies lour barons la particion estoiera en sa force. Mes coment que il estoiera durant les vies les barons, uncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meindre part poet entrer en le part sa soer come est auantdit, et defetera la particion.

¶ Mes si la particion fait parenter les barons fuit tiel que chescun part al temps dallottement fait fuit det egal annuel value, donques el ne poet aprez estre defete en tielx cases.

¶ Item si deux parceners sont, et le puisne esteant deins lage de .xx. ans, particion est fait enter eux, issint que la purpartie qui est allotte al puisne, est de meindre value que la purpartie lauter, en cest cas le puisne durant le tẽps de son nonage et auxi quand el vient a son plein age. s. de. xx. ans poet entrer en la purpartie a sa soer alotte, et defetera la particiõ. Mez bien soy gard tiel parcener, quand ele vient a son pleine age, que el ne preigne a son use demesne touts les profites des terres ou tenementes que a luy fuerent alottes.

Car adonques el soy agrea a la partici-
cion a tiel age, en quel cas la particion
estorra et demurra en sa force. Mes
parauenture les profites de le moitie el
poit prendre, relinquissant les profits d
lauter moitie a sa soer. Et est ascauoir
q quand il est dit que males ou females
sont de pleine age, ceo sera entendu de
age de.xxi.ans. Car si deuant tiel age
ascun fait ou feffement, graunt, releas,
confirmacion, obligacion, ou auter es-
cripture soit fait par ascun de eux. &c.
ou si ascun deins tiel age soit bailife ou
receiuor a ascun home. &c. tout serue
pour nient, et poit estre auoide. Auxi
home deuant le dit age ne serra my iure
en vn enquest. &c.

¶ Item si terres ou tenementes soient
dones a vn home en le taile, quel ad
tant des terres en fee simple, et ad issue
deux filez et deuie, et lex deux filez font
particion enter eux, issint que la terre en
fee simple est allotte a le file puisne en
allowance des terres et tenemets tailez
allottes a le file eisne, si apres tiel par-
ticion fait, la puisne file alienast sa terr
en fee simple a vn auter en fee, et ad is-
sue fits ou file et deuie, lissue poet bien
entrer en les tenementes tailes, et eux
teigner et occupier en purpartie oue sa
son aunt. Et ceo est pour deux causes

Un

Un est, pour ceo que lissue ne poet aver ascun remedie de la terre aliene par sa mere, pour ceo que le terre fuit a luy en fee simple, & pour tant que ele est un de les heires en taile & nad mye ascun recompence de ceo qui a luy affiert de les tenementes tailes, il est reason que ele eit sa purpartie de les tenements tailes et nomement quand tiel particion ne fait ascun discontinuance. Un auter cause est pour ceo que il serra arrette sa foly d eisn soer que il voloit suffer ou agreer a tiel particion, ou ele puissoit aver si el voilloit, le moitie de la terre en fee simple & le moitie les tenementes en le taile, pour sa purpartie, et issint estre sure saunz damage.

¶ Auxi si home seisie en fe de un carue de terre par iust title, disseisist un enfant deins age dun auter carue, & ad issue deux files, et morust seisie dambideux carues, lenfant adonques esteant deins ages, et les files entrent & fount purpartie, issint q lun carue est allotte al purpartie lun come par cas al puisne en allowance dauter carue qui est allotte a le purpartie de lauter, si puis lenfant entre en le carue dont il fuit disseisi sur le possession le parcener qui ad mesme le carue, donques mesme le parcener poit entrer en lauter carue qui sa soer

od, et tenir en parcenarie ouesque luy. Mes si le puisne aliena mesme le carue a un auter en fee simple deuaunt lentre lenfant, e puis lenfant entre sur le possession laliene, donques il ne poit entrer en lautre carue pour ceo que par son alienacion il ad luy tout oustrement dissmisse dauer ascun part de lez tenements come parceners. Mes si le puisne deuant lentre lenfaunt, fait de ceo un leas pour terme dans ou pour terme de vie, ou en fee, taile, saluant le reuersion a luy e puis lenfant ent, la parauenture autrement est pur ceo que il ne soy dismisse de tout ceo que fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuersion et le fee. &c.

¶ Item si soient trois ou quatre parceners. &c, que font particion entre eux si le part dun parcener soit deferé par title loial entre, il poet entrer e occupier lautres terres ouesq; touts les auters parceners, et eux compell de faire nouel particion de lauters terres enter eux. &c.

¶ Item si sont deux parceners, e lun prent baron et le baron et sa feme one issue enter eux, et la feme deuie, et le baron soy tient eins en le moitie come tenaunt par le curtesie en ceo cas le parcener qui suruesquist, et le tenaunt par

le

le curtisie bien poient faire particion en ter eux. &c. Et si le tenaunt par le curtesie ne voiet agreer al particion destre fait, donques le parcener qui sureuesquist poit auer enuers le tenaunt par le curtesie briefe de Particione facienda. &c. et luy compeller de faire particion. Mes si le tenaunt par le curtisie voile auer particion enter eux destre fait, et le parcener que sureuesquist ne voit ceo auer, donques le tenant par le curtesie naura ascun remedie pour auer particion. &c. Car il ne poit auer brief de Particione facienda, pour ceo que il nest parcener, car tiel briefe gist pur parceners tant solement. Et issint poies voier que briefe de Particione facienda gist enuers tenant par le curtesie, et vncore il mesm ne poet auer tiel briefe.

¶ Parceners par le custome sont lou home seisie en fee simple, ou en fee tayle de terres ou tenementz que sont de tenure appelle Gauelkynde deins le countie de Kent, et ad issue diuers fits et deuia tielx terres ou tenementes descenderont a toutz lez fits per le custome, et ouelment enheriteront et ferrount particion enter eux par le custome, sicome femelles ferrount, et briefe de Particione

 facienda

faciendo gist en ceo cas, sicome enter fe= melx, mes il covient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux dengleterre Et auxi tiel custome est en Northgalez &c.

¶ Item il y ad auter particion quel est dauter nature et dauter forme que as= cuns des particions avantdits sont, si come home seisie de certaine terres en fee simple ad issue deux files, & lessi est marie et le pier dona parcel de ses terres a le baron ove sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenaunt, le quel remenaunt est de pluis greindre value par an que sont le terres dones en frank mariage. En cel cas le baron, ne la feme aura riens pour lour pourpartie de le dit remenaunt sinon que ils voile mettr lour terres dones en frank mariage en Hotchepot, ovesques le remenaunt de la terre ovesques sa soer. Et si issint ils ne voillent faire, donques le pu= isne poet tener et occupier mesme le re= menant, et prender a luy les profits tantsolement. Et il semble que cest parol (Hotchepot) est en Englishe, a pudding, car en tiel puddinge nest com= munement mys un chose tant solement mes un chose ovesqz auters choses en= semble. Et pour ceo il covient en tiel cas

cas de mettre les terres dones en fräk mariage ouesques les auters terres en Hotchepot, si le baron et sa feme voillent aver ascun part en les auters terres. Et cest terme (Hotchepot) nest forsques vn terme similitudinarie, & est a tant adire, cest ascauoir de mettre les terres dones en frank mariage et les auters terres en fee simple ensemble, et ceo est a tiel entent, de conustre le value de toutes les terres. s. de les terres dones en frank mariage, et de le remenaunt qui ne fuerent dones, et donques particion sera fait en le forme qui ensuit. Sicome mittomus que home soit seisie de. xxx, acres de terre en fee simple, chescun acre del value de. xii d. par an, et que il ad issue deux files et lun est couert de baron, et le pier dona. x. acres de les. xxx, acres a le baron oue sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenaunt, donques lauter soer entra en le remenaunt. s. en les. xx. acres, & eux occupiera a son vse demesne, sinon que le baron et sa feme voile metter les. x. acres dones en fräk mariage, oue les. xx. acrez en Hotchpot cest ascauoir ensembl', & donques quãd le value de chescun acre est conus, cest ascauoir que chescun acre vault par an & est assesse ou enter eux agree q̃ chescun acre

acres vault par an. xii. s. donques le par=ticion sera fait en tiel forme, cest ascavoir le baron et sa feme averont oustre les. x. acres, dones a eux en frank mari=age. v. acres en severaltie de les. xx. a=cres, et lauter soer avera le remenaunt s. xv acres de les. xx. acres pour sa pur=partie, issint que accomptāt les. x. acres que le baron et sa femme ont par le don en frāk mariage, et les auters. v. acres de les. xx. acres, le baron et sa feme ont a taunt en annuel value que lautr̄ soer ad. Et issint toutes foitz sur tiel parti=cion, les terres dones en frank mariage demurgent a les donees et a lour heirz solon la forme de le done. Car si lauter parcener avoit riens de ceo qui est don en frank mariage, de ceo en suerdit en=convenience et chose encontre reason. quel la ley ne voit suffre. Et la cause pur que les terres dones en frank ma=riage seront mis en hotchepot, est ceo quand home done terres ou tenements en frank mariage ove sa file, ou ove au=ter cosin, il est entendus per la ley, que tiel don fait per tiel parol (frank mari=age) est un avancement et pur avance=ment de sa file, ou de son auter cosin, et nosmemēt quand le donour & ses heirs nauront ascun rent ne service de eux sinon que soit fealtie, tanqs le quart de

gree

gree soit passe. &c. Et pour tiel cause la ley est, que el aura riens de les auters terres ou tenementes descendus a lauter parcener. &c. sinon que el volle metter les terres dones en frank mariage en hotchpot, come est dit. Et si el ne volle metter les terres dones en frank mariage en hotchpot donques el naura riens del remenaunt, pour ceo que serra entendu par le ley que el est sufficientment auance, a quel auancement el soy agree, et luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter les heirz de les dones en frank mariage, et les auters parceners. &c. si les dones en frãk mariage deuiont deuant lour auncester ou deuãt tiel particion. &c. quãt a mettr en hotchpot. &c.

¶ Et nota que dones en frãk mariage furont par le comen ley deuant lestatut de Westm̃ second, et tout tempz puis ad este vse et continue. &c.

Item tiel metter en hotchpot. &c. est lou terres ou tenementes furont dones en franke mariage descendus de lauters que les donours en franke mariage tant solement, car si les terres descenderount a les files par le pier le donour, ou par la mere le donees, ou par le frere le donour, ou auter ancestr et

& nemy par le donour. &c. sauterment est, car en tiel cas ele, a que tiel done en frank mariage est fait aura sa part, si= come nul tiel dons en frãk mariage vst este fait pour ceo que ele ne fuit auance par eux. &c. eins par vn auter. &c.

Item si home seisie de .xxx. acres de terre chescun acre de quel annuel va= lue estant issue deux files come est a= uantdit, dona .xv. acres de ceo a le baron oue sa file en frank mariage, et morust seisie de les auters .xv. a= cres, en cest cas lauter soer aura les xv. acres descendus a luy sole, et le ba= ron et sa femme ne mettront en tiel cas xv. acres a eux dones en frank mariage en Hotchpot, pur ceo que les tenementz dones en franke mariage sont de auxi graund et de bone annuel value, si= come les auters terres descendus. &c. Car si les terres dones en frank mari= age sont de egal annuel value, que le remenant sont, ou de pluis value, en vaine et a nul entent tielx tenementes dones en frank mariage serra mys en Hotchepot. &c. pour ceo que el ne port riens auer de les auters terres descen= dus. &c. car si ele auroit ascun parcel de les tenements descendus, donques ele aura plus de annuel value que sa soer &c. q̃ la ley ne voet. &c. Et sicome il est

parle

parle en les cases auantdites de deux files ou de deux parceners, en mesme le maner est e en semblable cas, lou sont plusours soers ou plusours parceners solon ceo que le cas et le matter est. &c.

¶ Et est ascauoir, que terres ou tenements dones en frank mariage ne serra mis en hotchepot, fors que oue terres descendus en fee simple, car de terre descendus en fee taile particion sera fait, sicome nul tiel done en franke mariage ust estre fait.

¶ Item nuls terres serrõt mis en Hochpot oue auters, sinon terres qui fuerõt dones en frank mariage tant solement.

Car si ascun feme ad ascuns auterz terres ou tenementes par ascun auter done en le taile, el ne unques mettera tiel terre issint done en Hochepot, mes el aura sa purpartie de le remenãt descendus. &c. a tant que lautr parcener aura de mesme le remenant.

¶ Item un auter particion poit estre fait entre parceners, qui variast de les particions auantdits, sicome y sõt trois parceners, e le puisne voit auer particion, e les auters deux ne voillont, mez voillent tener en parcenerie ceo que a eux affiert sans particions, en cest cas si un part soit alotte en seueraltie al puisne soer solon ceo que ell doit auer dõ-

ques

ques les auters pöient tener le remenant en percenerie, et occupier en comö sauns particion, si ils voilleñt, & tiel particion est assets bon. Et si aprez leisne, ou le puisnes parcener voille fair particion enter eux de ceo que els teignont, els poient ceo bien faire quand a eux pleast. Mes lou particion serra fait par force de briefe de Paticione faciendo la autermenl est, car la couient q̃ chescun parcener auera sa part en severaltie. &c.

¶ Plus sera dit des parceners en l'chapiter de iointenantes, et auxi en le chapiter de tenants en comen.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenantz sont sicome home seisie de certaine terres ou tenements. &c. ent enfeffe deux, trois, quatre ou plusours a auer et tener a eux et a lour heires, ou a auer et tener a eux pour terme de lour vies, ou a term dauter vie, par force de quel feffement ou leas ilz sont seisies, tielx sont iointenants.

Item si deux ou troys. &c. disseisont vn auter dascun terres ou tenements a lour vse demesne, donques les disseisours sont iointenantes. Mes sils disseisont vn auter al vse dun de eux donques ils ne sont ioyntenauntes, Mes

celuy a qui vse le disseisin est fait est sole tenant, & les auters nont riens en le tenancie, mes sont appelles coadiutors a le disseisin. &c.

¶ Et nota que disseisin est proprement lou vn home enter en ascuns terres ou tenementes lou son entre nest pas congeable, & ousta celuy qui ad frankteneent. &c.

¶ Et est a scauoir, que la nature de iointenaunce est que celuy que suruesquist aura solement lentire tennauncy, solon tiel estate que il ad si le iointure soyt continue. &c. Sicome trois iointenants sont en fee simple, et lun ad issue, & deuie, vncore ceux qui suruesquont auront les tenementes entire, et lissue naura riens. Et si le second iointenaunt ad issue et deuie, vncore le tierce qui suruesquist aura les tenementz entire, et eux aura a luy et ses heires a touts iours. Mes auterment est de parceners. Car si troys parcenerz sont, et deuaunt ascun particion fait lun ad issue et deuie, ceo que a luy affiert descendra a son issue. Et si tiel parcener morust sauns issue, donques ceo q̄ a luy affiert descendra a ses coheirs, issint que ils auront ceo par discent, & nemy par suruiuour come iointenauntes auront &c.

¶ Et

¶ Et come le suruiuour tient lieu enter iointenants en mesme le manner il tient lieu enter eux queux ont ioint estate ou possession oue auter de chatel real ou parsonel. Sicome si le case de terres ou tenemēts soit fait a plusours pur terme des ans, celuy q̄ suruesquist de les lessees aura lez tenementz a luy entire durant le terme par force de mesme l'leas. Et si vn chiual, ou vn auter chatel parsonel, soit done a plusours, celuy qui suruesquist aura le chiual solement.

¶ En mesme le maner est des dettes et duities. &c. car si vn obligacion soit fait a plusours pour vn det, celuy qui suruesquist aura tout le det ou duetie. Et issint est dauterz couenātz & cōtractz. &c

¶ Item ascun iointenantz poient estre qui poient auer ioint estat, & estre iointenantz pour terme de lour vies, et uncore ils ont seueral inheritancez. Si come terres soient dones a deux homes et a les heires de lour deux corps engendres, en cest cas les donees ont ioint estate pour terme de lour deux vies, & uncore ils ont seueralx enheritaunce car si lun des donees ad issue, et deuie, lauter que suruesquist aura tout par le suruiuour pur term de sa vie, & si celuy qui suruesquist auxi ad issue et deuie, donques le issue del vn aura lū moitie, et issue

& lissue del auter auera lauter moitie de la terre, & eux tiendzont la terre entre eux en comen, et ne sont pas iointenants, mes sont tenants en comen, Et la cause pour que tielx dones en tiel case ont ioint estate pour terme de lour vies est pour ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux les queux paroles sans plus dire sont ioins estas a eux pour terme d lour vies. Car si home voit lesser terre a vn autre par fait, ou sanz fait, nient fesantz mencion quel estat il auoit, et de ceo fait liuerie de seisin, en ceo cas le lesse ad estate pour terme de sa vie, & issint en tāt q les fuerent terres dones a eux. tis ont ioint estat pour terme de lour vies. Et la cause pour que ils auront seueralx enheritances est ceo, entāt que ils ne poient auer par nul possibilitie vn heire enter eux engēdze, si cōe home & feme poient auer et donques la ley voet que lour estat & lour enheritance soit tiel come reason voet, solōc. la form et effect des paroles del don, & ceo est a les heirs qui lun engendza de sō corps par ascun de ses femes et a les heires que lauter engendza de son corps par ascun de ses femes. &c. Issint il couient par necessite de reason que ils auront seueralx enheritonzes. Et en tiel cas si

lissue dun des donees apres la mort des donees deuie, issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heir poet entrer en le moitie come en son reuersion &c. coment que lauter des donees ad issue en vie, &c. Et la cause est en tant que les enheritances sont seuerall &c. le reuersion de eux en ley est seueral &c. & le suruiuour del issue del auter ne tiendra pas lieu dauer lentiert.

¶ Et si come est dit de males, en mesme le maner est lou terre est done a deux females, et a les heirs de lour deux corps engendres.

¶ Item si terres soient dones a deux, et a les heires de lun de eux ceo est bon iointure, et lun ad franktenement, & lauter ad fee simple. Et si celuy que ad le fee deuie, celuy que ad le franktenement aura lentierti par le suruiuour pur terme de sa vie, Et mesme le maner est lou tenements, sont dones a deux et a les heirz del corps dun de eux engendres, lun ad franktenement, et lauter ad fee taile &c.

¶ Item si deux iointenantes sont desseises en fee simple, & lun grant vn rent charge par son fait a vn auter hors de ceo que a luy affiert en cest cas durant le vie le grauntour le rent charge est

effectuel

effectuel, Mes apres son decesse le grant de le rent charge est voide, quant a charge la terre, ca celuy que ad la terre par le suruiuour tiendra, out la serra discharge. Et la cause est pour ceo que celuy que surnesquist clama et ad la terre par le suruiuour et nemy ad ne poet de ceo claimer rien par descent de son companion &c. Mes autrement est de parceners, car il soient de ux parceners des tenements en fee simple, et deuant ascun particion fait, lun charge ceo que a luy affiert pur fait dun rent charge. &c. et puis morust sanz issue par que ceo que a luy affiert descendit a lauter parcener, et en cest cas lauter parcener tiendra sa terre charge. &c. pour ceo que il tiendra a cel moitie par descent com heire &c.

¶ Item si sont deux iointenantes des terres en fee simple deins vn burghe, lou les terres & tenements sont deuisables par testament, et si lun de les dits deux iointenantz deuisa ceo que a luy affiert par son testament &c et morust, cest deuise est voide. Et la cause est pour ceo que nul deuise poet prendre effect, mes apres la mort le deuisour, et par sa mort tout la terre maintenaunt deuient par la ley a son companion que surnesquist, pour le suruiuour

le quel il ne claime ne ad riēs en la terre par my le deuisor mes en son droit de mesme par le suruiuour, solon le cours de ley. &c. & pour cel cause tiel deuise est voide. Mes auterment est de partener seises des tenementes deuisables en tiel cas de deuise. &c. causa qua supra.

¶ Item il est communement dit, que chescun iointenant est seisie de la terre que il tient iointement par mye et per tout & ceo est ou tāt adire que il est seisy par chescū parcel & per tout &c. & ceo est voier car en chescun parcel, et par chescun parcel et par touts lez terres et tenemētz il est iointment seisie ouesque son companion.

¶ Item si deux ioint tenantes sont seisies de certain terres en fee simple, & lū lessa ceo qui a luy affiert a vn estrange pour terme de .xl. ans, & deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en cest cas apres sō decesse le lesse poet entrer et occupier la moitie a luy lesse durant le terme &c, coment que le lesser nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le lease &c. Et le diuersitie parenter le cas de graunt de rent charge auantdit, et cest cas est ceo, car en grant de rent charge par iointenant .&c. les tenementes de=

morgent touts foits come ils fuerent adeuant. sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenemētz forsque eux mesmes,et les tenemētz sont en tiel plits come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait par vn iointenant a vn auter pour terme des ans &c.maintenant par force de le leas le lesse ad droit en mesme la terre, cest a scauoir de tout ceo que a son lessour affiert,et dauer ceo par force de mesme le leas durāt son terme. Et ceo est la diuersitie &c.

¶ Item iointenantz sils voillent,poiēt fair particion enter eux,& la particion est assets bon mes de ceo faire ils ne serōt compelles par la ley. Mes silz voillēt faire particion de lour propre voliē & agrement,le particion estoiera en sa force,

¶ Item si vn ioint estat soit fait de terre a le barō et a sa feme & a vn tierce person,en cest cas le baron & sa femme nont en ley en lour droit forsque le moitie &c. et le tierce person ad au tant come le baron et sa feme ont.s.lautre moitie.&c, Et la cause est pour ceo que le baron et sa femme ne sont forsque vn person en ley,et sont en semblable cas sicome estate soit fait a deux iointenātz ou lun ad par force de iointure lun

 moitie

moitie et ley, et lauter lauter moitie. &c
¶ En ssi le maner est lou estate est fait a le baron et sa feme et as auters deux homes, en tiel cas le baron et sa feme nont forsque la tierce party, et les auters deux homes les deux parties &c. causa qua supra.

¶ Plus sera dit de mater touschant ioint tenauncie, en le chapiter de tenauntes en comen, et tenaunt par elegit, et tenaunt par lestatute marchant.

¶ Tenantes en comen. Cap. 3.

TEnauntes en comon sont ceux, que ont terres ou tenementes en fee simple, fee taile, ou pour terme de vie. &c. les queux ont tielx terres ou tenements par seuerall titles, et nemy par ioynt title, et nul de eux scauoit de ceo son seueral, mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, et pro indiuiso, a prendre les profites en common. Et pour ceo que ils auiendront a tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par vn ioynt title, et lour occupacion et possession sera par la ley parenter eux en common,

ils sont appelles tenauntes en commen Si come vn home enfeffa deux ioyntenauntes en fee et lun de eux alien ceo q̃ a luy affiert a vn auter en fee, ore lalienee et lauter ioyntenaunt sont tenauntes en comen, pour ceo que ils sont eins en tielx tenementes par seueral titles, car lalienee vient eins en la moitie par le feffement dun des iointenauntes, et lauter iointenant ad lauter moitie parforce de le primer feffement, fait a luy et a son companion &c et issint ils sont eins par seueral titles, cestascauoier par seueral feffementes. &c.

¶ Et est ascauoir que quand il est dit en ascun liuere que hom est seisie en fee sans pluis dire, il serra entendu en fee simple, car il ne sera entendue par tiel parol (en fee) que home est seisie en fee taile, sinon que sont mis a ceo tiel addicion fe taille &c.

¶ Item si trois iointenauntes sont, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenaunt en comen oue ques les auters deux iointenauntes, mes uncore les auters deux iointenauntes sont seisies des deux parties ioyntement que remaine, et de ceux deux

 pars

parties le suruiuour enter eux deux tient. &c.

¶ Item si soient deux iointenantes en fee, et lun dona ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, et lauter dona ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, les dones sont tenauntes en commen &c.

¶ Mes si terres sont dones a deux homes, et a les heires de lour deux corps engendres, les dones ont ioynt estate pour terme de lour vies, et si chescun de eux ad issue, et deins lour issues tiendront en commen &c. Mes si terres sont dones a deux abbes, si come al abbe de westminster, et al abbey de saint Albon, a auer et tener a eux et a lour successours, en cest cas ils ont maintenaunt al commencement estate en commen et nemy ioint estate. Et le cause est pour ceo que chescun abbe, ou auter soueraigne de meason de religion, deuant queil fuit fait abbe ou soueraigne, &c. il fuit forsque come mort person en ley, et quand il est fait abbe il est come vn home parsonable en ley tant solement a purchaser et auer terres ou tenementes, ou auters choses al vse de sa meason, et nemye a son proper vse, come auter seculer home poet, et pour ceo al commencement de lour

lour purchase ils sont tenauntes en comen. & si lun de eux devie, labbe qui survesquist navera my tout par le survivour, mes le successour de labbe que morust, tiendra le moitie en comen ove labbe que survesquist &c.

¶ Item si terres soient dones a un abbe & a un secular home, a aver et tener a eux. s. al abbe & a ses successoures, et al secular home a luy et a ses heires, donques ilz ont estate en comen, causa qua supra.

¶ Item si terres soient dones a deux a aver et tener. s. lun moitie a lun et ses heires, & lauter moitie a lauter et a ses heires. ils sont tenantes en comen.

¶ Item si home seisie de certaine terre enfeffa un auter de le moitie de mesme la terre, sauns ascun parlance dassignement ou limitacion de mesme la moitie en severaltie al temps del feffement, donques le feffee & le feffour tiendront lour parties de la terre en comen.

¶ Et est ascavoir que en mesme le maner come est avauntdit de tenantes en comen de terres ou tenementes en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre de tenauntes a terme de vie. Sicome deux iointenantes sont en fee, et lun lesse a un home ceo que a luy affiert pour terme de vie, et lautre ioint

tenaunt

tenant lessa ceo que a luy affiert a un auter pour terme de vie &c. les deux lessees sont tenauntes en comen pur lour vies. &c.

Item si hom lessa terres a deux homes pour terme de lour vies, et lun granta tout son estate de ceo que a luy affiert a un auter donques lauter tenant a terme de vie, et celuy, a que le graunt est fait, sont tenants en comen durant le temps que ambideux lessees sont en vie.

Et memorandum que en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressement moves ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

Item si deux jointenants en fee sont & lun lessa ceo que a luy affiert a un auter pour terme de sa vie le tenāt a terme de vie, & durāt sa vie, & lauter jointenāt que ne lessa pas, sont tenants en comen. Et sur ceo cas un question poit surde sicome en tiel cas, mittomus que le lessour ad issue et devie, vivant lauter jointenant son companion et vivant le tenant a terme de vie, le question poet estre tiel. Si le reversion de la moitie que le lessour avoit, discendra al issue le lessour, ou que lauter jointenaunt avera cel reversion par le survivour. Ascuns ont dit en cest cas que lauter jointenāt

aura

auera cel reuersion par le suruiuour. et lour reason est tiel. s. que quand lez iointenants eueront iointenancy seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pour term de vie, & coment que il ad seuer le franktenement de ceo que a luy affiert par le leas, uncore il nad seuere le fee simple, mes le fee simple demourt a eux ioyntment come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, que lauter iointenant que suruesquist, aura le reuersion par le suruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo est lour reason s. que quand lun des iointenaunts lessa ceo que a luy affiert a un auter pour terme de sa vie par le tiel cas le franktenement est severe de le iointure, et par mesme le reason le reuersion qui est dependant sur mesme le franktenement, est seuere de le iointure. Auxi si le lessour eust reserue a luy un annuel rent sur le leas le lessour solement auroit le rent. &c. le quel est un proofe que le reuersion est solement en luy, et que lauter nad riens en cel reuersion. &c. Auxi si le tenaunt a terme de vie fuit emplede &c. et fist defaut apres defaute, donques le lessour seroit de ceo solement resceu a defender son droit, et son companion en cest cas en nul manner

serroit eschete, le quel prove le reversion
de moitie destre tant solement en le
lessour. Et sic per consequens, si le les-
sour morust vivant le lessee pour terme
de vie, le reversion descendra al heir del
lessour, et nemy demandra a lauter join-
tenant pour le survivour. Ideo quere.
Mes en cest cas celuy jointenant
qui ad le franktenemēt ad issue e deux
vivant le lessour et lessee, donques il sem-
ble que mesme lissue aura cest matter
ē demesne et en fee par discent, pour ceo
q̄ un franke tenemēt ne poit par nature
de jointure estre annexe a un reversion
&c. et il est en certain, que celuy que ne
lessa fuit seisie de la moitie en son de-
mesne come de fee, et nul aura ascun
jointure en son franktenemēt, ergo ceo
descendra a son issue &c. Sed quere.
¶ Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas
est tiel, que si le lessour devie vivant le
lessee, et vivant lauter jointenant q̄ ad
le franktenement de lauter moitie, que
le reversion descendra al issue del lessour,
donques est le jointure ent severe que ascū
de eux poit aver par le survivour, et le
droit de le jointure [illegible] est tout
outrement defete a touts jours. En
mesme le maner est si celuy jointenant
qui ad le franktenement devie, vivant
le lessour et le lessee, si la ley
soit

soit tiel que son frankstenement & fee q̃ il ad en le moitie, descend a son issue, donques le iointure sera defete a tous iours.

¶ Item si trois iointenants sont, & lun relessa par son fait a vn de ses compa-nions tout le droit que il auoit en la terre, donques ad celuy a que le releas est faict tierce partie de les terres, par force de le dit releas, & il et son cõpanion seign̄ les autres deux parties en iointure, Et quãt al tierce partie, que il ad par force de releas il tiẽt cel tierce par-tie oue luy mesme et son companion en comen.

¶ Et est ascauoir que ascũ foits fait de releas prendra effect, et vrera par met-ter lestate de celuy que fist le releas, a celuy a que le releas est fait, sicome en le cas auantdit, & auxi sicome ioint estat soit fait a le baron et a sa feme, et a la tierce p sõ, & la tierce par sõ relesse tout son droit que il ad a le baron, donq̃ ad le baron la moitie que le tierce auoit, & la feme de ceo nad riẽs. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme nient nosmant le baron en le releas, donq̃ ad la feme le moity que la tierce auoit et, & le barõ nad riens de ceo forsq̃ en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le releas vrera de faire estat a celuy a que le releas est fait

fait de tout ceo que affiert a celuy qui fait le releas ec.

¶ Et en ascun cas vn releas vrera de mettre tout le droit que il qui fait le releas, ad a celuy a que le reles est fait, Sicome home seisie de certains tenementes est disseisie par deux disseisours si le disseisie par son fait relessa tout so droit ec. a vn des disseisours, donques celuy a que le releas est fait, aura et tiendra toutes les tenemẽts a luy solemẽt & oustera son compaignion de chescũ occupacion de ceo. Et la cause est, pur ceo que les deux disseisours fuerõt eins encontre la ley, & quãd vn de eux happe le releas de celuy que ad droit denter, ec. cest droit en tiel case vesta en celuy, a que le releas est fait & est en tiel plite sicome il que avoit droit avoit entre, et luy enfeffa ec. Et la cause est pour ceo que il que avoit adevaunt estat par tort s. par disseisin ec. ad ore par l'releas vn estate droiturel.

¶ Et en ascun cas vn releas vreza par voy dextinctisemẽt, et en tiel cas tiel releas aidera le tenant a que releas ne fuit fait, auxibien com luy a que releas fuit fait, sicome si vn home soit disseisie & le disseisor fait feffemẽt a deux homes en fee, si le disseisie relessa par son fait a

vn

vn de les feffeez donques cel releas vre-
ra a ambideux les feffees, pour ceo que
les feffeez ont estate par la ley, & y lessis
ment, et newy par tort fait a nullluy &c
¶ En mesme le maner est si le disseisor
fait un leas a vn home pour term de sa
vie le remaindre oustre a vn auter en
fee si le disseisie relessa a le tenant a term
de vie tout son droit &c. cel releas vre-
ra auxibien a celui en le remaindre com
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est pour ceo que le tenaunte a terme de
vie vient a son estate par cours de ley,
et pour ceo cel releas vrera et prent ef-
fect par voy dextientisment de droyt
de celuy que relessa &c. Et y cel releas
le tenant a term de vie, nad pluis ample
ne greinder estat que il auoit deuant le
releas fait a luy et le droit celuy qui re
lessa est tout oustrement extient. Et en
tant que cest releas ne poet enlarge
lestate de le tenant a term de vie, il est
reason que cel releas vrera a celuy en
le remainder &c.
¶ Pluis sera dit de relesses en le chapi
ter de relesses.
¶ Item si soient deux parceners et lun
alien ceo que a luy affiert a vn auter
donques lauter parcener & lalienee sont
tenants en comen.
¶ Item que tenants en comen poient
estre

estre par title de prescripcion, sicome lui & ses auncesters, ou ceux q̄ estate il ad ē un moitie, ont tenus en comen mesme le moitie oue lautre tenant qui ad lauter moitie, et oue ses ancesters, ou oue ceux qui estat il ad pro indiuiso, de temps dont memorie ne court &c. Et diuers auters maners poient faire et causer homes destre tenauntes en comen, que sont icy expressez &c.

Item en ascun cas tenants en comē dolent auer de lour possession seuerals accions, et en ascun cas ils ioindront in un accion. Car si sont deux tenants en comen, & ils sont disseisies, ils dolent auer deux assises, et nemy un assise car chescun de eux couient auer un assise de son moitie &c, Et la cause est pour ceo que tenants en comen fueront seisies &c. par seuerals titles Mes autrement est de iointenaūts, car si soiēt uint iointenauntes, et ils sont disseisies, ils auerōt en touts lour nosmes forsque un assise pour ceo que ils nont forsque un ioint title.

Item si soient trois iointenauntes, et un relesse a un de ses companions tout le droit que il ad &c et puis les auters deux sont disseisies de entierte &c. en cest cas les deux auters auront seuerals assises &c, en cest forme s. ils aurōt

au

en lour ambideux nosmes vn assise de les deux parties. &c. pour ceo que les deux parties disseignount iointement al temps de le disseisin. Et quant a le tierce partie celuy a que le releas fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, pour ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenaunt en comen. &c. pour ceo que il vient a cel tierce partie par force del releas, et nemy tant solement par force del iointure.

¶ Item quant a suer des actions que touchent en le realtie, y sont diuersities parenter parceners, que sont eins par diuers discents, et tenaunts en comen. Car si home seisie de certain terre en fee ad issue deux filles et morust, et les filles entront &c. et chescun de eux ad issue vn fits, et deuieront sans partition fait enter eux, par que lun moitie descend a le fits dun parcener, et lauter moitie discendist al fitz dauter parcener, et ils entront et occupiont en comen, et sont disseisites, en cest cas ils auront en lour deux nosmes vn assise, et nemy deux assises. Et la cause est que coment que ils veignont eins par diuers discentes, &c. uncore ils sont parceners, et briefe de particione faciendo gist enter eux. Et ils ne sont parceners eyant regard ou

 respect

respect taunt solement a la seisin & possession de lour miers, mes ils sont parceners plus etant respect a lestate que discendist de lour apel a lour miers, car ils ne poient estre parceners, si lour miers ne fueront parceners a devaunt. &c. Et issint a tiel respect et consideracion. s. quant a le primer discent que fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sont forsque come vn heir a lour common auncestre. s. a lour ayel de qui la terre descendist a lour miers. Et pour ceux causes devaunt partition entre eux. &c. ils auront vn assise, coment que ils deignont eins par severals discentes.

¶ Item si sont deux tenants en commun de certaine terre en fee et ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home pour terme de vie, rendant a eux anuelment vn certain rent et vn livre de pepper, et vn esperuer ou vn chival, et ils sont seisies de cest service, et puis tout le rent est aderere, et ils distreigneront pour ceo, et le tenant a eux fait rescous, en cest cas quant a le rent et livre de pepper ils auront deux assises, et quant a lesperuer, ou le chival forsque vn assise. Et la cause pur que ils auront deux assises quant a le rent

et liuer de pepper est ceo en tauntque ils fueront tenants en comen seuerals titles, et quand ils fieront vn don en le taile, ou leas pour terme de vie sauant a eux le reuersion, et rendant a eux certain rent, &c. tiel reseruacion est incident a lour reuersion, et pour ceo que lour reuersion est en commen, et p seuerall titles, sicome lour possession fuist deuaunt, le rent et auters choses que potent estre seueres, et fueroūt a eux reserues sur le don, ou sur le leas, queux sont incidents par la ley a lour reuersion, tielx choses issint reserues fueront de la nature del reuersion, & entant que le reuersion est a eux en comen par seuerall titles, il couient q̄ le rent et le liuer de pepper queux potent estre seueres, soit a eux en comē et par seuerals titlez et de ceo ils aurōt deux assises, & chescū de eux en son assise fera son plaint de le moitie de le rent et de le moitie del liuer de pepper mes de lesperuer ou de le chiual que le potent estre seueres, ils auroūt forsques vn assise, car home ne poet fair vn pleint en assise de le moitie dun esperuer ne de le moitie dun chiual, &c. ¶ En mesme le maner est dauters rents & dauters seruices que tenātz en commen ont en grosse par diuers tytles, &c.

¶ Item quant a accions parsonelx, tenantes en commen auront tielx accions parsonelx iointment en touts lour nosmes, sicome de trespas, ou de offence q̄ touche lour tenements en commen sicōe de bruser lour measons, de enfreinder de lour choses, de pasture degaster, e de fouler des herbs, de couper lour boys, de pischer en lour piscarie, et huiusmodi. En cest cas tenauntes en commen aueront vn accion iointment et recoueront iointment lour dam̄ pour ceo que laccion est en le personaltie, et nemy en le realtie. &c.

¶ Item si deux tenants en comon font vn leas de lour tenementes a vn auter pour terme des ans, rendant a eux certaine rent annuelment durant le term, si le rent soit arerere. &c. les tenants en common auront vn accion de det enuers le lessee, et nemy diuers accions, pour ceo que laccion est en le parsonaltie.

¶ Item tenauntes en comen poient bien faire particion entre eux sils voillent coment que ils ne seront compelles de fair particion par la ley, mes sils font entre eux particion par lour agreement et consent tiel particion est assets come est adiudge en le liure dassises. &c.

¶ Item

¶ Item sicome y sont tenauntes en com-
men de terres & tenementes. &c. come est
avantdit, en mesme le maner y sont de
chatelx realx & personelx, sicome si leas
soit fait de certaine terres a deux homes
pour terme de .xx. ans, et quand ils sont
de ceo possesses, lun de les lessees grant
ceo que a luy affiert durant le terme a
un auter, donques mesme celuy a qui le
grant est fait et lauter tiendront et oc-
cupieront en comen.

¶ Item si deux ount ioinctment le garde
de corps et de terre dun enfaunt deins
age, et lun de eux graunt a un auter ceo
que a luy affiert de mesme le gard, don-
ques le grantee et lauter que ne graunta
pas auront et tiendront ceo en comen
&c.

¶ En mesme le maner est de chateux
personelx. Sicome deux ont ioinctment
par don ou par achate un chivall ou boef,
&c. et lun graunt ceo que a luy affiert
de mesme le chivall ou boef a un auter,
donques le grauntee et lauter que ne
graunta pas, auront, et possederount
tielx chateux personelx en commen. Et
en tielx cases ou dyvers persons ount
chateux realx, ou personelx en commen
et par divers titles, si lun de eux mo-
rust, les auters qui survesquont nave-
ront ceo par le survivour, mes les exe-

cutors celuy que morust tiendrount et occupieront ceo oneles eux qui surues quont sicom lour testator fist ou deuoit en sa vie, &c. pour ceo que lour titles & droites en ceo furont seueralx. &c.

¶ Item en le cas auandit sicome deux ont estat en comen pur terme dans, &c. lun occupia tout, & mist lauter hors de possession et occupacion, et donques celuy qui est mis horz de occupacion aura enuers lauter briefe de Ejectione firme de la moitie. &c.

¶ En mesm le maner est son deux teignont le gard des terres ou tenementes durant le nonage dun enfant, si lun ousta lauter de son possession, il qui est ouste aura brief dengetement de garde de le moitie. &c. pour ceo que ceux choses sont chateux realx, et poient estre apporciones et seueres. &c. Mes nul accion de trespas, s. Quare clausum suu fregit & herbam suam. &c. conculcauit et consumpsit. &c. et huiusmodi acciones, &c. lun ne poet auer enuers lautre pour ceo que chescun de eux poet entrer et occupier en commen. &c. par my et par toutes les terres et tenementes queux ils teignont en commen. Mes si deux sont possessors de chatelx personelx en commen par diuers titles, si

coms

come dun chiual, ou boef, ou vachs. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul auter remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commen &c. quand il poet voier son temps &c. En mesme le maner est de chateux reals que ne poient estre seueres, sicome en le cas auauntdit que deux sont possessiones dun garde de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfaunt hors de possession dauter, lauter nad ascun remedye par ascun action par la ley, mes de prendre lenfaunt hors de le possession dauter quand il poet son temps.

¶ Item quand vn home volle mõstrer vn feffement fait a luy, ou vn don en le taille, ou vn leas pour terme de vie dascun terres ou tenementes, la il dira, par force de quel feffement, don, ou leas, il fuit seisie. &c. Mes lou vn volle pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personel, la il dira, par force de quel il fuit possesse. &c.

¶ Pluis sera dit de tenantes en comen en le chapiter de relesses, et tenant par elegit confirmacions.

¶ Estate sur condicion. Cap. 4.

ESTates que homes ont en terres ou tenementes sur condicion sont de deux maners. s. ou ils ont estat sur condicion en fait, ou sur condicion en ley. &c. Sur condicion en fait est sicome vn home par fait endente enfeffa a vn auter en fee simple, reseruant a luy et a ses heires annuelment certaine rent paiable a vn fest ou a diuers festes par an, sur condicion que si le rent soit arere. &c. bien list al feffour et a ses heires en mesmes les terres ou tenementes dentre. &c. ou si terre soit alien a vn home en fee, rendant a luy certaine rent. &c. et sil happa que le rent soit arere per vn semaigne apres ascun iour de paiment de ceo, ou par vn moys apres ascū iour de paiment de ceo ou par vn demie an, &c. que donques bien lirroit a le feffour & a ses heires dentrer. &c. En ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps, ou deuaunt tiel temps limit et specifie deins le condicion compris en lendenture, donques poet le feffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenementes, et eux en son primer estate auer & tener, et de ceo ouster le feffe tout net. Et est appelle estate sur condicion pour ceo que lestate le feffee est defesible si la condicion ne soit performe. &c.

¶ En mesme le maner est si terres sont

sont dones en le taile ou lesses a term de vie ou des ans, sur condicion, &c.

Mes lou feffement est fait de certaine terres reservant certain rent. &c. sur tiel condicion, que si le rent soit aderere bien lirroit al feffour et a ses heirs dentre, & la terre tener tanque ils soient satisfies ou paies de le rent aderere. &c.

En cest cas si le rent soit aderere & le feffour ou ses heires entre, le feffe nest pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura et tiendra la terre, & prendra ent les profites tanque il soit satisfie de le rent aderere, et quand il est satisfie, donques poet le feffe reentrer en mesme la terre et ceo tener come il tenoit adevant. Car en tiel cas le feffour aura la terre forsque en maner come pour un distresse tanque il soit satisfie de le rent. &c. coment que il prendre les profites en le meane temps a son use demesne. &c.

¶ Item divers paroles enter auters y sont, queux par vertue de eux mesmes fesont estates sur condicion, un est le parol de condicion mesme, Sicome A. enfeffa B. de certaine terre, habendum et tenendum sibi dem B. et heredibus suis, sub condicione quod idem B. et heredes sui solvant, seu solvi faciant prefato A. et heredibus suis annuatim talem redditum. &c. en cest cas sans ascun pluis

dire

dire le feffe ad estate sur condicion.

¶ Auxi si les parolles fuerent tielx, proviso semper quod predict. W. soluat seu solui faciat prefato. A. talem redditum. &c. ou furent tielx. Ita quod predictus W. soluat seu solui faciat prefato. A. talem redditum. &c. en ceux cases sãs pluis dire le feffee ad estate soulez sur condicion, issint que si il ne performast le condicion, le feffour et ses heirs poient entrer. &c.

¶ Item auters paroles sont en un fait queux causont les tenementes estre condicionels. Sicome sur tiel feffement un rẽt est reserue al feoffour &c. & puis soit mette en le fait cest parol, Quod si contingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feoffour et a ses heires dentrer &c. ceo est un fait sur condition.

¶ Mes il est diuersitie parẽter cest parol (si contingat.) &c & les parols prochein auantditz, Car ceux paroles, si contingat &c. ne vailent riens a tiel cõdicion, sinon que il ad ceux paroles subsequentes, que bien list al feoffour et a ses heires dentrer &c. Mes en les cases auanditz ils ne besoigne par la ley de metter tiel clause s. que le feffour et ses heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo par force

des

des paroles auandits, pour ceo que ils enprisent a eux mesmes en ley vn condicion, s. que le feoffour et ses heires poient entrer. &c. Uncore il est communement use en touts tielx cases auandits de metter tiels clauses en les faites .s. si le rent soit aderere. &c. que bien lirroit a le feoffour et a ses heires dentrer. &c. Et ceo est bien fait a cel entent pour declarer et expresser a les laies gentes, qui ne sont appris en la ley de le maner et le condicion de feffement. &c. Sicome home seisie de terre, lessa mesme la terre a vn auter par fait endent pour terme dez ans, rendaunt a luy certaine rent, il est use de mettre en le fait, que si le rent soit arere al iour de paiment, ou par vn semaigne, ou par vn mois. &c. que adonques bien lirroit al lessour a distreigner. &c. Uncore le lessour poet distreigner de commen droit pour le rent arere. &c. coment que tielx paroles ne vnques fueront mys en le fait. &c.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion, que si le feoffour paia al feffee a certain iour. &c. xl. li. dargent, q̄ donqs le feoffor poet reentrer. &c. en cest cas le feffee est appelle tenant en morgage, q̄ est

qu

ou tant a dire en francoys come mortgage, et en latin mortuum vadium. Et il semble que la cause pourquoy il est appelle mortgage, est pour ceo que il estoit en aventure si le feoffour voiet paier al jour limitte tiel somme ou non et sil ne paia pas, donques la terre que il mette en gage sur condicion de paiment de le money est ale de luy a touts iours, & issint mort a luy sur condicion. &c. Et sil paia le money, donque est le gage mort quant a le tenant, &c.

Item sicome home poit faire feffement en fee en morgage, issint home poet faire done en taile en morgage, & un leas pour terme de vie, ou pour terme des ans en morgage, & toutes tielx tenants sont appelles tenants en morgage, solonques les estates q̃ ils ont en la terre. &c.

Item si feoffement soit fait en morgage sur condicion, que le feoffour paiera tiel somme a tiel iour. &c. et il est enter eux par lour fait endente accord et limitte, coment que le feoffour moruist devant le iour de paimt, &c. uncore si lheir le feoffour paia mesme le somme de money a mesme le iour a la feffee ou tendra a luy les deniers, et le feffee eux refusa de receiuer, donques poit lheir entrer en la terre, et uncore le condicion est que si le feoffour paiera tiel somme a tiel

tiel iour. &c. sans faisant mencion en le
condicion dascun paiment destre fait p
ses heires, mes pur ceo que lheir ad inte=
resse de droit en le condicion. &c. lentent
fuit tout temps que les deniers seront payes
al iour assesse. &c. et le feffee nad pl' da=
mage sil soit paie par lheire, que sil fuit
paie par le pier. &c. Et pour cest cause si
lheir paia les deniers, ou tend les deni=
ers a le iour assesse. &c. et lauter ceo re=
fusa, il poit entrer. &c. Mes si vn estran=
ge de sa teste demesne, qui nad ascun in=
teresse. &c. voille tender les auantdits de=
niers al feffee a le iour assesse, le feffee
nest pas tenus de ceo receiuer.

Et memorandum que en tiel cas, lou
tiel tender de le money est fait. &c. et le
feffee de resceiuer ceo refusa, par que le
feffour ou ses heires entront. &c. donques
le feffee nad ascun remedy dauer la mo=
ney par le commen ley, pour ceo que il
sera rette sa folie, que il refusa le money
quand vn loyal tender de ceo fuit fait a
luy.

Item si feffement soit fait sur tiel
condicion que si le feffee paia al feffour
a tiel iour enter eux limite. xx. li. adon=
ques le feffee aura la terre a luy et a ses
heires, et sil faille de paier les deniers a le
iour assesse, que adonques bien lirra a le
feffour ou a ses heires dentrer, &c. et puis
deuaunt

deuaunt le iour assesse le feffe vende la terre a vn auter, et de ceo fait feffement a luy en cest cas si le second feffee voille tender la summe de les deniers al iour assesse a le feffour, et le feffour ceo refusa, &c. donques le second feffee ad estate en la terre clerement sauns condicion. ¶ Et la cause est pour ceo que le second feffee auoit interest en le condicion pour saluacion de son tenancy. ¶ Et en cest cas semble que si le primer feffee apres tiel vend de la terre voille tender le money a le iour assesse. &c. a le feffour ceo serra assets bon pur saluacion del estat de le second feffee, pour ceo que le primer feffe fuit priue a le condicion, et issint le tender de ascun de eux deux est assets bon. &c.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion que si le feffor paia certain summe dargent al feffee, adonques bien lirroit al feffor et a ses heires dentree, en cest cas si le feffor deuie deuant le paiment fait, et lheir voit tender al feffe lez denierz tiel tender void, pour ceo que le temps deins quel ceo doit estre fait est passe. ¶ Et quand le condicion est que si le feffor paia les deniers al feffe. &c. ceo est tant a dire que si le feffor durant sa vie paia les denierz al feffee, &c. et quand le feffor morust donques le temps de le tender est passe. Mes auterment

gulerment est lou vn iour de paiment est limite, et le feffour deuie deuaunt le iour, donques poit lheir tender les deniers, come est auantdit, pour ceo que le temps de le tender ne fuit passe par le mort del feffor. Auxi il semble en tiel cas lou le feffor deuie deuant le iour de paiment, si les executors de le feffour tendront les deniers al feffe al iour de payment, cel tender est assets bon. Et si le feffee ceo refuse, les heires del feffour poient entrer &c. Et la cause est pour ceo que les executors representont la pson lour testators &c.

Et nota que en toutes cases de condicion de paiment de certaine somme en grosse touchant terre ou tenementes, si loial tendre soit vn foits refuse, celuy qui dussoit tender le money est de ceo assouth & pleinment discharge per toutz temps apres.

Item si le feffee en morgage deuant le iour de paiment qui serroit fait a luy, face ses executors et deuie, et son heire enter en le terre come il deuoit &c. il semble en cest cas que le feffour doit payer le money al iour assesse as executors, et nemy al heir le feffee pur ceo que le money al commencement trenchast al feffee en maner come vn duetie et sera entendu que lestat fuit fait par cause de le

prompter

prompterde le money par le feffee, ou par cause dauter duresse. Et pour ceo le paiment ne serra fait al heir, come il semble. Mes les parols del condicion poient estre tiels que le paiment serra fait al heir, come si le condicion fuit que si le feffour paia al feffee ou a ses heires tiel summe a tiel iour. &c. la apres la mort le feffee, sil morust devant le iour limitte, le paiment doit estre fait al heire al iour assesse.

¶ Item sur tiel cas de feffement en morgage question ad este demande, en quel lieu le feffour est tenus de tender les deniers a le feffee al iour assesse. &c. Et ascuns ont dit que sur la terre issint tenus en morgage, pour ceo que le condicion est dependant sur le terre. Et ont dit, que si le feffour soit sur la terre la prest a paier le money al feffee a le iour assesse, et le feffee adonques ne soit pas la, adonquez le feffour est assoueth & excuse de paiment de le money, pour ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns que la ley est contrarie, et que defaut est en luy. Car il est tenus de querer le feffee sil soit adonques en ascun auter lieu deins le roialm de Engleterre, come si home soit oblige en un obligacion de .xx. li. sur condicion endorce sur mesme obligacion que sil paia

a celuy

a celuy a que lobligacion est fait a tiel iour x.li. adonques lobligacion de xx.li. perdra sa force et sera tenus pur nul, en cest cas il covient a celuy que fist lobligacion de querer celuy a que lobligacion est fait, sil soit deins Engliterre, et al iour assesse de tendre a luy les dits. x.li. autrement il forfetera la summe de. xx. li. compris deins obligacion &c. Et issint il semble en lautre cas. &c. Et coment que ascunz ont dit, que le condicion est dependant sur le terre, uncore ceo ne prove que le fesance de le condicion deste parforme covient estre fait sur la terre, &c. nient pluis que si le condicion fuit que l'feoffour fera a tiel iour, &c. un especial corporal service al feffee, nient nosmant le lieu ou tiel corporal service sera fait en tiel cas le feoffour doit faire tiel corporal service al iour limitte al feffee en quecunqz lieu dengleterre que le feffee est, sil voit aver avauntage de le condicion. &c. Issint semble en lauter cas. Et il semble a eux, que il serroit plus propermment dit, que lestate de la terre est dependaunt sur la condicion, que a dire que le condicion est dependant sur la terre, &c. Sed quere. &c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reservant al feoffour un annuel rent, & pur defaut de paiement un reentre, &c en

cest cas il ne besoigne le tenaunt a tender le rent quand il est arere, lorsque sur la terre, pour ceo que ceo est rent issant hors de la terre, que est rent seck. Car si le lessour soit seisie vn foits de cest rent, et puis il vient sur la terre &c. & le rent luy soit denie, il poit auer assise de nouel disseisin. Car comēt que il poit entrer par cause de le condicion enfreint. &c. uncore il poit estier. s. de relinquiser son entre, ou dauer vn assise &c. Et issint est diuersitie quant al tender de le rent que est issant hors de la terre & del tender dauter sume en gros qui nest pas issant hors dascun terre. Et pour ceo il serra bon et sur chose pour celuy que voet faire tiel feffement en morgage, de metter vn especiall lieu ou les deniers seront payes, et le pluis especial que est mis, le meliour est pur le feffor. Si come A. enfeffe B. a auer a luy et a ses heires sur tiel condicion que si A. paia a B. en le fest de sainct Michael larchāgel procheín auener en lesglise cathedral de Poules en Londres deins quatre heures procheín deuaunt le heure de none de mesme le fest a le rodeloft del rode de le north dore deins mesme lesglise, ou al tomb de S. Erkenwald, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller deins mesme lesglise, que adonqs bien

bien list al auantdit. R.& ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne besoine de querer le feffee en autre lieu ne destre en auter forsque en le lieu compris en lendenture, ne destre la plus longe temps que le temps specifie en mesme lendenture pour tender ou paier le money a le feffee. &c.

¶ Item en tiel cas lou le lieu de paiment est limite, le feffe nest pas oblige de receiuer le paiment en nul auter lieu forsque en mesme le lieu issint limite. Mes uncore si il receust le paiment en auter lieu, ceo est asses bon, et auxi forte pour le feffour sicome le resceit vst este en mesme le lieu issint limite. &c.

¶ Item en tiel cas de feffement en morgage, si le feffour paia al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vn anuel dor, ou auter tiel chose en plein satisfaccion del money, et lauter ceo receust, ceo est assez bon, et auxi fort sicome il vst resceu la summe del money, coment que le chiual ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value del summe de le money, pour ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisfaction.

¶ Item si home enfeffa vn auter sur condicion, que il et ses heires rendront a vn estraunge home & a ses heirs vn annuel rent de. xx. s. &c. et si il ou sez heirz faillont del

paiment de ceo , que adonques bien li- roit al fessour et a ses heires dentre, ceo est bon condicion, & uncore en cest cas coment que tiel annuel paiment est ap- pelle en lendenture un annuel rent ceo nest pas proprement rent . Car sil se- roit rent il covient estre rent service, ou rent charge, ou rent seck, et il nest ascun de eux . Car si lestrange fuit seisie de ceo , et puis il fuit a luy deniе, il naura unques assise de ceo , pur ceo que il nest pas issant hors dascun tenements , et issint lestrange nad ascun remedie si tiel annuel rent soit aderere en cest cas mes que le fessour ou ses heires poient en- trer . &c. Et uncore si le fessour ou ses heires entront pour defaut de paiment, donques tiel rent est ale a touts toures. Et issint tiel rent nest forsque un peine assisse a le tenaunt et ses heirs, que sils ne voillent paier ceo solonque la forme del endenture , ils perdront lour terre par lentre del fessor ou ses heirs pur de- faut de paiment . Et en cest cas il sem- ble que le fessee et ses heirs doient querer lestrange et ses heirs sils sont deins Engleterre, pour ceo que nul lieu est limitte lou le paiment serra fait , & pur ceo que tiel rent nest pas issant hors das cun terre. &c.

Et hic nota deux choses. Un est

que

qui nul rent que proprement est dit rent poit estre reserue sur ascun feffement done ou leas, forsque tant solement al feffor ou al donor, ou a le lessour. ou a lour heires, et en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux iointenantes font vn. leas par fait endente, reseruant a vn de eux vn certaine annuel rent, ceo est assets bon a luy a qui le rent est reser ue, pour ceo que il est priue a le leas, et nemy las trange a le leas, &c. Le second chose est que nul enter ou reenter, que est tout vn poet estre reserue ne don a ascũ person, forsque tant solement al feffor, ou al donour, ou al lessour, ou a lour heirs et tiel reentre ne poit estre grant a vn auter person. Car si home lesse terre a vn auter pour terme de vie par endenture, rendant al lessour et a ses heires certein rent, et pour defaut de paiment vn reenter. &c. si apres le lessour par vn fait graunta le reuersion de la terre a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie atturna, &c si le rent apres soit aderere le grauntee de le reuersion poit distreiner pour le rent, pour ceo que le rent est incident a le reuersion, mes il ne poit entrer en la terre, & ouster le tenant si come le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuersion vst este continue

 en

en eux &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps, Car le grauntee de le reuersion ne poit entre, causa qua supra. Et le lessour, ne ses heirs, ne poient entrer. Car si lessour puissoit entrer, donques il couient que il seroit en son primier estate. &c. et ceo ne poit estre, pour ceo que il ad alien de luy le reuercion.

¶ Item si soit seignour et tenāt, & le tenant fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al lessour et a ses heires tiel annuel rent, et pour defaut de paimēt vn reentre, &c. si apres le lessour morust sanz heir durant la vie le tenant a term de vie. parquel le reuersion deuient al seignour par voy deschete et puis le rēt de le tenant a terme de vie soit aderere, le seignour poet distreigner le tenaunt pur le rent aderere, mes il ne poet entrer en la terre par force del condicion, &c. pour ceo que il nest pas heire a lessour, &c

¶ Item si terre soit grante a vn home pour terme de deux anz sur tiel condiciō que sil paieroit al grantor deinz les ditz deux ans .xl. marcs adonquez il auroit la terre a luy & a ses heires, &c. en cest cas si le grauntee entre par force de le grant sans ascun liuerie de seisin fait a luy par le grauntour, et puis il paia al grauntor les .xl. markes deins les deux

ans . vncore il nad riens en la terre forsque pour terme de deux ans, pour ceo que nul liuerie de seisin a luy fuit fait al commencement. Car sil auroit frankteneměť et fee en cest cas pur ceo que il ad parforme le condicion, donques il auroit franktenement par force del primier grant, lou nul liuerie de seisin de ceo fuit fait, qui serroit inconuenient ec. Mes si le grantour vst fait liuerie de seisin al grauntee par force de le graunt, donques auroit le grantee le franktenement et le fee sur mesme le condicion. ec.

¶ Item si terre soit graunt a vn home pour terme de. v ans sur condicion que sil paia al grauntour deins les deux primier ans. xl. marcz, que adonques il auroit fee ou autrement forsque pur terme de les. v ās et liuerie de seisin est fait a luy par force de le grāt ore il ad fee simple condicionel ec. Et si en cest cas le grantee ne paia my al grantour les xl. marcz deins lez primerz deux ans, donquez immediate apres mesmes les deux ans passes le fee en le franktenement est et sera adiuge en le grauntour, pour ceo que le grauntour ne poet apres les dites deux ans maintenaunt miter sur le grauntee pour ceo que

le grauntee ad uncore title par trois ans dauer & occupier la terre par force de mesme le graunt. Et issint pour ceo que le condicion de part le grauntee est enfreint, et le grauntor ne poet entrer, la ley mettera le fee et le frank tenement en le grantor. Car si le grantee en cest case fait wast donques apres lenfreinder de le condicion, &c, et apres les deux ans, le grauntor avera son brief de wast. Et ceo est bon prove adonques, que le reversion est en luy &c. Mes en tielx cases de feffement sur condicion, lou le feffour poet loialment entrer pour le condicion enfreint &c. la le feffour nad le frankstenement devaunt son entre, &c.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion que le feffee donera la terre al feffour et a le femme del feffour, a aver et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres, et pour defaut de tiel issue le remainder as droit heires le feffour, en ceo cas si le baron devie vivant la femme devant ascun estate en le taile fait a eux. donques doit le feffee par la ley faire estat a la femme si apres la condicion et auxi si apres lentent de le condicion que il poit faire, cest ascavoir de lesser la terre al feme pour terme de vie, sans em-

peche

pechement de wast,le remainder aptes son decesse a les heires de corps sō baron de luy engēdrez,et pour defaut de tiel issue le remainder as droit heirez l baron. Et la cause pour que le leaz sera en cest cas a le feme soule sans empechment de wast est,pour ceo que le condicion est que lestat sera fait al. baron et a sa feme en taile,et si tiel estat vst este fait en le vie le baron,donquez aptez la mort le baron el est ewe estat seule en taile,quel estat est sauns empechement de wast et issint il est reason,que si ptez que home poit de faire estate a lentent de condicion &c.que il seroit fait &c.coment que il ne poit auer estat en taile sicome il puissoit auer. si le done en le taile vst este fait a sō baron et a luy en le vie son baron &c.

¶ Item en cest cas si le baron et la feme ont issue,et deuiont deuant le don en le taile fait a eux &c donquez le feffe doit fair estate al issue et a ses heirs d corpz son pier et sa mere engendrez, et pour defaut de tiel issue,&c.le remainder a les droit heires le baron &c Et mesme la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feffee ne voet faire tiel estate, &c. quand est reasonablement require par eux qui deuoiēt auer estat par force de le condicion,&c.donques poet le feffour

on

ou ses heires entrer.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion que le feffee enfeffera pluisours homes a aver et tener a eux et a lour heirs a toutz. iours & toutz ceux qui devoient aver estat mourrons devant ascun estat fait a eux donqz doit le feffee faire estat al heir celuy qui survesquist de eux, a aver et tenez a lui et a lez heirz celuy qui survesquist.

¶ Item si feffement soit fait sur cōdicion denfeffer vn auter, ou de doner en taile a vn auter, &c. si le feffee devant le parfourmaunce del condicion enfeffa vn estrange, ou fait vn leas pur terme de vie, donques poet le feffour et ses heires entrer, &c. pur ceo que il ad lui mesme disable de parfourmer le condiciō, ou en tant que il ad fait estate a vn auter. &c.

¶ En mesm le maner est si le feffee, devant le condicion perfourme, lessa mesm la terre a vn estrange pour terme des ans, en cest cas le feffour et ses heirez poient entrez, &c. pour ceo qui le feffe ad luy disable de faire estat de lez tenementz accordant a ceo qui estoit en les tenementes quand estate one fuit fait a luy. Car sil voit faire estat de les tenemtz accordant a la condicion, &c donques poet le lessee pur terme dāns entrer

& oustre

& ouster mesm celuy a qui lestat est fait &c. et occupier ceo durant son terme.

¶ Et plusours ont dit que si tiel feffement soit fait a vn home sole sur mesm le condicion, et deuant que il ad parforme mesme la condicion il prent feme dongues la feffour et sez heirs mainteñ poient entrer, pur ceo que sil fesoit estat accordant a la condicion, & puis morust. donques sa feme serra endowe. & poit recouer sõ dower par brief de dower &c. & issint p le prisel del feme le tenemẽts sont mys en vn auter plits, que ne fuers al temps del feffement sur condicion, pour ceo que adonques nul tiel fem fuit dowable ne serroit dowe par la ley, &c.

¶ En mesme le maner est si le feffee charge la terre par son fait dun rent charge deuant le parformance del condicion ou soit oblige en vn estatute de lestaple, ou estatute marchant, en tielx cases le feffour et ses heires poient entrer, ex causa qua supra. Car quicumqz qui vennust a les tenementes par le feffement de le feffe, eux couient estre liables, et estre mis en execution p force de lestatute marchant, ou de statute del staple quere. Mes quand le feffour ou ses heirs pur les causes auant ditz entront enter, come ils deuont, come il semble, &c. donques touts tiels choses qui

deuant

devant tiel entre puissent trobler ou encumbre les tenemts issint dones sur condicion, &c. quant a mesmes les tenements sont oustrement defetes.

¶ Item si vn hom fait vn fait de feffement a vn auter, et en le fait est nul cōdicion, &c, et quand le feffour a luy voile faire liuerie de seisi par force de mesm le fait il fait a luy le liuery de seisin sur certain conditiō, en cest cas rien de lez tenements passa par le fait. pur ceo que la condicion nest cōpris deins le fait. & le feffemēt est auxiel force, si come nul tiel fait vst estre fait.

¶ Item si feffemēt soit fait sur tiel cōdicion que le feffe ne alienera la terre a nully, cest condicion est voide, pour ceo qui quād home est en fee en terrez ou tenementes, il ad power de eux aliener a ascun parson por la ley, Car si tiel condicion seroit bon, dōques la cōdicion luy ousteront de tout le power qui la ley luy dona, le quel seroit encountre reason, et pour ceo tiel conditiō est voide. Mes si le condicion soit tiel que le feffee ne alienera a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascun de ses heires, ou des issues de vn tiel, &c. ou huiusmodi, les queux condicions ne tollent tout le power dalienation del feffee, &c, donques tiel condicion est bon.

¶ Item si tenements soient dones en le taile sur tiel condicion, que le tenāt en le taile ne ses heires ne alienerūt en fee ne en le taile, ne pour terme dauter vie, forsq; pour lour vies demesne. ec. tiel condicion est bon. Et la cause est pour ceo que quand il fist tiel alienacion et discontinuaunce de le taile, il fait le cōtrary a lentent le donour, pour que les tatut de W.2.cap.1. fuit fait par quel es tat les estates en le taile sont ordeines. Car il est proue par les parolx comprise en mesme lestatut qui fuit lentent de le fesaunce de mesme lestatute, que la volunte del donour en tiels cases serroit obserue, & quand le tenāt en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrarye a ceo ec. Et auxi en estates en le tayle dascun tenementes quand le reuersion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters psones, quand tiel discontinuance est fait donques le fee simple en le reuersion ou le fee simple en le remainder est discontinue, Et pour ouster que le tenaunt en taile ne ferra tiel chose encontre le profit de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon, come est auandit ec.

¶ Itē home poit doner terres en taile sur tiel condicion, que si le tenant en le taile, ou ses heirs alienont en fee, ou en taile

taile ou pur term dauter vie. &c. et au-
ri que si touts lissues veignants del te-
nant en le taile sorent morts sauns issue
que adonques bien liroit al donour & a
ses heires dentrer. &c. Et par tiel voy le
droit de le taile puit estre salue apres
discontinuance, al issue en le taile si as-
cun y soit issint que par voy dentre del
donour ou de ses heires le taile ne serra
mie defete y tiel condicion. Et uncore
si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses
heires, font ascun discontinuance, celuy
en le reuersion ou ses heires, apres ceo
que le taile est determine, pour defaute
dissue. &c. poient entrer en la terre par
force de mesme le condicion, & ne seront
my cohertе de suer brief de formedon en
le reuerter.

¶ Item home ne puit pleder en ascun
action, que estate fuit fait en fee, ou en
le taile, ou pour terme de vie, sur condi-
cion, sil ne voucha un record de ceo, ou
monstra un escript south seale, prouāt
mesme le condicion. Car il est un co-
men erudicion, que home par plee ne
defetera ascun estat de franktenement
par force dascun tiel condicion, sinon q̄
il monstra le profe de condicion en es-
cript. &c. sinon qui ceo soit en ascūs es-
pecial cases. &c. Mes de chattel real si-
come de leas fait a terme dans, ou de
grauntez

grantes de gardes fait par gardeins en chiualrie, et huiusmodi. &c. home poit pleder que tielx leases ou grauntes fueront faits sur condicion. &c. sans monstrer ascun escript de le condicion. Issint en mesme le maner home puit faire de dones et graunts de chatels parsonels et de contractes parsonels. &c.

¶ Item coment que home en ascun accion ne poit pleder vn condicion q̄ toucha & concerna frankteneme̅t sans mo̅strer escript de ceo, come est auauntdit, vncore home poit estre aide sur tiel condicion par verdit de. xii. homes pris a large en assise de nouel disseisin, ou en ascu̅ auter accion, lou les iustices volle̅t prender le verdit de. xii. iurors alarge. Sicome mittomus que home seisie de certaine terre en fee, lessa mesme la terre a vn auter pur terme de vie, sauns fait sur condicion de render al lessor vn certaine rent, & pour defaut de paiment vn reentre. &c. par force de quel le lessee est seisie come de franktenement, & puis le rent est aderere, par que le lessour entre en la terre, & puis le lessee arayn vn assise de nouell disseisin de la terre enuers le lessor, le quel pled que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur ceo lassise soit pris en cest cas les recognitours del assise

poient

poient dire e render a les iustices lour verdit a large sur tout le matter, come adire que le defendaunt fuit seisie de la terre en son demesne come de fee, et is- sint seisie mesme la terre lessa al pleintife pour terme de sa vie, rendant al les- sour tiel annuel rent payable a tiel fest, e c. sur tiel condicion, que si le rent fuit aderere a ascun tiel fest a qui doit estre paie, donques bien lirroit al lessour den- trer. e c. p force de quel leas le pleintife fuit seisie en son demesne come de frank- tenement, et que puis apres le rent fuit aderere a tiel fest. e c. par que le lessoure entre en le terre sur le possession le lesse, e prieront le discrecion de les Justices, si ceo soit vn disseisin fait al pleintif, ou nemy, donques pour ceo que appiert a les Justices, que ceo fuit nul disseisin fait al plaintif, entant que lentre de le lessour fuit congeable sur luy, les Justi ces doient doner iugement que le plein tif ne prendra riens par son briefe das- sise. Et issint en tiel cas le lessour serra ayde, et vncore nul escripture vnques fuit fait del condicion. Car si bien que les iurrours poyent auer conusance de le leas, auxibien ils poient auer conu- sance de le condicion qui fuit declare et reherce sur le leas.

En mesme le maner est de feffement

en

en fee; ou done en le taile sur condition, coment que nul escripture unques ne fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdits a large en assise, &c. En mesme le maner est en brief dentre fonde sur disseisin, et en toutes autres actions, ou les iustices voilent prender le verdit a large par la ou tiel verdit a large fait le nature del matter mis en lissue, &c.

Item en tiel cas lou lenquest poit dire lour verdit a large, sils voilent prendre sur eux le conusaunce de la ley sur le mater, ils poient dire lour verdit generalment, come est mis en lour charge, come en le cas avantdit, ils poient bien dire que le lessour ne disseisa pas la lesse sils voilent.

Item en mesme le cas si le cas fuit tiel que apres ceo que le lessour avoit entre pour defaut de paiment, &c. le lessee ust entre sur le lessour et luy disseisist, en cest cas si le lessour arraine un assise envers le lessee, le lessee, luy puit barre de lassise. Car il poit pleder envers luy en barre coment le lessour que est pleintife fist un leas al defendant pur terme de sa vie, savant le reversion al pleintife, quel est bon plee en barre, en taunt que il conust le reversion estre al pleintife, en cest cas le pleintife nad mater de luy ayder forsque le condition

 fait

fait sur le leas, et ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et en tant que il ne poit responder al barre, il serra barre. Et issint en cest cas poies voier que home ad disseisie, et uncore il navera assise. Et uncore si le lessee soit pleintif, & le lessour defendant il barrera le lessee par verdit dassise &c. Mes en cest cas lou le lessee est defendaunt si il ne voit plede le dit plee en barre, mes plede nul tort nul disseisin, donques le lessour recovera par assise causa qua supra.

¶ Item pour ceo que tiels condicions sont plus communement myse & especifies en faits endentes, ascun petit chose sera icy dit a toy mon fits de endenture & de fait pol concernants cōdicions. Et est ascavoir q̄ si lendenture soit bipartitie, ou tripartitie, ou quadripartitie, touts les parties de lendenture ne sont que un fait en ley, et chescun part de lendentur est de auxi graund force & effect si come touts les parties ensemble.

¶ Et fesance de endenture est en deux maners. Un est de faire tout en le tierce parson. Un auter est de faire en la primer parson. La fesance en le tierce parson est come en tiel forme. Hec indentura facta inter A. de B. ex una parte, et C. de D. ex altera parte, testatur

tur quod predictus R. de. B. dedit & cõcessit & hac presenti carta indentata cõfirmauit prefato W. de D. talem terram, &c. habendum et tenendum. &c. sub condicione. &c. In cuius rei testimoniũ partes predicte sigilla sua presentibus alternatim apposuerunt. Uel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes prefatum W. de D. remanenti predictus R. de B. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem indenture penes R. de B. remanenti, idem W. de D. sigillum suum apposuit Data. &c. Tiel indenture est appelle endenture fait en le tierce parson, pour ceo que les verbs. &c. sont en la tierce parson. Et tiel forme denden-tures est de pluis sure selance, pour ceo qui est plus communement vse. &c.

¶ La selance dendẽture en le primer pson est cõe en tiel forme. Omnib9 christi fidelibus ad quos presẽtes litere indentate puenerit. A. de B. salutẽ in domino sempiternam. Sciatis me dedisse, cõcessisse, et hac psenti carta mea indentata confirmasse C. de D. talẽ terrã. &c. Uel sic. Sciant presentes & futuri qd ego A. de B. dedi, concessi, & hac psenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terram. &c. habendum, et tenendum, &c. sub condicione sequenti. &c.

In cuius rei testimonium tam ego predict. A. de B. quam predict C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Vel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus. A. uni parti huius indenture sigillum meum apposui alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit. &c.

¶ Et il semble que tiel indenture que est fait en le primer person est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce person, quand ambideux parties ont a ceo mis lour seales, car si en lendenture fait en la tierce person, ou en le primer person, mencion soit fait que le grauntour avoit mis solement son seale, et nemy le grauntee, donques est lendenture tant solement le fait le grauntour. Mes si mencion est fait que le grauntee ad mys son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxi bien le fait le grauntee come le fait le grauntour. Issint il est le fait dambideux, et auxi chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fait par endenture a un home pour terme de sa vie, le remainder a un auter en fee sur certein condicion. &c. et si le tenant a terme de vie avoit mys son seale al partie de

lenden-

lendenture, e pais moruſt, et il qui eſt en le remainder entre en la terre p force de ſō remaindre &c. en ceſt cas il eſt tenus de parforme touts les condicionz compris en lendenture, ſi come le tenant a terme de vie devoit faire en ſa vie et uncore ceſti en le remainder ne unques enſeala aſcun part del endenture. Mes la cauſe eſt, que entaunt que il entre et agrea daver les terres par force del endenture il eſt tenus de parformer lez cōdicionz deinz meſme lendēture ſil voile aver la terre &c.

¶ Item ſi feffement ſoit fait par parolx ſur condicion, et pour ceo que le condicion neſt pas parforme, le feffour entra, e happa la poſſeſſion de le fait polle ſi le feffe port un action de cel entre envers le feffour, il ad eſte queſtion ſi le feffour poit pleder le condicion par le dit fait polle encontre le feffee. Et aſcuns ont dit que non, en taunt que il ſemble a eux que un fait polle, et le propertie de meſme le fait appertient a celuy a qui le fait eſt fait, et nemy a celuy qui fait le fait, e entaunt que tiel fait ne attient al feffour il ſemble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auters ont dit le contrarie et ont mōſtre diverz cauſes. Un eſt ſi le cas fuit tiel, que en accion parenter eux ; ſi le feffe plede

mesme le fait, et monstre ceo al courte,
en cest cas en tant q̄ le fait est en court,
le fessour puit monstrer al court, cōmēt
en le fait sont diuers condicions destre
parformes de le part le fessee &c. et pur
ceo que ils ne fuerront parformes, il en=
tre. &c et a ceo il sera resceu Par mesm̄
le reason quant le fessour ad le fait en
poigne, et ceo monstre a la court, il sera
bien resceu d̄ ceo pleder &c. et nosement
quand le fessour est priuie al fait, ceo il
couient destre priuy al fait quand il fist
le fait &c. Auxi si deux homes font vn
trespas a vn auter, le quel relessa a vn
de eux par son fait toutes accions par=
sonels, e nient obstant il suist accion de
trespas enuers lauter, le defendant bi=
en poit monstre que le trespas fuit fait
par luy et par vn auter son companion
et que le pleintife par son fait q̄ il mō=
stre auant, releassa a sō cōpaniō touts
accions parsonels, iudgement si acci=
on &c. Et vncore tiel fait appertient a
son companion, et nemy a luy, mes pur
ceo que il puit auer auantange par le
fait sil voit monstrer le faite al courte
il puit ceo bien pleder &c. Par mesme
le reason poet le fessour en lauter cas,
quand il voit auer auantage par le cō=
dicion compris deins le fait polle.

¶ Auxi

¶ Auxi si le lessee donast et grantast le fait polle al lessour, tiel graunt sera bon. et donques le fait, le propartie del fait appertient al lessour &c. Et quand le lessour ad le fait en poigne, et ceo est plede al court, il sera plus tost entende que il viēt al fait p̄ loial meane que par torcious meane. Et issint il semble que le lessour puit bien pleder tiel fait polle que comprent condicion &c. sil ad le fait en poigne. Ideo semper quere de dubiis, quia per raciones peruenitur ad legitimam racionem &c.

¶ Estatz que homes ont sur condicion en ley sont tielx estates que ont un condicion par la ley a eux annexe, coment que ne soit specifie en escript. Sicome home graunt par sō fait a un autre loffice de parkershippe de un parke a aver et occupier mesme loffice pour terme de sō vie, lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley cestascavoir q̄ le parker bien et loialment gardera le parke, et fera ceo que a tiel office appēt a faire, ou autrement bien lirroit al grantour et a ses heirs de luy ouster, et de granter ceo a un aut̄ sil voet &c. tiel cōdicion q̄ est entendue par la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort. Et

si come le cõdiciõ fuit mise en escript.

¶ En mesme le maner est de grauntes doffices de seneschal al cõstabularie, bedelarie, baliwek, ou auters offices &c. Mes si tiel office soit graunte a vn home a auer a occupier par luy ou sõ deputie. donques si loffice soit occupy par luy ou par son deputie, si come il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pour luy, ou autrement le grauntour et ses heirs poient oustre le grauntee, come est auantdit.

¶ Item estates de terres ou tenementz purront estre sur condicion en ley, coment que sur lestate fait ne fuit ascun mencion ou reherfal fait de le condicion. Sicome mittomus que vn leas soit fait a le baron & a sa femme, a auer & tener a eux durant le couerture enter eux, en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion en ley, s. si vn de eux deuie, ou que deuorcion soit fait entre eux, donques bien lirroit al lessour et ses heires dentrer.

Et que ils ont estate par terme de lour deux vies probatur sic, chescun home qui ad estate de franktenement en ascũ terres ou tenements ou il ad estate en fee ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demesne ou pour terme dauter vie, et par tiel leas ils ont franktenement.

mes ils nont par ceo graunt fee ne fee taile ne pour terme dauter vie, ergo ils ont estate pour terme de lour vies, mes ceo est sur condicion en ley en la forme auant dit, et en cest cas si ils fierent wast le lessour aura enuers eux brief de wast supposant par son brefe quod tenant ad terminum vite &c mes en son count il declare comment et en quel maner lleas fuist fait.

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durant le temps que le lessor est abbe, en ceo cas le lessee ad estate pour terme de sa vie demesne, mes ceo est sur condicion en ley. s. que si labbe resigne ou soit depose, bien lirroit a son successor dentrer &c

¶ Item home poit veer en le liure dassises. An. 38. E. 3. Pl. 1. vn plee dassise en cest forme que en suist. Vn assise de nouel disseisin auter foits fuit port vers A qui pleda al assise, et troue fuit par verdit que lancester le plaintife deuisa les tenements a vendre, par le defendaunt qui fuit son executor, et de fair distribucion des deniers pour son alme. Et fuit troue que le maintenant apres la mort le testatour, vn home luy tendist certaine summe de deniers pour lez tenements mes non pas al value, & que le pleintife puis auoit tendre tenemts

en sa maine demesne par deux ans, al
entent de les vender plus cheir a ascũ
auter et troue fuit que il auoit tout
temps pris les profites de les tenemẽtz
a son vse demesne sauns rien faire pour
lalme le mort &c. Mowbray Justice di-
soit, Lexecutor en tiel cas est tenu par
la ley a faire le vendre a plus tost que il
purroit apres la mort son testatour, et
troue est qui il refuse de faire vend, et
issint il auoit vn defaut en luy, et issint
par force del deuise il fuist tenus dauer
mis toutz lez profits auenants de ses te-
nements al vse le mort, et troue est q̃ il-
les ad prises a son vse demesne, et issĩt
auter defaut en luy. Par q̃ fuit adiug
qui le pleintif recouera. Et issint ap-
piert par le dit iugemẽt que par force
del dit deuise lexecutor nauoit estat ne
poiar en les tenementes forsq; sur con-
dicion en ley.

¶ Et multz auters choses e casez y sõt
destats sur condicion en la ley, e en ti
els cases il ne besoigne dauer monstre
ascun fait reherssant la condition pour
ceo que la ley en luy mesme purport le
condicion &c. Ex paucis dictis intende-
re plurima poets.

¶ Plus sera dit de condicions en le
procheín chapiter, et le chapiter de
relesses, et en le chapiter de disconti-
nuance

¶ Descents qui tollent entries. Cap. 5.

DEscentes qui tollent entries sont en deux maners, cest ascauoir ou le descēt est en fee ou en fee taile descents en fee qui tollent entries sont sicōme home seisie de certain terres ou tenemētz est par vn auter disseisie, e le disseisour ad issu, et morust de tiel estat seisie, or les tenemētz descendent al issue del disseisour par cours de la ley cōe heir a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementes sur lissue par force del descent, issint que lissue vient a sez tenements par tout de la ley, e nemy par son fait demesne lentre le disseisie est tolle, e est mis de suer vn briefe dētre sur disseisin enuers le heire le disseisour de recouerer la terre.

¶ Descents en taile qui tollent entries sont, sicome hom̄ est disseisie, e le disseisor donā mesme la terre a vn auter en fee taile et le tenaunt en le taile ad issue et morust de tiel estat seisie, e lissue entre. en cest cas lentre le disseisie est tolle, et il est mys de suer enuers lissue de le tenaunt en taile vn briefe dentre sur disseisin.

¶ Et

¶ Et nota que en tielx discents qui tollent entres, il covient que home morust seisie en son demesne come de fee, ou en son demesne come de fee taille. Car un murant seisie pour terme de vie, ne pour terme dauter vie, ne unques tollent entre.

¶ Item un discent de reversion, ou de remaindre, ne unques tollent entre issint que en tielx cases que tollent entrer par force de discent il covient que celuy que morust seisy en fee et frankte-nement al temps de son morant, ou fee taille et franktenement al temps de son morant, ou autrement tiel descent ne tolle entre.

¶ Item come est dit de discents qui descendont al issu de ceux qui mourent seisies et mesme la ley est lou ils nont ascun issue, mes les tenements descendont al frere, soer, uncle ou auter cosin de celuy qui morust seisie.

¶ Item si soit seignour et tenaunt, et le tenaunt soit disseisie, et le disseisor aliena a un auter en fee, et lalienee devie sans heire, et le seignour entre come en son eschete, en cest cas le disseisie poet entrer sur le seignour, pour ceo que le seignour ne vient a la terre par discent, mes par voy descheate.

¶ Item si home seisie de certaine terre,

en fee, ou en fee taille, sur condicion de rendre certaine rent, ou sur auter condicion, coment que tiel tenaunt seisie en fee ou en fee taille morust seisie, uncore si le condicion soit enfreint en lour viez ou apres lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feffour, ou del donour, ou de lour heires pur ceo que le tenauncie est charge ove le condicion, & lestat del tenant est condicion en quecunque mains que le tenancy vient.

¶ Item si tiel tenaunt sur condicion soit disseisie, & le disseisour devient seisie, et la terre descendist al heir le disseisour, ore lentre le tenaunt sur condicion que fuist disseisie est toll, mes uncore si le condicion soit enfreint, donques poit le feffour ou le donour qui fierent estate sur condicion, ou lour heirz entrer, causa qua supra.

¶ Item si un disseisour devie seisie &c. et son heir entre, &c. le quel endowe la feme le disseisour de la tierce part de les tenementes. &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower, maintenant apres ceo que la feme entre et ad le possession de mesme la tierce part, le disseisie poet loialment entrer sur la possession la feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que quand la feme ad son dower il serra

aiuge

singe eins immediate par son barron nemy par lheir, et issint quant a le tenement de mesme la tierce part, le discent est defete. ¶ Et issint poies voier que devaunt le dowement, le disseisi ne poet entrer en ascun part. &c. et apres le dowement il poit entrer sur la feme. &c mes uncore il ne poet entrer sur les auters deux parties qui lheire le disseisour ad par le descent.

¶ Item si un feme soit seisie de terre en fee dont ieo ay droit et title dentre, si la femme prent baron, et ont issue entre eux, et puis la femme devie seisie et apres le baron devie, et lissue entre. &c. en cest cas ieo poy entrer sur le possession lissue pur ceo que lissue ne vient a les tenements immediate par discent apres la mort sa mere.

¶ Item si un disseisour enfeffa son pier en fee, et le pier morust de tiel estat seisi par que les tenements descendont a le disseisour come fits et heire. &c. en cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour, nient obstant le discent, pur ceo que quand il disseisie le disseisour serra ajuge eins forsque come disseisour, nient obstant le descent.

¶ Item si home seisie de certaine terre en fee ad issue deux fitz, et morust seisy, et le puisne fits entra par abatement en

la terre quel ad issue, et de ceo morust seisie, et les tenements descendont al issue, et le issue entra en la terre, en cest cas le fits eisne ou son heire poet entrer par la ley sur lissue del fits puisne, nient contristeant le descent, pour ceo que quand le fitz puisne abatist en la terre, apres la mort son pier, devant ascun entrie par le fits eisne fait, la ley entendra que il entra en claimant come heire a son pier, et pur ceo que leisne fits claima, par mesme le title, cestascavoir come heire a son pier, il et ses heires poient entrer sur lissue de puisne fits, nient obstant le discent. &c. pour ceo que ils claimount par un mesme title. Et en mesme le maner il serra si fuerent plusours descents de un issue a un auter issue del puisne fitz, Mes en tiel cas si le pier fuit seisie de certaine terre en fe, et ad issue deux fits, et devie, et leisne fits entre, et est seisie. &c. et puis le puisne frere luy disseisist par quel disseisin il est seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate morust seisie, donques leisne frere ne poet entrer, mes est mis a son briefe dentre sur disseisin. &c. a recoverer la terre. Et la cause est pour ceo que le puisne frere vient a les tenements per torcious disseisin fait a son eisne frere et par cel tort la ley ne poet entendre

que

que il claime come heir a son pier, nient plus qui vn estraunge person qui eust disseisi leisne frere qui nauoit ascun title, &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou le puisne frere entre apres la mort le pier devant ascun entre fait par leisne frere en tiel cas, et lou leisne frere entre apres la mort son pier, & puis est disseisie par le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisie.

¶ En mesme le maner est si home seisie de certein terre en fee ad issue deux filez et devie, leisne file entre en la terre claimant tout la terre a luy et ent solement prist les profites, et ad issue, et morust seisie, par que son issue entre, quel issue ad issue et devie seisie, & le second issue entre, et sic vltra, vncore le puisne file ou son issue, quant a le moitie puit entrer sur quecunque issue de leisne file, nient obstant tiel descent, pour ceo que ils clamont par vn mesme title, &c. Mes en tiel cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lour pier, et ent furent seisies, & puis leisne soer vst disseisie la puisne soer de ceo que a luy affiert, et ent fuit seisie en fee, et ad issue, et de tiel estat morust seisie, par que les tenementz descendont al issue de leigne soer, donques le puisne soer ne ses heirs ne poient entrer, &c. causa qua supra, &c.

¶ Item

¶ Item si home est seisie de certain terr en fe, & ad issue deux fitz, et leisne fitz est bastarde, et le puisne frere est mulier & le pier deuie, et le bastard entrer enclamant come heir a son pier, et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy par le mulier, & le bastard ad issue, et morust seisie de tiel estat en fee, & la terre discendist a son issue, & son issue entre. &c. en cest cas le mulier est sauns remedy. Car il ne puit entrer, ne auer ascun accion pour recouer le terre pour ceo que est vn auncient ley en tiel cas vse. &c. Mes il ad este loppinion dascuns, que ceo serra entendu lou le pier ad vn fits bastard par vn feme, et puis espousa mesme la feme, & apres lespousels il ad issue par mesme la femme vn fits, ou vn file mulier, et puis le pier moruist. &c. si tiel bastard entre. &c & ad issue & deuie seisie. &c. donques aura lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, come auant est dit. &c. & nemy ascun auter bastard la mere, qui ne fuit vnques espouse a son pier, & ceo semble bon et reasonable opinion. Car tiel bastard nee deuant lespousels celebres parenter son pier et sa mere, par la ley de seint esglise est mulier, coment que par la ley del terre il est bastard, & issint il ad vn colour dentrer come heire a son pier

pur ceo que il est per vn ley mulier. &c. s. par la ley de saint esglise. Mes autrement est de bastarde qui nad ascun maner colour dentrer come heir, en tant que il ne poit par nul ley estre dit mulier, car tiel bastarde est dit en la ley, quasi nullius filius. &c. Mes en le cas auauntdit, lou le bastarde entre apres la mort le pier, et le mulier luy ousta, et puis le bastarde disseisist le mulier et ad issue, et deuie seisie, et lissue entre, donques le mulier poit auer brief dentre, sur disseisin enuers lissue del bastard et recouera la terre. &c Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastard côtinue sa possession tout sa vie sans interruptiô, et lou le mulier entre et interrupt le possession de tiel bastarde.

Item si vn enfaunt deins age ad tiel cause dentrer en ascunz terres ou tenements sur vn auter qui est seisie en fee, ou en fee taile de mesmes les terres ou tenementes, si tiel home qui est tielmêt seisie morust de tiel estate seisie, et les terres descendont a son issue, durant le temps que lenfât est deins age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mes que il puit entrer sur le issue qui est eins per discent. &c. pour ceo que nul lachesse sera adiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

Item

Item si le baron et la feme come en droit la feme ont title et droit dētrer en tenementz que vn auter ad en fe, ou en fe taille, et tiel tenant morust seisy, &c. en tiel cas lentrie le barō est tolle sur lheir qui est eins par descent Mes si le baron deuie, donques la feme bien poit entre sur lissue qui est eins per descent, pour ceo que lachesse le baron ne tournera la feme ne ses heirz en preiudice ne en damage en tiel cas, mes que la feme & ses heirs bien poient entrer lou tiel descent est escheue durant le couerture.

Item si home, qui est de nō sane memorie, qui est adire en latin. Qui nō est compos mentis, ad cause dentrer en ascun tielx tenements, si tiel descent, vt supra. soit ew en sa vie, durāt le temps que il fuit de non sane memorie, et puis deuia, son heir bien poit entrer sur luy qui est eins par descent. Et en cest cas poies voier vn cas, que lheir poit entrer et vncore son ancestre qui auoit mesme le title ne puissoit entrer. Car celuy qui fuit hors de sa memory al temps de tiel descent, sil volle entrer apres tiel discēt si accion sur ceo soit sue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder, ou de luy aidre mes adire que il fuit de non sane memorie al temps de tiel discent. &c. et ceo ne sera il resceu adire, pur ceo q̄ nul

home de plein age serra resceu en ascun plee par la ley a stultifier et disabler sa parson demesne , mes lheire bien poit disabler le person son auncestre pur son auantage demesne en tiel case, pour ceo que nul lachesse poit estre aiuge par la ley en celuy qui ad nul discrecion en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feffement. &c. il mesme ne poet entrer, ne auer brief appelle. Dum non fuit compos mentis. &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poit entrer, ou auer le dit briefe Dum non fuit compos mentis a son eleccion.
Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffement et deuie, son heir poit entre ou auer vn briefe de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Item si ieo suis disseisse par vn enfant deinz age, le quel aliena a vn autre en fee, et lalienee deuie seisy, et les tenements descendont a son heire estant enfant deins age , mon entre est tolle. &c. Mes si lenfat deins age entre sur lheir, qui est eins par descent , come il bien puit pour ceo que mesme le discent fuit durant son nonage , donques ieo bien puis entrer sur le disseisour, pur ceo qui par sō entre il ad defete et anient le descēt. En mesme le maner est lou ieo suis disseisie, et le disseisour fait feffemēt en fee

le sur condicion, et le feffe morust de tiel estate seisie ieo ne pourrois my entrer sur lheire le feffee, mes si le cōdiciō soit enfreint, issint que par cel cause le feffor entre sur lheir, ore ieo bien puis entrer pour ceo que quand le feffor ou ses heirs entront pour le condicion enfreint le discent est oustrement defet &c,

¶ Item si ieo suie disseisie, et le disseysour, ad issue, et enter en religion, par force de quelles tenements descendont a son issue, en cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, et uncore la fuit un descent. Mes pur ceo que tiel descent vient al issue par fait le pier. s. pour ceo que il entre en religion, &c. et le discent ne vient a luy par fait de dieu. s. par mort &c, mon entre est congeable. Car si ieo arraine un assise de nouel disseisin enuers mon disseisour, coment que il puit entrer en religion, ceo ne abatera mi mon brief, mes mon brief (ceo non obstant) estoiera en sa force. et mon recouerie vers luy sera bon. Et per mesme le reason le descent, qui aueigne a son issue par son fait demesne, ne tollera moy de mon entre, &c

¶ Item si ieo lesse a un home certaine terres pour term de. xx. anz, et un auter moy disseisist, et ousta le termour, et

 deuis

uenue seisie et les tenementz descendōt a son heir, ieo ne purrois entrer, et vncore le lessee pour terme dans bien puit entrer pour ceo que il par son entre ne ousta lheir qui est eins par descent, de le frankt enement qui est a luy descendus, mes solement claim dauer les tenements pour terms dans le quel nest pas expulsement de le frankt enement del heir qui est eins par descent. Mes autrement est ou mon tenant a term de vie est disseisie causa patet, ec.

¶ Item il est dit que si home est seisie, de tenements en fee par occupacion en temps de guerre, et eut morust seisie en temps de guerre, et les tenements descendont a son heir tiel discent ne oustera ascun home de son entre, et de ceo home poet voer en vn plee sur vn briefe de apel.

¶ Item que nul morant seisie, lou les tenementes viendront a vn auter par succession tollera lentrie dascun parson ec. come de prelates, abbotes priours, deans ou person desglise, ou dauters corps politike. ec. coment que ils sueront. xx, morants seisie ec. xx. successors ceo ne tolle iammais ascun home de son entrie. Plus sera dit de discents en le prochein chapiter.

¶ Contin

¶ Continual claime.cap.6.

CContinual claim est p la ou home ad droit et title dentrer en ascuns terres ou tenementes, dont auter est seisie en fee, ou en fee taile, si cestuy qui adtiel: dentrer fait cõtinual claim a les terres ou tenements deuant le morant seisie de celuy qui tiẽt les tenements donques coment que tiel tenant morust ent seisie, e les terrez ou tenements descendont a ses heirs, uncore poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou son heir l entrer en les terres ou tenements issint descendus par cause de cõtinual claim fait, nient contristeant le descent. Sicome en case: que home soit disseisie, e ldisseisie fait cõtinual claim a les tenements en la vie le disseisour, coment que le disseisour deuie seisie en fee. et la terre descendist a son heir, uncore poet le disseisie entrer sur la possession lheir, nient obstant le descent.

¶ En mesme le maner est si tenaunt a terme de vie aliene en fe, celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder poet entrer sur laliene. et si tiel a tener de claime fait a les tenementes deuaunt le mourant seisie del alienee et les tenementes pour cause del mouraunt seisie

del alienee descendont a son heire, donques ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder qui ad cause dentrer sur lalienee fait continual claim a les tenemẽts deuant le mourant seisy del alienee, dõques tiel hõe poet entrer apres la mort lalienee auxibien come il puissoit en sa vie

¶ Item si terre soit lesse a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenaunt a terme de vi aliena a vn auter en fee, et celuy en le remainder pur termẽ de vie fait continual claime a la terre deuant le morãt seisie dalienee, et puis lalienee morust seisy & puis apres celuy en le remainder pour terme de vie morust deuant ascun entrie fait par luy. en cest cas celuy en le remainder en fee poet entrer sur le lalienee par cause de continual claime fait par luy qui auoit le remainder pur terme de sa vie, pur ceo que tiel droit q̃ il aueroit dentre alera & remainder a celuy en le remainder apres luy, entãt q̃ celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remainder pour term de vie et pourceo que il ne puissoit adõ-

ques

ques faire cotninual claim, car nul poet faire continual claim, mes quand il ad title dentrer, ec.

¶ Mes est a voier a toy mon fits, comēt et en q̄l maner tiel cōtinual claime sera fait. et a ceo bien apprendre troys choses sont a entendre. La.i.chose est si home ad cause dentrer en ascun terres ou tenemēts en diuers villes deins vn mesme countie, sil entre en vn parcel de les terres ou tenements qui sont en vn ville en nosme de toutes les terres ou tenements as queux il ad droit dentrer deins touts les villes de mesme le coūtie, par tiel entree, il auera auxi bon possession et seisin de touts terres et tenements dont il ad title dentrie, sicome il auoit entre en fait en chescun parcel, e ceo semble grand reason Car si home voil enfeffer vn auter sās fait de certain terres ou tenementes, que il ad deins plusors villes en vn countie, et il voile liuerer seisin al feffee de parcel des tenements deins vn ville en nome de touts les terres ou tenementz q̄ il ad en mesme la ville, e en lez auterz villez ec toutz les dits tenemēts, ec, passont par force de le dit liuerie de seisin a celuy a qui tiel feffement en tiel maner est fait, e vncore celuy a qui tiel liuerie de seisin fuit fait nauoit droit en touts lez terres

terres

terres ou tenemẽts en touts les villes. mes par cause de le liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenemẽts en vn ville. A multo fortiori il semble bon reason, que quand home ad title dentrer en les terres ou tenements en diuers villes deins vn mesme countie deuant ascun entrie par luy fait, que par lentre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le nome de touts les terres et tenements as queux il ad title dentrer deins mesme le countie ceo vest vn seisin de touts en luy, et par tiel entrie il ad possession & seisin en fait, sicome il auoit entre en chescũ parcel, &c

¶ Le deux chose est a entendre, que si home ad title dentrer en ascun terres ou tenements, sil ne osast entrer en mesme les terres ou tenements, ne ne ascun parcel de ceo pour doubt de baterie ou par doubt de mahem, ou pour doubt de mort sil alast & approche auxi pres les tenements come il osast pour tiel doubt, & claim par parol les tenements estre les siens, maintenaunt par tiel claim il ad vn possessiõ et seisin en les tenements, auxibien come il vst entre en fait coment que il auoit vnques possession ou seisin de mesme les terres ou tenementz deuãt le dit claim. ¶ Et que la ley est tiel, il est bien proue

par

par vn plee dun assise en le liuer dass. an.33.E.3.P.32.le tenoz de qui sensuist en tiel forme. En le countie de Doze. deuant les iustices trone fuit par verdit dassise que le pleintief qui auoit droit par discent de heritage dauer les tenements mis en pleint. al temps del morant son ancester fuit demourant en le ville ou les tenements fueront, et par paroly claime les tenemts entre ses vicias mes pour dout de mozt il nosa approcher les tenements, mes pozt lassise et sur cest matter trone agarde fuit qui il recouere, &c

¶ La tierce chose est a entender, deins quel temps & par quel temps la claime qui est dit continual claime seruera et aydera celuy qui fist le claime et ses heirs. Et quant a ceo est ascauoir, que celuy, qui ad tile denfrie, quand il voet faire son claime, si il osast approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo, et fait son claime, et sil nosast approcher la terre pour doubt ou pauour de baterie, ou mayhem, ou mort. donques couient a luy daler et approcher auxi pres come il osast vers al terre ou parcel de ceo a faire son claime.

Et si son aduersarie. qui occupia la terre mozust seisie en fee ou en fee taile

deins lan et le ioure apres tiel claime, par que les tenements descendōt a son fitz come heir a luy, uncore poet celuy que fist le claim, entrer sur le possession lheir &c.

¶ Mes en cest cas apres lan et le iour que tiel claim fuit fait, si le piez dōques mourust seisie ademain procheine apres lan & le iour, ou un auter iour apres &c. donques ne poet celuy qui fist le claime entrer et pur ceo si celuy qui fist le claime voet estre sure a tout temps. que son entre ne sera tolle partiel descent, &c. il couient a luy que deins lan & le iour apres le primer claime fait. de faire un auter claim en la forme auant dit, et deins lan et le iour apres le secōd claim fait de faire le tierce claime en mesme le maner, et deins lan et le iour de l'tierce claim, de fair un autr̄ claim, et issint oustre, cestascauoir de faire un claim deins chescun an & iour prochein apres chescun claime fait durant la vie son aduersarie, et donquez a quecunque temps que son aduersarie mourust seisie son entrie ne sera tolle par nul tiel descent. Et tiel claim en tiel maner fait est pluiscommunement priser et nosme continual claim de luy qui fist le claim

¶ Mes uncore en le cas au ant dit, lou son

son aduersarie morust deins lan et la iour prochein apres le claime, ceo est en ley vn continual claime, en tãt que laduersarie deins lan et le iour apres prochein mesme la claim morust. Car il ne besoigne a celuy qui fist son claime de faire ascun auter claime, mes a quel temps que il voet deins mesme lan et iour.

¶ Itẽ si laduersarie soit disseisie deins lan et le iour apres tiel claim, et le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour. &c. tiel murrant seisie ne greuera mie celuy qui fist le claime, mes que il poet entrer. &c. Car quecunqȝ soit qui morust seisie deins lã & le iour prochein apres tiel claime fait ceo ne greuera mie celuy qui fist le claime, mes qui il poet entrer. &c. coment que fueront plusours morant seisie et plusours descentes deins mesme lan & le iour. &c.

¶ Itẽ si home soit disseisy & le disseisor morust seisie deins lan et le iour prochein apres le disseisin fait, par que les tenementz descendont a son heir, en cest cas lentrie le disseisie est tol, car lan & le iour qui aidroit le disseisie en tiel cas, ne sera pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tant solement de temps del claim par luy fait en le maner auãdit, et pour cel cause il seroit bon pour tiel

disseisie,

disseisse par faire son claim en auxi brief temps qui il puissoit, apres le disseisin. ec.

¶ Item si tiel disseisor occupia la terre par. xl. ans, ou par plusors ans, sans ascun claime fait par le disseisie ec. Et le disseisie per petite space devant le mort del disseisour fait vn claime en le forme avantdit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel claime le disseisour morust. ec. lentrie le disseisie est congeable. ec. et pur ceo il seroit bon pour tiel home qui ne fist claime qui ad bon title dentre, quannd il oiet que son adversarie gist languishant, de faire son claime. ec.

¶ Item sicom est dit en les cases mises lou home ad title dentre par cause dun disseisin. ec. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascun autre title. ec.

¶ Item de les dits presidents poies scauer mon fits deux choses. Une est lou ne home ad title dentre sur vn tenant en le taile sil fist vn tiel claime a la terre donques est lestate taile defete, quar tel claim est come entre fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenementes et vst entre en mesme les tenementes come devant est dit. Donques quand tenant

mēt en le taſſe immediate puis tiel claim continua ſon occupacion en les tenemētz ceo eſt vn diſſeiſin fait de meſmes les tenementes a celuy qui fiſt tiel claime, et ſic par conſequens le tenaunt adonques ad fee ſimple.

¶ Le ſecond choſe eſt que auxi ſouent que il qui ad droit dentre fait tiel claim et ceo nient contriſteant ſon aduerſarie continua ſon occupacion auxi ſouent laduerſarie fait tort et diſſeiſin a celuy que fiſt le claime. Et pur cel cauſe auxi ſouēt poet celuy qui fiſt meſm le claime pur cheſcū tiel tort et diſſeiſin fait a luy auer vn brief de treſpas. Quare clauſū fregit. ec. Et recouera ſes damages ec. Ou il poet auer vn brief ſur leſtatut le roy. R. le ſecōd fait lan de ſon reigne. v. ſuppoſāt par ſon brief que ſon aduerſarie auoit entre en les terres et tenemēts celuy qui fiſt le claime, ou ſon entre ne fuit pas bon per la ley. ec. et par tiel action il recouera ſes damages. ec. Et ſi le cas fuit tiel, que laduerſarie occupiaſt les tenementes oue force et armes, ou oue multitude de gents a temps de tiel claime. ec. et immediate apres meſme le claime, et adonques poet celuy que fiſt le claime, pour cheſcū tiel faits auer vn briefe de forcible entre et recouera ſes trebles damages. ec.

¶ Item

¶ Item il est a voier si le seruaunt dun home qui ad title dentre poet par le commaundement son maister ou non. ¶ Et il semble que en ascuns cases, il poet ceo faire, car sil per son commaundement vient a ascun parcel de la terre et la fait claim. &c. en le nosme son maister, cest claime est assetz bon pour son maister, pour ceo que il fait tout ceo que son maister couient faire ou deuoit faire en tiel case. &c. Auxi si le maister dit a son seruant, qui il ne osast venire a la terre ne ascun parcel de la terre pour faire son claime. &c. & que il ne osast approcher plus prochein a la terre forsque a tiel lieu apel Dale, et commaunda son seruaunt daler a mesme le lieu de Dale, et la faire vn claime pour luy. &c si le seruant issint fait. &c ceo séble auxi bon claime pour son maister, sicome son maister la fuit en proper parson pour ceo qui l seruant fist tout ceo que son maister osast et deuoit faire par la ley en tiel cas. &c. Auxi si home soit languissant, ou si decrepite que il ne poet par nul maner vener a la terre, ne ascun parcel de icelle, ou si vn recluse soit, que ne poet par cause de son order aler hors de sa meason Si tiel maner de person commanda son seruaunt daler & faire

faire, claime pour luy, et tiel seruant ne osast aler a la terre ne a ascun parcel de ceo pour dout de baterie, mahem ou mort. &c. et pur cel cause tiel seruant vient auxi pres a la terre come il osast pour tiel dout, et fait le claime &c. pour son master, il semble que tiel claime pur son maister est assets fort et bon en ley, Car autrement son maister seroit en tresgrād mischife, car il bien poet estre, qui tiel person, qui est languissant decrepite, ou recluse, ne poit trouer ascun seruant qui osast aler a la terre, ne ascū parcel de cel pur faire le claime pur luy &c. Mes si le maister de tiel seruāt soyt de bon sant et poit et osast bien aler a les tenementes ou a pcel de ceo de faire son claime &c. si tiel maister commanda son seruant daler a ascun parcel de la terre a faire claime pur luy, et quand le seruant est en alant de faire le commandement de son maister, il oye par le voy tielx choses, que il ne osast vener a ascū parcel de la terre pour faire le claime pour son maister, et pur cel cause il vient auxi pres la terre come il osast pour dout de mort, et la fait claime pour son maister et en le nosm de son maister &c. il semble qui le dout en le ley en tiel cas seroit, si tiel claime auailera a sō maistr̄ ou nemy pour ceo que le seruant ne fist

sont ceo que son maister al temps de sō commaundement. &c.

¶ Item ascuns ont dit, que sou home est en prison et est disseisie, et le disseisor morust seisie durant le tēps que le disseisie est en prison, par que les tenemēts discendont al heir del disseisour, ils ont dit que ceo ne note a mis le disseisie que est en prison, mes que il bien poit entrer nient obstant tiel discent pour ceo que il ne puissoit faire continuel claime quand il fuit en prison. Et auxi si tiel q̄ est en prison soit utlage en actions de dette ou trespas, ou en appelle de robbery. &c. il reuersera tiel utlagarie ēuers luy pronounce. &c. Auxi si un recouere soit per defaut vers tiel qui est en ꝑson il auoidera le iudgemēt ꝑ brief derrour pur ceo qui il fuit en prison al temps de le defaut fait. &c. Et pur ceo qui tiels matters de record ne noyer a celuy qui est en prison, mes q̄ ils seront reuerses &c. a multo fortiori il sēble que un matter en fait. s. tiel descēt ew quād il fuit en prison ne luy notera. &c. specialment pour ceo que il ne puissoit aler hors de prison pour faire continuall claime. &c.

¶ En mesme le maner il sēble sou hōe est hors du roialme, en seruice le Roy, pour besoigne de roialme, si tiel home soit

soit disseisie quand il est en seruice le roy et le disseisor morust seisie &c. le disseisy estant en le seruice le roy, que tiel descēt ne greueroit le disseisie, mes pour ceo q̄ il ne puissoit faire continuel claime, il sēble a eux que quand il vient en Engleterre il poit entrer sur lheir le disseisour &c. car tiel home reuersera vn vtlagarie pronoūce enuers luy durant le tēps que il fuit en le seruice le roy &c. ergo a multo fortiori auer aide et indempnite par la ley en lauter cas &c.

¶ Item auters ont dit, que si ascun soit hors du roialme, coment que il ne soit en seruice le roy, si tiel hom̄ estant hors de le roialme est disseisie de terrez ou tenementes deins le roialm, et le disseisor deuie seisie &c, le disseisy estant hors du roialme, il semble a eux que quand le disseisie vient deins le royalme, que il poit entrer sur lheir le disseisor & ceo sēble a eux pur deux causes. Un est que celuy que est hors du roialme ne puit auer conusans del disseisin fait a luy p̄ entendement de ley, nient plus q̄ chose fait hors du roialm poit estre trie deinz le roialme par le serement de .xii. &c. Et de compeller tiel hōe par la ley de faire cōtinual claime, le quel par lentendemēt de ley ne puit auer ascū notice ou conusāce de tiel disseisin, ceo sera incōueniēt

 et nosa

et nosmement quand tiel disseisin est fait a luy, quand il est hors du roialme. & auxi le morant seisy fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet per nul possibilitie solon common presumpcion faire cōtinual claime. Mez autrement serroit si tiel disseisie fuit deins le roialme al temps de le disseisin, ou al temps de mourant del disseisour.

¶ Un auter matter il allegeont pour prouer q̄ deuant lestatute fait en le tēps le roy. E. 3. An. 34. ca. 16. de son reigne, par quel estatut nonclaime est oust. &c. le ley fuit tiel, que si vn fine soit leue de certain terres ou tenementes, si ascun q̄ fuit estraunge al fine auoit droit dauer, et recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust et fist son claime a ceo deins lan et le iour procheine apres le fine leue, il serra barre a touts iours, quia dicebatur finis quia finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel il est proue par lestat de Westminster. 2. De donis condicionalibus lou il est ple que si fine soit leue de les tenements en taile. &c. Quod finis ipso iure sit nullꝰ nec habeant heredes aut illi ad quos spectat reuersio, licet fuerint plene etatis, in Anglia, & extra prisonam necesse apponere clameum suum. &c. Issint ceo proue, que si vn estraunge hōe qui auoit

droit

droit a les tenementes, sil fuit hors de roialme al temps del fine leue. &c. naura damage, comẽ que il ne fist sō claim &c coment que tiel fine fuit matter de record. Par greinder reason il semble a eux que vn disseisin et discontinuance qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin et auxi al tẽps que le disseisor morust seisie &c. mes que il bien poit entre nient constristeant tiel discent.

¶ Item quere si home soit disseisie, et il arraine vn assise enuers le disseisour, et les recognitors de le assise chanter pur le pleintife, et les Justices dassise voile estre auises de lour iugemẽt tanque al prochein assise &c. Et en le demẽtierz le disseisor morust seisie &c si ledit fuit del assise sera prise en ley pur le dit disseisis vn continual claim, en tant que nul defaut fuit en luy &c. Item quere si vn abbe de vn monasterie morust, et durãt le temps de vacacion vn home torcionsement entre en certaine pcel de terre del monastery, claimãt la terre a luy et a ses heires & de tiel estate morust seisy et la terre discẽdist a son heire et puis aps vn est electe et fait abbe de mesme la monastery, si mesm labbe poit entrer sur lheir ou nemy. Et il semble a ascuns

que labbe bien poit entre en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacacion ne fuit ascun parson able de faire continual claim. car nient pluis que ils sont parsonable de suer accion, nient plus ils sont able de faire continual claim, car le couent nest forsque vn mort corps sans teste car en temps de vacacion, vn grant fait a eux ou par eux est voide, et en cest cas labbe ne poit auer briefe dentre sur disseisin enuers lheire pour ceo que il ne fuit vnques disseisie, et si labbe ne puissoit entrer en ceo cas, donques il sera mys a son brief de droit &c. le quel sera trop dure par le reason, par qui semble a eux que labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubiis, legem bene discere (si vis
Quere dat sapere que sunt legitima (vere.

Releasses. cap. 8.

Releasses sont en diuers maners cest ascauoir releasses de tout le droit que home ad en terres ou tenementz et releasez de accions par sonels et realx et auters choses.

Releases de tout le droit que homes ont en terres ou tenemets ge sont comunement

neent fait en tiel forme ou de tiel effect.
¶ Nouerint vniuersi per presentes me I. de B. remisisse, relaxasse et omnino de me et heredibus meis quietum clamasse Uel sic Pro me et heredib' meis quietum clamasse C. de D. totum ius titulum et clameum q̄ habui, habeo, vel quoquismodo in futurum habere potero de et in vno mesuagio cum pertinentiis in F. &c. Et est ascauoir, que ceux verbes, remisisse et quietum clamasse sont de vn tiel effect, si come tielx verbes relaxasse.
¶ Item ceux parolx qui sont communement mys en tielx faits de releasses s. q̄ quoquismodo in futurum habere potero, sont sicom voidez en la ley car nul droit passa par vn releas forsque le droit que le releassor ad al temps de le releas fait. Car si soit pier et fitz, & le pier soit disseisie & le fitz viuant son pier releassa par son fait a le desseisor tout le droit q̄ il ad ou auer puissoit en mesmes les tenements sans clause de garantie &c. & puis le pier morust & le fitz poit loialment entre sur le possession le disseisor pour ceo que il nauoit droit en la terre en la vie son pier, mes le droit discendist a luy par discent apres le releas fait p̄ le mort son pier &c.
¶ Item en releases de tout le droit que

 homs

hõme ad en certain terres &c. il couient a celuy a que le releas est fait en ascun cas, qui il ad frankteneme͂t en les terres en fait ou en ley al temps de releas fait &c. car en chescũ cas lou celuy a qui le releas est fait ad frankteneme͂t en fait ou frankteneme͂t en ley al temps de releas &c. donqs le releas est bon. Frankteneme͂t en ley est sicome vn home disseisist vn auter, et morust seisie, par qui les tenements descendont a son fitz, coment quy son fitz ne entra pas en les teneme͂ts uncore il ad vn frankteneme͂t en ley, quel par force de discent est jette sur luy, et pour ceo que vn releas fait a luy issint esteãt seisy de frankteneme͂t en ley est assetz bon, et sil p͂rent femme issint estant seisie en ley, coment que il ne unques entre pas en fait, et morust sa feme sera endow.

¶ Item en ascun cas de relessez de tout le droit come͂t que celuy a qui le releas est fait nad riens en le frankteneme͂t en fait ne en ley, uncore le releas est asses bon, Sicom le disseisour lessa la terre que il ad per disseisin a vn auter pur terme de sa vie, sauãt le reuersiõ a luy, si le disseisie ou son heir relessa al disseisor tout le droyt &c cel releas est bon, pur ceo que celuy a qui le releas est fait auoit en luy vn reuersion al temps del releas fait.

¶ En

¶ En mesme le maner est si leas est fait ad un home pur terme de vie. le remainder a un auter pour terme de auter vie, remainder a le tierce en le taile le remainder a le quarte en fee, si un estrange qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun de eux en le remainder tiel releas est bon, pur ceo que chescun de eux ad un remainder en fait vestu en luy. Mes si le tenaunt a terme de vie soit disseisie, et puis celuy qui ad droit (esteant le possession en le disseisor) relessee a un de eux a qui le remainder fuit, fait tout son droit, cel relees est voide, pour ceo que il navoit un remainder en fait al temps de releas fait forsques tantsolement un droit del remainder. Et nota que chescun releas fait a celuy qui ad un reversion ou un remainder en fait seruera et aidera a celuy qui ad le franktenement auxibien come a celuy a qui le releas fuit fait, si le tenant avoit le releas en son poigne de pleder. Et en mesme le maner un releas est fait al tenaunt pour terme de vie, ou al tenaunt en le taile, aidera a eux en le reversion, ou a ceux en le remainder auxi bien come al tenant del franktenement et auront auxi grand avantage de cel, sils ceo poient monstre.

¶ Item si soient seignour et tenant, et ley

le tenant soit disseisie et le seignour re-lessa al disseisie tout le droit que il avoit en le seignorie ou en le terre, cel releas est bone, et le seignoury est extient, et ceo il pour cause del privitie que est parenter le seignour et disseisie, car si les avers le disseisie soient pris, et deins le disseisie fuit un replevin envers le seignour il compellera le seignor da-vower sur luy, car sil avower sur le dis-seisour, donques sur le matter mon-stre lavower abatera, car le disseisi est tenaunt a luy en droit et en la ley.

¶ Item si terre soit done a un home en tail reservant al donour et a ses heirs un certain rent, si le donee soit disseisy, et puis le donour relessa al donee et a ses heires tout le droit que il avoit en la terre et puis le donee entre en la terre sur le disseisie en cest cas le rent est ale, pour ceo que le disseisie al temps de re-leas fait, fuit tenant en droit et en la ley al donour, et avowra a fine force covi-ent destre fait sur luy par le donor pour le rent arere &c. mes uncore rien del droit de terre &c. de le droit de le rever-sion passera par tiel releas, pur ceo que le donee a que le releas est fait, adon que navoit ryēs en la terre forsque tāt solement un droit, et issint le droit del

terre

terre ne puissoit adonques passer al donee par tiel releas.

En mesme le maner est, si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruant al lessour et a ses heires certain rent, si le lesse soit disseisie et puis le lessour relessa al lessee et a ses heires tout le droit que il ad en la terre, et apres le lessee enter, coment que en cest cas le rent est extient, vncore rien del droit de le reuersion passera causa qua supra. Item si soit veray seignour et veray tenant, et le tenant fait vn feffement en fee, le quel feffee ne vnques deuient tenant al seignour, si le seignour relessa al feffour tout son droit, cest releas est en tout voide pour ceo que le lessour nad nul droit en la terre, et il nest tenant en droit al seignour, mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, et il vnques compellera le seignour dauower sur luy, car le seignour auowera sur le feffee sil voille.

Autrement est lou le veray tenant est disseisie, come en le cas auauntdit, car si le veray tenant qui est disseisie teigne del seignour par seruice de chiualler, et morust (son heir esteant deins age) le seignour aura et seisera le garde del heire, et issint naura il mye le garde del feffour qui fist le feffe-

ment

ment en fee. &c. issint il est grand diuersitie enter les deux cases &c.

¶ Item si hom lessa a vn auter son terre pour terme dans lo lessour relessa al lesse tout son droit. &c. deuant que le lessee auoit entre en mesme le terre par force de mesme le leas, tiel relees est voide, pour ceo que le lessee nauoit possession en la terre, al temps del releas fait, mes tāt solemēt vn droit dauer ē la terre par force del mes leas. Mes si le lesse entre en mesme la terre, et ent est possession par force de mesme le leas, donques tiel releas fait a luy par le lessour, ou par son heir, est sufficient a luy par cause del priuitie, que par force del leas est parenter eux &c.

¶ En mesme le maner est, come il semble ou leas est fait a vn hōe a tener de l lessour a sa volunte, par force de quel leas le lessee est possession, si le lessour en ce cas fait vn releas al lessee de tout son droit, &c. cest releas est assets bone par le priuitie, qui est parenter eux car en vaine serroit de faire estate par vn liuere de seison a vn auter lou il ad possession de mesme les tenementes par le leas de mesme celuy deuāt &c. Mez lou homs de sa teste demesne occupia tres ou tenementes a la volunte celuy qui ad

ad le frankteneme̅t, et tiel occupiour ne claima riens forsq̃ a volu̅te. &c. si celuy qui ad le frankteneme̅t voilla relesser tout son droit al occupier. &c. tiel releas est voide, pour ceo que nul priuitie est parenter eux par lees fait al occupier ne par auter maner. &c.

¶ Item si home enfeffa auters homes de sa terre sur confidence, et al entent de parformer sa darrein volunte et le fessour occupiast mesme la terre a le volunte de ses feffes et puis les feffees relessont par lour fait a lour fessour tout lour droit. &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et ascuns ont dit que tiel releas est voide pur ceo que nul priuitie fuit parenter les feoffez et lour feoffor, entant que nul lees fuit fait apres tiel feffement par les feoffez al feoffour a tener a lour volunte. Et ascuns ont dit le contrarie, et ceo pour deux causes.

¶ Un est que quaunt tiel feffement est fait sur confidence a performer la volunte del feffour il serra entendu par la ley, qui le feffor doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feffees, et issint il est tiel maner de priuitie enter eux, sicome home fait vn feffement as auters, & ils incontinent sur le feffement vollent et grauntent qui lour fessour

lour occupier la terre a lour voluntee, &c.

¶ Un auter cause ils allegeont, que si tiel terre vault. xl. s. par an &c, donques tiel feffour serra iure en assise et en auters enquests en plees realx, et auxi en plees personelx de quel graund summe qui les plaintifes voillent counter &c. Et ceo est par le comen ley de la terre ergo ceo est pur vn graund cause et la cause est, qui la ley voet, que tielx feffors et lour heirs doient occupier &c. et prendre et enioy touts maners profitz, issues, et reuenues &c. sicome les tenements fuerent lour mesmes sanz interruption de les feffees, nient obstant tiel feffement, ergo mesme la ley don priuitie parenter tielx feffours et les feffees, sur cõfidence. &c pur queux causes ils ont dit, qui tielx releases faites par tielx feffees sur confidence a lour feffor ou a ses heires &c. issint occupiant la terre, sera assets bon, et cest le meliour opinion come il semble &c.

¶ Item relesses solonque le matter en fait ascun foits ont lour effect par force denlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Sicome ieo lessa certain terre a vn home pur terme de ans, par force de quel il est en possession, & puis ieo relesse a luy tout le droit qui ieo aye en le terre

sans pluis parolx mettes en le fait, & de liuere a luy le fait, donques il ad estate forsqз pur terme de sa vie. Et la cause est pour ceo que quand le reuersion ou le remainder est en vn home, le quel voille enlarger par son releas lestate le tenant. &c. il naura pluis greindre estat mes en tiel maner et forme sicome tiel relessour fuit seisie en fee, & voillet par son fait fair estat a vn en certeine forme et deliuer a luy seison par force de mesm le fait si en tiel fait de feffement ne soit ascun parol denheritaunce, donques il ad forsqз estat pour terme de vie, et issint il est en tielx releasses faits par eux en la reuersion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pour terme de sa vie, et puis ieo relessa luy tout mon droit, sans plus dire en le reles, son estate nest mie enlarge. Mes si ieo relessa a luy et a ses heires, donques il ad fee simple, et si ieo relessa a luy et a les heires de son corps engendres donques il ad fee taile. &c. Et issint il couient de specifier en le fait ql estate celuy a qui le releas est fait aura.

¶ Item ascũs foits releasses vzera ꝺ mitter et vesture le droit celuy q̃ fait le releaз, a celuy a q̃ le releaз est fait. Sicõe vn hõe est diss. et il relessa a son disseisor son

tout le droit qui il ad, eu cest cas le disseisour ad son droit, issint qui lou son estat fuit adeuant fuit torcious, ore par cel releas il est fait loial et droiturel. Mes hic nota que quant home est seisie en fee simple dascuns terres ou tenements, et vn auter voille relesser a luy tout le droit qui il ad en mesme les tenements il ne besoigne de parler a les heires celuy a qui le releas est fait, pour ceo qui il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pour vn iour, ou pur vn heure, ceo seroit auxi fort a luy en ley, sicome il vst relesse a luy et ses heires. Car quaunt son droit fuit ale de luy a vn foits par son releas sans ascun condicion. &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a touts iours. Mes lou home ad vn reuersion en fee simple ou vn remainder en fee simple al tēps de releas fait, la sil voille relesser al tenant pour terme dauns, ou pour terme de vie, ou al tenant en le taile, il couient a determiner lestate qui celuy a qui le releas est fait aura par force de mesme le releas, pour ceo que tiel releas enure pour enlarger lestat de celuy a qui releas est fait. Mes auterment est lou home ad forsque droit a la terre, et nad riens en la reuersion ne en le remainder en fait. Car si tiel home relessa

relessa tout son droit a vn qui est tenāt de le frankten̄ement, tout son droit est ale coment que nul mencion soit fait de les heires celuy a qui le releas est fait. Car si ieo lessa terres a vn home pour terme de sa vie, si ieo puis relesse a luy pur enlarger son estat, il couiēt que ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engendrez, ou a luy et a ses heirs, ou par tielx parolx. A auer a tener a luy e a sez heires de son corps engēdres, ou a les heires males de son corps engēdres, ou tielx semblables estates, ou auterment il nad pluis greinder estat que il auoit adeuant. Mes si mon tenant a terme de vie, lessa mesme la terre oustre a vn aut̄ pour terme de vie de son lessee, le remainder a vn auter en fee, ore si ieo relessa a celuy a qui mon tenāt lessast pur t̄me de vie, ceo serr̄ barre a toutz iourz coment qui nul mencion soit fait de sez heirs, pur ceo qui al tēps de releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tāt solemēt vn droit dauer la reuersion, car p tyel leas, e le remainder ouster que mon tenant fist, en ceo cas mon reuersion fuit discontinue etc. et tiel relias vrera a celuy en le remainder, dauer auantage de ceo auxibien come al tenant a terme de vie. Car a cel entent le tenāt a terme de vie, et celuy en le remainder, sont

si come vn tenant en ley, et sont si come vn tenant fuit sole seisie en son demesn come de fee al temps de tiel releas fait a luy. &c.

¶ Item si home soit disseisie par deux, s'il relessa a lun de deux, il tiendra son compa-panion hors de terre, & par tiel releaz, il aura le sole possessiō et estat en la terre. Mes si vn disseisor enfeffa deux de fee. & le disseisy relessa a lun des feffees, ceo vrera a ambideux de les feffes, et la cause de diversitie entre ceux deux cases est asses preignant.

¶ Item si ieo sue disseisie. & mō disseisor est disseisie, si ieo releas a le disseisor de mon disseisor ieo naura vnquez assise ne entra sur le disseisour, pur ceo q̄ son disseisour ad mon droit per mon releas. &c. Et issint il semble en tiel cas, si soient xx. disseisies chescun apres auter, et ieo relessa a le darrein disseisour, celuy disseisour barrera toutz les auters de lour actions et lour titles. Et la cause est come il semble, pour ceo qui en mults cases, quāt vn home ad loial title de entre, coment que il nentre pas, il defetera tout þ mesmes titles par son releas, &c. Mes ceo nest mie en chescun cas come sera dit apres.

¶ Itē si mon disseisor lessa les tenemēts dōt il moy disseisy a vn auter home pur

terme

terme de vie, et puis le tenant a terme de
vie aliena en fee, & iee relessa al alienee
&c. donques mō disseisor ne puit entrer,
causa qua supra, coment que a vn foits
lalienacion fuit a son disheritaunce &c.

¶ Item home soit disseisie, le quel ad
fitz deins age, & morust, & estant le fitz
deins age, le disseisor morust seisie, & la
terre descendist a son heir, & vn estrāge
abat, & puis le fitz le disseisy, quāt il vi-
et a sō plein age, relessa tout sō droit a
labatour. En cest cas lheir le disseisour
naura assise de Mordauncester enuers
labator, mes sera barre pur ceo que la-
bator ad le droit del fitz le disseisie per
son releas, & lentre le fitz fuit cōgeable
pur ceo que il fuit deins age al tēps del
discent &c. Mes si hom soit disseisie & le
disseisor fait feffement sur cōdicion, cest
ascauoir de rendre a luy certaine rent,
& pour defaut de payment vn reentre,
&c. si le disseisie relessa al feffee sur con-
dicion, vncore ceo naviendra lestate le
feffe sur condicion, car nient obstant
tiels releas vncore son estate est sur cō-
dicion, sicome il fuist adeuant. Et en
mesme le maner est lou hom soit dissei-
sie de certain terre, & le disseisor graunt
vn rent charge hors de m̄ la terre &c.
comēt que apres le disseisy relessa al dis-
seisor &c. vncore le rent charge demurt

en sa forcer. Et la cause en ceux deux ca-
ses que home haura auantage par tiel
releas qui sera encontre son proper ac-
ceptance, et encontre son grant demesme
Ecome et qui ascuns ont dit qui son lentre
de home est congeable sur vn tenaunt
sil releassa a mesme le tenant, que ceo
appeiroit a le tenant, sicome il vst en-
tre sur le tenant et puis luy misesa. &c.
ceo nest pas voier en chescun cas. Car
en le primer case de ceux deux auaunt-
dits cases, si le disseisie vst entre sur le
feffee sur condition, e puis luy enfeffa,
donques est le condicion tout defete et
auoide. Et issint en le second cas, si le
disseisie entrast e enfeffa celuy qui grã-
ta le rent charge, donques est le rent
charge assientie et auoide, mes il nest
pas auoid par ascun tiel releas sauns
entre fait. &c.

¶ Item si home soit disseisie par vn
enfant le quel aliena en fee, et lalienee
deuie seisie, et son heire entra, estaunt
le disseisour deins age, ore est en elec-
cion le disseisor dauer vn brief de Dum
fuit infra etatem, ou briefe de droit en-
uers le heire del alienee, et quel brief de
eux que il eslliera, il doyt recouer par
la ley &c. Et auxi il poet entre en la
terre sauns ascun recouerye; et en cest
cas lentre le disseisie est tollie. &c. Mes

en cest cas si le disseisie relessa son droit al heire de alienee, & puis le disseisour porta brief de droit envers lheire dalienee, et il joint le mise sur le mere droit, &c. le graund assise doit trover par la ley que le tenant ad pluis mere droit, qui ad le disseisour &c. pur ceo que le tenant ad le droit le disseisie par son releas le quel est plus auncient et plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le disseisie passa a le tenant, et est en le tenant. Et a ceo ascuns ont dit, que en tiel cas lou home que ad droit a terres ou tenements, mes son entre nest pas congeable, sil relessa al tenant tout son droit &c. que tiel releas urera par voie dextinctisement. Quant a ceo il puit estre dit, que ceo urera quant a celuy, qui relessa, car par son releas il ad luy demise quitement de son droit, quant a son person, mes uncore le droit que il avoit bien poet passer a le tenant par son releas. Car inconvenient seroit que tiel auncient droit seroit extient tout outrement &c. Car il est communement dit que droit ne poet pas morier. Mes releases que urera per voy dextinctisement envers touts persons est, lou celuy a qui le releas est fait, ne poit aver ceo que a luy est releas. Sicome si soient seignour & tenant, & le seignour relessa

al tenant tout le droit q il ad en la seignorie ou tout le droit q il ad en la terre &c. tiel releas va par voy dextinguishment envers toutz parsons, pur ceo que le tenant ne puit aver service par prender de luy mesme. En mesme le maner est de releas fait al tenant del terre de un rent charge, ou come de pasture &c. pour ceo que le tenant ne poit aver ceo que a luy est releasse, &c. Ainsi tielx releases viendront par extinguishment en toutz voyes.

¶ Item de prover que le graund assise doit passer pour le demandant en le cas avantdit, Jeo ay oie souent sur la lecture de lestatute de westminster seconde, qui commence, In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius uxoris sue, &c. qui la le comen ley devant mesme lestatute, si leas soit fait a un home pur term de vie, le remainder oustre en fee, a un estrange par faint accion un recover envers le tenant a term de vie par defaulte, e puis le tenant morust, celuy en le remainder navoit ascun remedy devant lestatute pour ceo qui il navoit ascun possession del terre. Mes si celuy en le remainder vient entre sur le tenant a terme de vie et luy disseisist e apres le tenant entra sur luy et apres le tenant a terme de vie p tiel recover parvé

par

par defaut & morust, ore celuy en le re=
maindre bië poit auer brief de droit en=
uers celuy qui recouera, pour ceo que le
mis sera ioint solemët sur le mere droit
&c. uncore en cest cas le seisy de celuy
en remaindre fuit defete par lentre del
tenät a terme de vie, Mes parauenture
ascuns vouillöt argue & dire, q̃ il naura
brief de droit en cest cas, pur ceo q̃ quãd
le mis est ioint, il est ioint en tiel maner
&, si le tenant ad pluis mere droit en la
terre en le maner com il tient que le de=
mandant ad en le maner come il demã=
da. & pur ceo que le seisin del demandãt
fuit defete par lentre de la tenant a t̃me
de vie &c. donques il nad nul droit en le
maner come il demand. A ceo poit estre
dit, que ceux parolx, modo & forma pur
&c. en multz des cases sont parolx de
forme de pledee, & nemy parolx de sub=
stance. Car si home port brief dentre in
casu prouiso del alienation fait p tenãt
endower a son disheritance, & counta del
alienacion fait en fee, & le tenãt dit que
il ne aliena pas en le maner come le de=
mandãt ad declare. & sur ceo söt a issue
& troue est par verdit, que le tenãt alie=
nast en taile, ou pur terme dauter vie, le
demãdãt recouera uncore lalienació nel
fuit en le maner come le demandant a
uoit declare &c. Auxi si soient seignors

 tenãt

tenant, et le tenant tient del seignour, par fealtie solement et le seignour distreigna tenant pour rent, et le tenant porta brief de trespas envers son seignour de ses avers issint prises &c. le seignour plede que le tenant tient de luy par fealtie & certain rent, et pur le rent arere il vient distreigner &c. et demand iudgemẽt de brief port vers luy Quare vi et armis, &c et lauter dit que il ne tiẽt de luy en le maner come il suppose, et sur ceo sont a issue, et trove est par verdit que il tiẽt de luy par fealtie tantum en cest cas le brief abatera, et uncore il tient de luy en le maner come le seignour avoit dit. Car le matter del issue est le quel le tenãt tient de luy ou nemy, car sil tient de luy coment que le seignour distreigna le tenant pur auters services que ne doit aver, uncore tiel brief de trespas Quare vi et armis &c. ne gist envers le seignour. mes sera abate. Auxi en brief de trespas de baterie, ou des biens emportes, si le defendant plede de rien culpable, en le maner come le plaintif suppose, & trove est que le defendant est coulpable en auter ville, ou a auter iour que le pleintife suppose, uncore il recovera. Et issint en plusours auters cases ceux parols. s, en le maner come le demandant

ou le plaintiff ad suppose ne sont ascuns mater de substance del issue, Car en brief de droit, lou le mys est ioint sur le mere droit, il est a tant adire, et a tiel effect, cestasauoir le quel ad pluis mere droit le tenant ou le demandant al chose en demande.

¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor deuie seisie, &c. et son fits et heire est eins par discent, et le disseisie entre sur lheire le disseisor, le quel entre est vn disseisin, &c. si lheire port assise ou brief dentre en nature de assise, il recouera. Mes si le heir port brief de droit enuers le disseisie, il sera barre, pur ceo que quand le grand assise est iure, lour serement est sur le mere droit et nemy sur le possession. Car si lheir le disseisor faist vn assise de nouel disseisin ou brief dentre en nature dassise, et recouera enuers le disseisie, & suist execution vncore poet le disseisie auer brief dentre en le par enuers luy, de le disseisin fait a luy par son pier, ou il poet auer enuers lheir brief de droit. Mes si le heire doit recouer enuers le disseisie, en le cas auant dit par brief de droit, donques tout son droit seroit eternement ale. pour ceo que iugement final seroit done enuers luy q seroit encounter reason, lou le disseisin ad le pluis mere droit, &c. Et sachez

ches monkits, que en brife de droit, a-
pres ceo que les quatre chiualers ont
esglise le grand assise, donques il nad
pluis greindre delay que en vn brief de
Formedon, apres ceo que les parties
sont a issue, &c. et le mise soit ioint sur
batayle, donques il ad meindre delay.

¶ Item releas de tout le droit, &c. en
ascun cas est bon fait a celuy qui est sup-
pose tenaunt en ley, coment qui il nad
rienz en les tenemētz. Si come en Pre-
cipe quod reddat si le tenaunt aliena la
terre pendant le brief, & puis le deman-
dāt relessa a luy tout sō droit &c. cel re-
leas est bon, pour ceo que il est suppose
destre tenant par le fait del demandant,
& uncore il nad riens en la terre al tēps
del releas fait, En mesme la maner est
si en Precipe quod reddat, le tenant
vouch, & le vouche enter en la garrātie
si apres le demandant relessa al vouch
tout son droit, ceo est assets bone, pour
ceo que le vouche apres ceo qui il auoit
entre en la garrantie est tenant en ley
al demandant, &c.

¶ Item quant al releasses dactions
realx & psonelx il est assauoir, que ascuns
actions sont mixtz en le realtie et en le
parsonaltie, si come vn action de waste
sus en vers tenāt a terme de vie, cest ac-
cion

cion est en le realtie, pur ceo que le lieu wast sera recouere. Et auxi en le parsonaltie, pour ceo que treble damages seront recouerez pour le torcious wast fait par le tenant, et pour ceo en cest accion un releas dactions realx est bone plee en barre, et issint est un releas dactions personelx. En mesme le maner est en assise de nouel disseisin, pour ceo que il est mixt en le realtie et en le parsonaltie. Mes si un tiel assise soit arraigne enuers le disseisor et le tenant, le disseisor bien poet pleder un releas dactions parsonelx pour barrer lassise, mes nemye un releas dactions realx, car nul pledera releas dactions realx en assise forsque le tenant.

¶ Item en tielx actions realx que couient destre sue enuers le tenant del franktenement, si le tenant ad un releas dactions realx del demandant fait a luy deuant le briefe purchase, et il pleder ceo, il est bon plee pour le demandant a dire que celuy qui pleda le plee nauoit rien en le franktenement al temps del releas fait, car adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en terres ou tenemêts, et auxi poit auer un accion real de ceo que est bon per la

ley

ley envers le tenant, si en cest cas le demandant relessa al tenāt toutz maners dacciōs realx. uncore ceo ne tollera le demandant de son entre, mes le demandant bien poet entre, nient contristeant tiel releases, pour ceo que nul chose est releas forsque laccion, &c. En mesme le maner est de choses personelx. si come home a tort prent mes biens, si ieo relessa a luy toutz accions personels, uncore ieo puis par la ley prēder mes biēz hors de son possession. Auxi, si ieo aye cause daver briefe de detinue de mes biēz vers un auter, coment que ieo relessa a luy toutz accions personelx, uncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de sa possession, pour ceo que nul droit de les biens est relesse a luy, mes solement laccion. &c.

¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor fait feffement a divers persons a son use, et le disseisor continuelmēt prent les profits, &c. et le disseisie relessa a luy toutz accions realx, et puis il suist vers luy briefe dentre en nature dassise par cause de lestatute, pour ceo que il prent les profites, &c. quere coment le disseisour sera aide par le dit releas, car sil voile pleder le releas generalment. dōques le demandant poit dire que il navoit riens en le frankteniment al tēps

del

del releas fait et sil plede de releas specialment, donques il couient conustre un disseisin, et donques poit le demandant entier en la terre &c. par son conusauns de le disseisin &c. Mes par auenture p especial pleder il luy poit barrer laction que il fuist &c. coment le demādant poit entrer.

¶ Item si home suist appeale de felony del mort son auncestour enuers un auter coment q̄ lappellant relessa al defendant toutes maners daccions realx e psonelx, ceo ne aidera mie le defendant pour ceo que cest appelle nest pas accion real entant que lappellant ne recouera ascun realtie en tiel appelle. Ne tiel appeale nest pas accion personell. entant que le tort fuit fait a son ancester, et nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant toutes maners accions, donqs il serra bon barre en appell. Et issint home poet veier que releas de toutes maners daccions est pl' lioz que releas de accions realx e personelx &c.

¶ Item en appeale de robbery, si le defendant poit pleder un releas de appellant de toutes accions personelx, ceo semble nul pler. Car accion del appelle, soo lappellee aura iudgement de mort &c. est plus haute que accion personel &c. et nest pas proprement dit accion

cion paersonel, et pour ceo si le deffendant voille pleder un releas del appellant de barrer luy dappelle, en cest cas il couient dauer un releas de toutes maners dappelles ou touts maners dactions come il semble. Mes en appelle de mayhem un releas de toutz manerz dactiōz parsonelx est bon plee en barre, pour ceo que en tiel accion il ne recouera forsque damage, ꝛc.

¶ Item si home soit utlage en action parsonel par proces sur le original, et port brief derrour, si celuy, a qui fuit il fuit utlage voille pleder enuers luy un releas de touts maners dactiōs parsonelx, ceo semble nul plee, car par le dit accion il ne recouera rien en le parsonaltie forsqz tantsolement de reuerser lutlagarie, mes un releas de brief derrour est bon plee.

¶ Item si home recouera det ou damage, ꝛ il relessa al defendāt touts maners dactions, uncore il poit loialment suer execution par Capias ad satisfaciendum, ou par Elegit, ou Fieri facias, car execucion par tiel briefe ne poit estre dit accion, mes si apres lan et iour le pleintif voet suer un Scire facias a sacher si le defendant poit rien dire, pour quoy le pleintif nauera executiō, donquez il semble que tiel releas de touts actiōs

sera

sera bon plee en barre, mes ascuns ou semble contrarie, entant que le brief de Scire facias est vn brief dexecucion, & est dauer execucion &c. Mes vncore en tant que sur mesme le brief le defendãt poit pleder diuers matters puis l'iugement rendu, de luy oustre dexecucion. com vtlagarie &c. et diuers auters matters, ceo bien poit estre dit acciõ &c. Et ieo croy que en vn Scire facias hors dũ fine vn releas de toutz maners dacciõs est bon plee en barre. Mes lou hom recouera det ou damages et est accord parenter eux, que le pleintife ne suera execucion, donques il couient que le pleintif fait vn releas a luy de touts manerz dexecucions.

¶ Item si vn home relessa a vn autre touts maners de demandes, ceo est le pluis meliour releas a luy a qui le releas est fait que il poit auer, & plus vzera a son auantage. Car par tiel releas de touts manerz de demandes, touts maners daccions realx, parsonelx, & acciõz dappelle sont ales et extinctz, et touts maners dexecucions sõt ales & extinctz Et si hom ad title dentre en ascũs terres ou tenemtz, par tiel releas sõ title est ale. Et si home ad rẽt seruice, ou rẽt charge ou comẽ de pasture &c. par tiel releas de toutz maners de demãdez fait al tenãts de

de la terre, dont le service ou le rent, ou en quelle common est, le service issãt le rent et le comen est ale, et extient ec.

¶ Item si home relessa a vn aut touts maners de querels, ou touts controuersies ou debates enter eux ec. quere a quel matter et a quel effect tielx parols soy extendunt ec.

¶ Item si home par son fait soit oblige a vn auter en certain summe de money a paier al fest de saint michel procheine ensuant, si loblige deuant le dit fest relessa al obligor toutes actions il serra barre del duitie a tout temps, et vncore il ne puissoit auer accion al tẽps de relessa fait. Mes si home lessa terre a vn auter pour terme dun an, rendant a luy al feast de saint Michel pchein ensuãt xl.s. et puis deuaunt mesm le feast il relessa al lessee touts accions, vncore apres mesme le feast il aura accion de det pur non paiment de les.xl.s. nient obstant le dit releas. Et tu de causam diuersitatis enter les.ii.cases.

¶ Item lou home voille suer briefe de droit, il couient que il counta del seisin de luy, ou de les auncesters, et auxi q le seison fuit en temps de mesme le roye, come il counta en son count, car cest vn ancient ley vse, come apiert par le report dun ple en leyre de Notingham en tiel

forme

forme qui ensuist. John Wark port son briefe de droit envers Reynolde de Bisingtum, et demaunde certains tenemētz &c. ou le mys est ioint en le banke, & loriginal et le proces fuerunt demaundez devant iustices errantes, ou les parties viendront, & les .xii. chivalers fierount lour serement sauns chalenge des parties destre alowes, pour ceo que eleccyon fuit fait par assent des parties, oue les quatre chivalers, & le serement fuyt tiel, que ieo veritie dirra. &c. le quel R. de B. ad plus mere droit, a tener les tenementes qui John Wark demāda vers luy par son briefe de droit, ou John davier eux sicome il demaunde et pour rien lerray que le veritie ne dirray, sicom moy ayd dieu &c. sans dire a iour escient. Et tiel serement sera fait en attaint et en batalle & en ley gage, car eux mettōt thestant chose a fine. Mes John Wark counta del seisin dun Wake son ancestre en temps le Roy Henry, & Reynold sur le mise ioint tēdist demy mark pur le tēps &c. Et sur ceo Herle iustice dit al grand assise apres ceo quils fueront charges sur le mere droit. Nous gentz, Reynold donast demy mark al roy pur le tēpz et ceo fert q̄ si vo⁹ troues q̄ lancester John ne fuit pas seisie en le temps que le demādant ad counte, vo⁹ nest querar pluis

auant del droit, et pur ceo vous nous di-
res le quel lancester John Rase y nosme
fuit seisy en temps le roy Henry come il
ad count ou non. Et si vous troues que
il ne fuit seisie en cel temps, vous nen-
quires nient pluis. Et si vous troues
qui il fuit seisie, donques enqueres oustre
del droit, Et puis le grand assise reuiẽs
droit oue lour verdit et disõt que Rase
ne fuit pas seisie en temps le roy H. par
que fuit agard que Reynold tiendroit
les tenemẽts vers luy demãdes, a luy et
ses heires quites de John Wark et ses
heirs a tener ãt. et John en le mercy ec.
Et le cause pur que ieo ay monstre icy a
toy mon fits cest plee, est pur prouer le
mater precedent que est dit en briefe de
droit ec. car il semble par cest plee qui si
Reinold nauoit pas, tẽdu, demy marke
pour enquerer del temps ec. donquez le
grand assise duissoit estre charge taunt
solemẽt del mere droit, et nemy del pos-
session ec. Et issint que touts foits en
brief de droit si le possession, dont le de
mandant counts soit en temps le roy tõe
il auoit count, donques le charge del
grand assise sera tant solemẽt sur le mere
droit, coment que le possession fuit en-
contre la ley, come il est dit adeuant en
cest chapiter ec.

Confirmacion. Ca. 5

Fait de confirmacion est cõmunement en tiel forme ou a tiel effect Nouerit vniuersi &c. me A. de A ratificasse, approbasse, et confirmasse. C de D. statum & possessionem, quos habeo de et in vno mesuagio &c, cũ pertinentiis in N &c et en ascun cas vn fait de confirmació est bon et auailable lou en tiel cas vn fait de releas nest pas bõ ne auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home, pour terme de sa vie, le que lessa mesm le terre a vn auter pur term de xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait confirma lestat del tenant a terme dans, & puis le tenaunt a terme de vie morust, durãt le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme. Uncore si ieo par mon fait de relias auois relesse al tenant a terme dans en sa vie le tenant a term de vie, cel releas sera voide, pur ceo que adonques ne fuit ascun priuitie parenter moy et le tenant a terme dãs, car releas nest auailable al tenãt a term dans, mes lou est vn priuitie parenter luy et celuy qui relessast. En mesme le maner est si ieo soy disseisie, & le disseisour fait vn releas a vn auter pur term dans si ieo relessa al termour, ceo est voide. mes si ieo confirma lestate le termour, ceo est bon & effectuel

¶ Item si ieo soy disseisie, et ieo confirma lestat le disseisor, il ad bon et droiturel estate en fee simple. coment que en le fait de cōfirmacion nul mēcion est fayt de ses heirs, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmacion. Car en tiel cas si le disseisie confirma lestate le disseisour, a auer et tener a luy et a ses heirs de son corps engendres, ou a auer et tener a luy pour le terme de sa vie, vncore le disseisour ad fee simple, et est seisi e en son demesne come de fee, pour ceo que quand son estate fuit confirme, donques il auoit fee simple, et tiel fayt ne poet chaunger son estate sans entre sur luy, &c. En mesme le maner est si son estate soit confirme pour terme de vn iour ou pour terme dun heure, il ad bon estate en fee simple, pour ceo que sō estat en fee simple fuit vn foits cōfirme quia confirmare idem est quod firmum facere &c.

¶ Item si mon disseisour fait vn leas a terme de vie, le remainder oustre en fee si ieo relessa al tenant a term de vie, ceo vrera a celuy en le remaindre. Mes si ieo confirme lestat de le tenant a terme de vie vncore apres sō deceasse ieo puis byen entrer, pour ceo que riens est confirme forsque lestat le tenant a term de vie, issint que apres son deceasse, ieo

puis

puis entrer . Mes quand ieo releasse tout mon droit al tenant a terme de vie ceo vrera a celuy en le remainder ou en la reuersion, pur ceo que tout mō droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le disseisy confirma lesta: e le title celuy en le remainder sauns ascun confirmacion fait al tenant a terme de vie, le disseisy ne poit entrer sur le tenant a term de vie, pour ceo q' le remaindre est dependant sur lestat le tenāt a termē de vie, e si sō estat serroit defete, le remainder seroit defete par lētre le disseisie, et ceo ne sera reason q il par sō entrē defeteroit le remainder encontre sō cōfirmacion ec.

¶ Itē si deux sont disseisours, et le disseisie releassa a vn deux, il tiendra son cōpanion hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestat de luy, sāns pluis dire en le fait , ascuns diont que il ne tiendra son companion de hors, Mes tiendra iointement oue luy, pur ceo que riens fuit confirme forsq son estat que fuit ioint ec Et pour ceo ascun ont dit, si deux iointenants sont, e lun cōfirma lestat lautē que il nad forsq ioint estat sicome il auoit adeuant , Mes sil ad tielx parolx en le fait de confirmacion, a auer et tener a luy et a ses heires touts les tenements, dont mencion est fait en

le confirmacion donquez il ad estat sole en les tenements &c. Et pour ceo il est bon et suze chose en chescun confirmaciō dauer ceux parolx, a auer & tener les tenements &c en fee. ou en fee, taile. ou pur terme de vie, ou pur term dans, solon ceo que le cas est ou le matter gist. Car al intent dascūs. si home lessa terre a vn auter pur terme de vie, & puis confirma sō estat que il ad en mesm̄ la terr̄ a auer et tener son estate a luy et a ses heirs cest confirmacion quāt a ses heirz est voide, car ses heirs ne poiēt auer sō estat que ne fuit forsq̄z pur terme de sō vie. Mes sil confirma son estate par ceux parolx, a auer mesme la terre a luy et a ses heirs, cest confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre. pur ceo que les parolx, a auer et tener &c va a la terre et nemy al estate qui il ad &c.

¶ Item si ieo lessa certain terre a vn femme sole pour terme de sa vie, la quel prent baron, et puis ieo confirma lestat le baron et la femme, auer et tener pour term de lour deux viez, en. cest cas le baron ne tient iointment oue sa feme mes tient en droit de sa feme pur terme de sa vie Mes cest confirmacion vrera a le baron par voy dercmainder pour term̄ de sa vie, sil suruesquist sa fēme, Mes si ieo lessa al femme sole terre pour

term

terme dans le quel prent barron, et puis ieo confirma lestate le baron & la feme a auer & tener la terre pur term de lour deux vies, en cest cas ils ont ioint estat en le franckteneme̅t de la terre, pur ceo que le feme nauoit frankteneme̅t adeuant &c.

¶ Item si mon disseisour gra̅ta vn re̅t charge hors de la terre, dont il moy disseisist, et ieo rehersant le dit grant confirme mesme le grant & tout ceo que est co̅pris deins mesme le grant, et puis ieo entre sur le disseisor, quere en cest cas si le terre soit discharge de le rent ou nemy.

¶ Item si vn person dun esglise charge le glebe de son esglise par son fait & puis le patron & lordinarie confirmont me̅ le grant et tout ceo que est co̅pris deinz mesme le grant donques le grant estoiera en sa force solo̅ le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient que le patron eye fee simple en lauowson, car sil nad lestate en lauouson forsque pour terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne estoiera forsque durant sa vie. et la vie le parson qui grantast &c.

¶ Item si home lessa terre pour terme de vie le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, et celuy en le reuersion confirma mesme le

graunt, le charge est assetz bon et effectuel.

¶ Item si soit vn perpetual chanterye dont lordinarie nad rien a medler ne a faire, Quere si le patron del chantery et le chaplein de mesme le chanterie poient charger le chanterie oue vn rent charge en perpetuitie.

¶ Itē en ascun cas cē verbe dedi, ou cē verbe concessi, ad mesme leffect en substance, et vrera a mesme lentent come cest verbe confirmaui. Si come ieo sue disseisie dun carue de terre, ieo face tyel fait. Sciant presentes. &c. quod dedi a le disseisour. &c. vel quod concessi a le disseisour le dit carue &c. et ieo deliuer taunt solement le fait a luy sans ascun liuere de seisin del terre, cest vn bon cōfirmacion & auxi fort en ley, sicome il auoit en le fait cest verbe confirmaui, &c.

¶ Item si ieo lesse terre a vn home pur terme dans, par force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & cōcessi &c. la dit terrē a auer pour terme de sa vie, et deliuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad estate en la terre pour terme de sa vie. Et si ieo die en le fait, a auer et tener a luy et a ses heirs de son corps engēdres il ad estat en fee taile, & si ieo die

en

en le fait, a aver et tener a luy et a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vaera a luy parforce de cōfirmacion dē-larger son estate.

¶ Item si home soit disseisie, & le dysseisour deuie seisie, et son heir est eins par descent, & puis le disseisie & lheire le disseisour font iointment un fait a un auter en fee, et liuerie de seison sur ceo est fait, quant al heir le disseisour, qui ensealast le fait, les tenements passont & vont par mesme le fait par voie de feffement, & quant al disseisie qui ensealast mesme le fait, ceo ne vaera fors par voy de confirmacion. Mes si le disseisie en cest cas port briefe dentre en le par et cui enuers le feffe del heire le disseysour, donques il pledra cel fait enuers le demandāt par voy de cōfirmaciō &c.

¶ Et saches mon fitz que est un des plus honorables, laudables, & profitables, choses en nostre ley, et daver le science de bien pleder en accions realx & personelx, et pour ceo ieo toy counsaile especialment de mettre ton courage & cure de ceo apprender.

¶ Item si soient seignour et tenaunt mesqz le seignour confirma lestat que le tenaunt ad en les tenements, uncore le seignorie entierment demurt a le seignour come il fuit deuaunt. En mesme le maner

le maner est, si hom̃ ad vn rent charge, hors de certain terr̃, ⁊ il confirme lestat que le tenant ad en la terre, vncore demurra le cõfirmour le rent charge. En mesme le maner est si vn home ad comẽ de pasture en auter terre sil confirma lestat de le tenãt de le terre rien departera de luy de son comen, mes ceo nient obstant le comen demourt a luy come fuit a devant. Mes si soient seignour et tenant, le quel tenant tient de son seignour par le service de fealtie ⁊.xx.s de rent, si le seignour par son fait confirma lestat le tenant a tenir par.xii d. ou par vn denier, ou par vn maile, en cest cas le tenant est discharge de touts ses auters services, et de rendre rien a le seignor forsq̃ ceo qui est cõprise deins mesme le confirmacion. Mes si le seignour volle par fait de confirmaciõ, que le tenaunt en cest cas doit rendre a luy vn esperuer, ou vn rose anuelment a tiel fest ⁊c. cest cõfirmacion est void. pour ceo que il reserua a luy vn nouel chose qui ne fuit parcel de les seruices deuaunt la confirmacion: ⁊ issint le seignour poit bien par tiel confirmaciõ abreger les seruices, par queux l'tenant tiẽt de luy mes il ne poit reseruer a luy nouel seruices.

Item

¶ Item si soit seignour, mesne et tenant & le tenant est vn abbe, qui tient del mesne par certain seruice annuelmēt le quel nad ascun cause dauer acquitāce enuers son mesne pour porter briefe de mesne &c. en cest cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre, a auer et tener la terre a luy & a ses successours en frank almoigne &c. en cest cas cest confirmacion est bon, et a donques labbe tiendra de le mesne en frank almoigne. Et la cause est pour ceo que nul nouel seruice est reserue, car toutes les seruices especialment specifies sont extients, et nul rien est reserue al mesne forsque que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmacion, car celuy qui tient en frākalmoignē ne doit faire ascun corporal seruice, issint que par tiel confirmacion il appiert qui le mesne ne reserua a luy ascun nouel seruice, mes que les tenements seront tenus de luy et ceo fuit deuāt. Et ē cest caz labbe aura vn brief de mesne, sil soit distreigne en son defaut, par force de le dit confirmacion, lou par cas il ne puissoit auer tiel briefe a deuant. &c.

¶ Itē si ieo sue seisie dun villein come de villein en gros, et vn auter luy prēt hors

hors de ma possession, enclaimant luy destre son villeine la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, e puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villeine, cest confirmacion semble voide, pour ceo que nul poit auer possession de vn home come de villeine en gros si non celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros. Et issint entant que celuy a qui le confirmacion fuist fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le tempz del confirmacion fait tiel confirmacion est voide. Mes en cest cas si tielx parolx fuerent en le fait &c. Sciatis me dedisse e concessisse tali. &c. talem villanum meũ, cest bon, mes ceo vrera par force e voy de grant et nemy par voy de confirmacion &c.

¶ Item ascun foits ceux verbes, Dedi e concessi, vreront par voy dextientisement del chose done ou graunte, sicome vn tenant tient de son seignour par certain rent et le seignour graunta par son fait a le tenãt e a ses heirs le rẽt &c ceo vrera al tenaunt par voye dextientisement car par cel grant le rent est extient &c.

¶ En mesme le maner est lou vn ad vn rent charge hors de certaine terre, e il granta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cause est, pour ceo que appiert

appiert par les parolx del grant, que la volunte le donour est que le tenāt auera le rent &c. et entaunt que il ne puit auer ne perceiuer ascun rent hors de sa terre demesne, pour ceo le fait sera entendue et pris pour le plus auantage & auayle pour le tenant, qui puit estre pris; et ceo est par voy de distinguishment.

¶ Itē si ieo lessa terre a vn home pour terme dans, & puis ieo confirma sō estat sans plus parolx metter en le fait, par cel il nad plus greinder estat que pour terme danz, si come il auoit adeuāt. Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en le terre, sans plus parolx metter en le fait, il ad estat de frank tenement. Issint poies entēdre mon fitz diuers grandes diuersities parenter relesses & cōfirmaciōs.

¶ Item si ieo estant deins age lessa terre a vn auter pour terme de .xx. ans & puis il grant le terre a vn auter pour terme de .x. ans, issint que il grant forsqz parcel de son term, en cest cas quād ieo fui de plein age, si ieo relessa al grauntee de mon lessee. &c. cest releas est voyde, pour ceo que il ny ad ascun priuite parenter luy et moy. &c. Mes si ieo conferme son estate, donques cest confirmacion est bon. Mes si mon lessee graunta tout son estat a vn auter, donques mon releas

releas fait al grantee est bone et effectuel.

¶ Item si home grantis vn rent charge issant hors de sa terre a vn auter, pour terme de sa vie, et puis il confirma son estate en la dit rēt, a auer et tener a luy en fee taille, ou en fee simple. cest confirmacion est voide quant a enlarger sō estate pour ceo que celuy qui confirma nauoit ascun reuersion en le rent. Mez si home soit seisie en fee de rent seruice, ou de rent charge, et il graunt le rent a vn auter pour terme de vie, & le tenant attuena, et puis il confirma lestat de le grātee en fee tail, ou en fee simple, cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate, solonc les parolx de confirmaciō, pur ceo que celuy qui confirmast al tēps de confirmaciō auoit vn reuersion del rent. Mes en le cas auaunt dit, lou home graunt vn rent charge a vn auter pour terme de vie, sil voille que le grantee aurdit estate en le taile ou en fe il couient que le fait de grante del rent charge pour terme de vie soit surrendrē ou cancelle, et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et percevuez a le graunte en le taile, ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

¶ It

¶ Attornement. Cap. 9.

ATturnement est come si soit seignour et tenant & le seignour voile grannter per son fait les services de son tenaunt a vn auter pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en taile ou en fee, il coviet que le tenant atturna al garrantee, en la vie le grantor, par forme et verty del grant, ou autrement le grant est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsque quād l' tenāt ad oye del grant fait par son seignour que mesme le tenant agrea par parol a le dit grant, sicome adire a le graunter, ieo moy agree a le grant fait a vouz &c. ou ieo sui bien content de le grant fait a vous, mes le plus comen atturnemēt est adire, Sir ieo atturna a vous par force del dit grant, ou ieo deveigne vostre tenant et ou liverer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding p voy datturnement.

¶ Item si le seignour graunt le service de son tenant a vn home, et puis par vn fait portant vn darrien date, il granta mesme les services a vn auter et le tenant atturna a le .ii. grantee, ore le .ii. grantee ad le service, et coment que apres le tenant voille atturner a le primer grante, cest clerement voide, &c.

Item

¶ Item si home soit seisie de vn maner quel maner est parcel en demesn̄ et parcel en seruice sil voilla aliener cel maner a vn auter, il couient que par force del alienacion, que touttes les tenaunts qui teignont del alienour come de son maner attournerent al alienee, ou autermēt les seruices demurrent continuelment en lalienour, forspris tenauntes a volunte car il ne besoigne que tenantz a volunte attournement sur tiel alienacion &c.

¶ Item si soient seignour et tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terre en le tayle sauant le reuersion a luy &c. Si le seignour en tiel cas grantā son seignorie a vn auter, il couiēt que celuy en le reuersion attourna al grantee, et nemy le tenant a terme de vie ou le tenant en le taile, pour ceo que en tiel cas celuy en le reuersion est tenaunt al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taille.

¶ En mesme le maner est lou sont seignour mesne et tenant, si le seignour voit granter les seruices del mesne, coment que il ne fait ascun mencion en son grāt del mesne, uncore il couient que le mesne attourna &c. et nemy le tenant parauail. &c. pour ceo que le mesne est tenaunt a luy &c. Et attournement est lou certaine terre

terre est charge dun rent charge, ou rent secke, car en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo graunta a un auter, il couient que le tenant del frankteneměť attourna al grantee, pur ceo que le frank tenement est charge oue le rent, &c. & en rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascun person pour le dist᷑ pris, &c. mes il auowera le pris bon, & droiturel come en terres ou tenementes issint charges a son distr, &c.

¶ Item si soit seignour & tenant, et le tenaunt lessa son tenement a un auter pour terme de vie, le remainder a vn auter en fee, et puis le seignour granta les seruices a vn auter &c, et le tenant a terme de vie attourna, ceo est assetz bon pur ceo que le tenant a terme de vie est tenant en cest cas al seignor. &c. et celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seignor, quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a term de vie vncore en cest cas si celuy en le remainder morust sans heire, le seignour aura le remainder par voy deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas couient dauower sur le tenant a terme de vie, &c. vncore tout lentier tenement quant a touts les estates des frankteneměť, ou de fee simple, ou autrement, &c. en tiel cas sont ensemble

 tenus

tenus de le seignour. ec.

¶ Item si soit seignour & tenant, et le tenant lessa les tenementes a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme prent baron, et puis le seignour granta les seruices, ec. a le baron & a ses heirs, en cel cas le seruice est mis en suspence durant la couerture, Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heires auront le rent de ceux en le remainder, ec. et en ceo cas il ne besoigne ascun atturnement par parol ec. par ceo que le baron qui doit atturner accepta le fait del grant de les seruices, ec. le quel acceptance est vn atturnement en la ley. En mesme le maner est si soient seignour et tenant et le tenant prent feme, et puis le seignour granta les seruices a la femme et ses heires, et le barō accepta le fait, en cest cas si apres la mort le baron, la feme & ses heirs auront les seruices, ec. car par le acceptance del fait par le baron, ceo est bon atturnement, ec, coment qui durant la couerture les seruices sont mis en suspence, ec.

¶ Item si soient seignour et tenant et le tenant granta les tenements a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee, et le seignour grantia les seruices a le tenāt a terme de vie en fee, en cest

en ceo cas le tenāt a term de vi ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes les heires le tenaunt a terme de vie auront les seruices apres son decesse, &c. Et en cest cas il ne besoigne atturnement. car par lacceptance del fait de celuy qui doit atturner, &c. est ceo attourner de luy mesme. Mes lou tenant ad si grāde & hawt estate en les tenements sicome le seignor ad en le seignorie. en tiel cas si le seignor granta les seruices al tenant en fee, ceo urera par voy dextinguishment causa patet.

¶ Item si soient seignor & tenant, & le tenāt fait vn leas a vn home pur terme de sa vie sauant le reuersion a luy si le seignor granta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient q̄ celuy en le reuersion atturna al tenant a terme de vie par force de cest graunte ou autrement le graunte est voide, pour ceo que celuy en le reuersion est tenant al seignor, &c.

¶ Item si soient seignor et tenant. & le tenant tient del seignor par .xx. maneres des seruices, et le seignor graunta son seignorie a vn auter si le tenaunt paie en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnement de & pur toutz les seruices, coment

qui lentent de le tenant fuist datturns
torsque de cel parcel pour ceo que le seig-
norie est entier, coment qui ils sont di-
vers maners des services qui le tenant
doit faire. &c.

¶ Item si soit seignor & tenant. & le te
nant tient del seignor par plusieurs ma
ners des services, et le seignor granta
les services a un auter par fine, si le
grauntee sua un Scire facias hors de
mesme le fine pour ascun parcel de les
services, & ad iudgemēt de rec. cel iuge-
ment est bon atturnement en ley pour
touts les services.

¶ Item si le seignor dun rent service,
granta les services a un auter, et le te-
nant attourna par un denier, et puis le
grantee distreine pur le rent arere, et
le tenant a luy fait rescous. en cest cas
le grantee navera assise del rent torsque
brief de rescous, pour ceo, que le don del
denier par le tenant ne fuit forsque par
voy dattournement, &c. mes si le tenant
avoit done a le grauntee le dit denier,
come parcel de le rent ou un maille ou
un ferding par voy de seisin del rente
donques ceo est bone attournement, et
auxi est bon seisin al grauntee del rent, &
donques sur tiel rescous le grantee au-
ra assise &c.

¶ Item si sount plusours ioyntenants
qui

qui teignont par certaine seruices, et le seignoꝛ granta a vn auter les seruices, et vn de les tenauntz attourna al granter ceo est auxi bon, sicome toutes vssent attourn, pour ceo qui le seignorie est entire. ec.

¶ Item si home lessa tenemẽts a terme dans par force de quel leas le lessee est seisie, e puis le lessour par son fait grãta le reuersion a auter pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel cas que le tenant a term dans attourna, ou autrement rien passera a tiel graunte par tiel fait. Et si en cest cas le tenaunt a term dans attuꝛna al grante donques maintenaunt passera le frankteneme̅t al grante par tiel attournement sans ascun liuerie de seisin, ec pour ceo q̄ si ascun liuerie de seisin serra ou besoigne destre fait en cel cas donques le tenant a terme danz seroit al tempz de liuerie de seisin ouste de son poss. le quel seroit encontre reason. e.

¶ Item si tenements soient lesses a vn home pour terme de vie, ou done en le taile sauant le reuersion ec. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le reuersion a vn auter par son fait, il couient que le tenant de la terre attourna al grante en la vie la grauntour, ou autrement le graunt est voide. En mesme

le maner est si terre soit lesse en taile, ou lesse a vn home pur terme de vie le remainder a vn auter en fee, si celuy en le remainder voile grāter cest rem a vn auter. ec. si le tenant de la terre atturne en la vie le grantor donquez le grant de tiel rem est bon, ou autrement nemy.

¶ Item si terre soit lesse a vn hōe pour term dans le remainder a vn auter pour terme de vie, reseruant al lessez vn certein rent par an, et liuerie de seisin sur ceo est fait al tenant pour terme dans si cestuy en le reuersion en cest cas grāta le reuersion a vn auter, ec. et le tenaunt qui est en le rem apres le terme dans soy atturna, ceo est bon atturnement & celuy a qui cest reuersion est graunte par force de tiel atturnement distreignera le tenant a terme dans pur le rent due apres tiel atturnement, coment que le tenaunt a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est pour ceo que lou le reuersion est depend sur lestate del franktenemēt, suffist qui le tenaunt del franktenemēt attourna sur tiel grāte del reuersion. ec.

¶ Et est ascauoir qui lou vn leas a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruant a tiel lessor ou donour vn certaine rent ec. si tiel lessor ou donour granta son reuer-

uer-

uersion a vn auter et le tenant del terre attourna, le rent passa al grantee, comēt qui en le fait del graunt de reuersion nul mencion soit fait de le rent, pur ceo qui le rent est incident al reuersion en tiel cas, et nemy econuerso. &c. Car si home voile granter le rent en tiel cas a vn auter, reseruaunt a luy le reuersion de cel terre, comēt q̄ le tenant attuRna a le grāntee, ceo sera forsq; vn rent seck. &c.

¶ Item si home lessa terre a vn auter pur terme de sa vie, et puis il confirma par son fait lestat del tenant a terme de vie le remainder a vn auter en fee, et le tenāt a terme de vie accepta le fait, dōques est le remainder en fait en celuy a que le rem̄ est done ou limitte par mesme le fait, car par lacceptaunce del tenaunt a terme de vie de le fait ceo est vn agreement de luy & issint vn atturnement en ley, mes uncore celuy en le rem̄ naura ascun accion de wast ne auter benefite par tiel rem̄ sinon qui il auoit le dit fait en poign par qui le rem̄ fuit fait ou grāt a luy. Et pour ceo qui en tiel cas le tenāt a terme de vie voile par cas reteigner le fait a luy, a cel entent qui celuy en le remainder nauroit ascun accion de wast enuers luy, pur ceo qui il ne poet venir deuers le fait en sa possession, il sera bon y faire chose en tiel cas pur celuy en le

remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voille fair tiel confirmacion & le remainder oustre. &c. et q̄ celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del indenture al tenaunt a terme de vie, & lauter part a celuy que aura le remainder. Et donques il par monstrance de le part del endenture, poet auer accion de wast enuers le tenaunt a terme de vie, et touts auters auantages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas. &c.

¶ Item si deux iointen̄ sont les queux lessont lour terre a vn auter pour terme de vie, rendant a eux et a lour heirz certaine rent par an, en cest cas si vn des iointenauntes en le reuersion, relessa a lauter iointenant en mesme le reuersion cest releas est bon, et celuy a qui le releas est fait, aura solement le rent del tenant a terme de vie, & aura solem̄t vn brief de wast enuers luy, coment que il ne vnques attourneroit, par force de tiel releas. &c. Et la cause est pour le priuitie qui vn foits fuist parenter le tenant a terme de vie & eux en le reuersion.

¶ En mesme le maner & pour mesme la cause est lou home lessa terre a vn autre pour terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de vie reseruant le reuersion

uersion al lessour en cest cas si celuy en le reuersió relessa a celuy en le remainder ⁊ a ses heires tout só droit. ⁊c. donques celuy en le remainder ad vn fee, ⁊c. et il aura vn brief de wast enuers le tenaunt a terme de vie sans ascũ atturnement de luy. ⁊c.

¶ Item si home lessa terres ou tenemenes a vn auter pour terme des ans, ⁊ puis il oustа son termour, et ont enfeffa vn auter en fee, et puis le tenant a terme dans entra sur le feffe, enclamant son terme. ⁊c. et puis fait wast, en cest cas le lessee aura par la ley vn brief de wast enuers luy ⁊ uncore il natturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose, pour ceo que celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pour terme dans ou autrement, ne serroit par la ley misconusant de les feffementes qui fuerent faitz de et sur mesmes les terres. ⁊c. et en tant qui par tiel feffement le tenant a terme dãs fuit mis hors de son possession ⁊ par son entre il causast le reuersion dissitre a celuy a qui le feffement fuit fait, ceo est bon atturnement quar celuy a qui le feffement fuit fait auoit nul reuersion deuant qui le tenãt a terme dans auoit entre sur luy, pour ceo qui il fuit in possession en son demesne come de fee, et par lentre del tenant

nant a terme dans il y ad forsque un reversion quel est par le fait le tenant a terme dans cest ascauoir par son entre &c. Mesme la ley est come il semble lou un leas est fait pur terme de vie, sauant le reuersion al lessour, si le lessor disseisist le lessee, et fait feffement en fee, si le tenant a terme de vie entre et fait wast, le feffee auera briefe de wast sans ascun auter attournement, causa qua supra. &c.

¶ Item si leas soit fait pur terme de vie le remainder a une auter en le taile, le remainder oustre a les droits heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a term de vie granta son remainder en fee a auter par son fait, cel remainder maintenant passa par le fait sauns ascun attournement. &c. Car si ascun doit attourne en cest cas, ceo seroit le tenant a terme de vie, et en vaine seroit quil attourneroit sur son graunt demesne, &c.

¶ Item si soit seignior & tenant et le tenant tient del seignior par certain rent & seruice de chiualer, si le seignior granta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont maintenant en le grantee par force del fine, mes uncore le seignour ne poit pas distreigner pour ascun parcel de les seruices sans attour-

nement

reinent, mes si le tenant devia (son heir deins age) le seignour aura le garde del corps del heire et de ses terres, &c. coment que il ne unques attournast, pur ceo que le seignorie fuit en le grauntee maint par force del fine. Et auxi en tiel cas si le tenant moruist sans heir, le seignour aura le tenancy par voy deschete.

¶ En mesme le maner est si home granta le reversion de son tenant a terme de vie, a un auter par fine le reversion passa maintenaunt al grauntee par force del fine, mes le grantee iamais naura action, de wast sauns attournement. &c. mes uncore si le tenaunt a terme de vie alienast en fee, le grauntee poet entre &c. pour ceo que le reversion fuit en luy par force del fine, et tiel alienacion fuit a son disheritance. Mes en cest cas lou le seignour graunte les services de son tenaunt par fine, si le tenant devie (son heire esteant de pleine age) le grauntee par le fine naura relefe ne unques distreigne pur relefe, sinon que il avoit lattournement del tenant qui morust, car de tiel chose qui gist en distres sur qui le brief de R. eplem est sup. &c. home doit et covient davower le plus bon et droiturel, &c. et la covient estre attournement del tenant, coment que le grant de tiel chose

chose soit par fine mes dauer le gard de les terres ou tenementz issint tenus durant le nonage lheir, ou de eux auer par voy deschete la ne besoigne ascū distre &c, mes vn entre en la terre par force de le droit del seignorie que le graunter ad par force de fine, &c. sic vide diuersitatē. &c.

¶ Item si soit seignor mesne & tenant, & le mesne graunta par fine les seruicez de son tenaunt a vn auter en fee, & puis le grantee morust sans heir, ore les seruices del mesnaltie deuiendront et eschet al seignor paramont par voy deschete, si apres les seruices del mesnaltie sōt aderere, en cest cas celuy qui fuit seignor paramont poit distreign le tenant nient obstant que le tenant ne vnques atturnast, et le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le grātee par force de le fine, et le seignor paramont puissoit auower sur le grauntee, pour ceo que il fuit son tenant en fait, coment que il ne seroit a ceo compel, &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heir en la vie le grantee, donques il seroit compel dauow sur le grantee et auxi entant que le seignor paramont ne claima le mesnaltie par force del graunte fait par fine leue par le mesne mes par vertue de son seignorie paramont

mbt.&.par voy deschete il avowra sur le tenāt pur les services que les mesme avoit, &c. coment que le tenaunt ne unques attourna pas.

¶ En mesme le maner est lou le reversion dun tenant a term de vie soit grant par fine a un auter en fee et le grantee apres morust sans heir, ore le seignour ad le reversion par voy deschete. Et si apres le tenant fait wast le seignoz aura brief de wast envers luy nient contristeant que il ne unques attourna causa qua supra, mes lou un home claime par force del grante fait par le fine cestascavoir come heir, ou come assignee, &c. la il de distreigna ne avowera ne aura action de wast, &c. sans attournement.

¶ Item en auncient boroughs & cities, lou terres et tenementes deins mesme les boroughes & cities sont devisables par testament par custome et use &c. si en tiel borough ou citie home soit seisie de rent service, ou de rent charge, & devisa tiel rent ou service a un auter par son testament et morust, en cest cas celuy a qui tiel devise est fait poit distreigner le tenant pur le rent, ou service aderere, coment que le tenant natturna pas.

¶ En mesme le maner est lou home lessa

lessa tiels tenemēts deuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur terme dans & deuisa le reuersion par son testament a vn auter en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenant fait wast, celuy a que le deuise fuit fait aura briefe de wast, coment que le tenaunt ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testament, serra performe solonque lentent del deuisour, et si leffect de ceo girroit sur lattournement del tenant, donques par cas le tenant ne voile vnques atturner & donques le volunte del deuisour ne seroit vnques parforme, &c. et pour ceo le deuise distreignera, &c. ou aura action de wast, &c. sans atturnement. Car si home deuisa tiels tenementes a vn auter par son testament, habendum sibi imperpetuum & morust & le deuisee entre, il ad fee simple, causa qua supra, vncore si fait de feffemēt vst este fait a luy par le deuisour en sa vie de mesmes les tenementes, habendum sibi imperpetuum et liuerie de seisin sur ceo fuit fait, il nauroit estat forsque pour terme de sa vie.

¶ Item si home seisie dun maner, quel est parcel en demesne et parcel en seruice, & est soit disseisie, mes les tenants qui teignont del maner ne vnques attournont

tournont a le seignour . en cest cas co-
ment que le disseisour morust seisie, e son
heir soit eins par discent. &c. uncore
poit le disseisie distreigner pur le rent
arere e auer les seruices, &c mes les
tenants viendront al disseisour, e dient
nous deueignomus vostre tenants, &c.
ou auter atturnement a luy fesoient, &c
e puis le disseisour morust seisie, donques
le disseisie ne poet distreigner pur le rent
&c pur ceo que tout le maner discendist
al heir le disseisour, &c Mes si vn tient
de moy par rent seruice, le quel est vn
seruice en gros e nient par reason de mon
maner, et vn auter que nul droit ad
claima le rent e receiue e prent mesme
le rent de mon tenant par cohercion de
distres, ou par auter forme. et disseisist
moy par tiel prender de rent coment que
tiel disseisor morust issint seisy en perna'nt
de rent, uncore apres sa mort ieo puis-
soy bien distreiner le tenant pur le rent
que fuit aderere deuant le decess del dis-
seisor, et auxi apres son decess. Et la
cause est pur ceo que tiel disseisour nest
pas mon disseisour forsque a ma election
e a ma volunte. Car coment que il prent
le rent de mon tenant, &c. uncore ieo pu-
issoy a touts foitz distreigner mon te-
naunt pour le rent arere tant que
il est a moy forsque seruant les vnite
lettres

suffrer le tenant estre par tant de teps arere pour payer a moy mesme le rent ec. Car le paiment de mon tenant a vn auter, a qui il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne oustra moy pas de mon rent sanz voiunte & ma eleccion ec. Car coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour, vncore ieo est a mon eleccion si ieo voile prender luy come mon disseisour ou non. Issint tielx descentes de rents en gros ne ousteront pas le seignour de distreigner, mes a chescun temps ils poient bie distreigner pour le rent arere, ec. Et en cest cas si apres le distresse de luy qui issint torciousement prist le rent, ieo graunt par mon fait le seruice a vn autre & le tenant atturna, ceo est assets bo et les seruices par tiel grant et attur nement maintenant sont en le grantee ec. Mes autrement est lou le rent est parcel dun maner et le disseisor morust seisy del maner entier, come en le cas procheín auant est dit, ec.

¶ Item si ieo sue seisy dun maner parcel en demesne & parcel en seruice, & ieo done certain acres de terre parcel del demesne [illegible] le maner a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certain rent ec. [illegible] cest cas ieo suy disseisie de le maner et touts les tenantes

nauntes atturnont et payont lour rents al disseisour, et auxi le dit tenaunt en le taile paie le rent par moy reserue al disseisor, et puis le disseisour morust seisie. &c. et son heire entra et est eins p discent uncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenaunt en le taile & ses heirs pour le rent par moy reserue sur le done, s. auxi bien pour le rent estant aderere deuant le descent al heir le disseisour, & auxi pour le rent qui happa destre aderere apres mesme le discent nient obstant tiel morant seisie del disseisour, &c. Et la cause est pour ceo que quand home dona tenementz en le taile, sauant le reuersion a luy et il sur le dit don reserua a luy un rent ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidentz a la reuersion, & quand un hôe ad un reuersiõ, il ne puissoit estre ouste de son reuersion par le fait dũ estrange home, sinon que le tenant soit ouste de son estate et possession, &c car si longement que le tenãt en le taile & ses heirs continuont lour possession par force de mon doñ, si longement est le reuersion en moy et en mes heires, et en tant que le rent et les seruices reserues sur tiel condicion sont incidentes & dependãts al reuersion, quicunq; qui ad le reuersion auera mesme le rent & seruices, &c.

En mesm le maner est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn auter pour terme de vie ou pour terme dans, rendent a moy certaine rent. &c. coment que ieo suy disseise del maner, &c. et le disseisour morust seisie, &c. et son heire estant eins par discent, vncore ieo distreignera pur le rent arere vt supra, nient obstant tiel discent. Car quand home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pour terme de vie, ou pour terme dans del parcel de le demesne de vn maner, &c. sauant la reuersion a tiel donour ou lessour. &c. et puis il soit disseise de le maner, &c. tiel reuersion apres tiel disseisin est seuere del maner en fait, coment que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier mon fitz diuersitie lou il y ad vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidents a ascun reuersion, &c. et lou ils sont incidents al reuersion, &c.

Discontinuance. Ca. 10.

Discontinuance est vn auncient parol en la ley, et ad diuers significations, &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel signification. s. lou vn home ad alien a vn auter certein terres ou tenements et morust, et vn auter ad

droit

droit dauer mesmes le terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux par cause de tiel alienation, &c. Sicome vn abbe seisy de certain terres ou tenemētz en fee, et alienast mesmes les terres ou tenementez a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie, puis labbe morust son successour ne poit entrer en les ditz terres ou tenementz, comēt qu'il ad droit de eux auer come en droit de son meason, mes il est mis a son accon de recouerer mesmes les terres ou tenemētz quel est appelle. Breue de ingressu sine assensu capituli. &c.

¶ Item si home seisie de terre come en droit de sa feme, &c. eut enfeffa vn auter &c. et morust la femme ne puit entrer, mes est mis a son accion, que est appelle cui in vita, &c.

¶ Item si tenant en le taile de certaine terre eut enfeffea vn auter, &c. et ad issue et morust, son issue ne poet pas entrer en la terre coment qu'il ad title et droit a ceo, mes est mis a sō accion que est appelle Formedon en le discēder. &c.

¶ Item si soit tenant en le taile, le reuersion estant al donour et a ses heirs si le tenant fait feffement, &c. et morust sans issue celuy en le reuersion ne poet entrer mes est mis a son accion de Formedon en le reuerter. Et mesme le maner est

sou tenãt en le taile de certain terre dõt le remainder est a vn auter en le tail ou a vn auter en fee. Si le tenant en l'taile alienast, en fee ou en fee taile, e puis deviast sans issue, ceux en le remainder ne poient entrer, mes sont mis a lour brief de formedon en le remainder. &c. et pour ceo que par force de tielx feffementes et alienaciõs en les cases auantditz et en semblables cases, ceux queux ont title et droit apres la mort de tiel feffour ou alienour, ne poient pas entrer mes sont mises a lour actions vt supra, et pour ceo cause tielx feffements et alienaciõs sont appelles discontinuances.

¶ Item si tenant en le taile soit disseisy et il relessa par son fait a le disseisour et a ses heirs tout le droit, le quel il ad en mesme les tenements, ceo nest pas discontinuance pour ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pour terme de vie del tenant en le taile q̃ fist le releas &c. Mes par feffement del tenant en le taile fee simple passa par mesme le feffement par force de liuere de seisin. Mes par force dun releas rien passera forsque le droit que il poit loialment et droiturelment relesser, sans lede ou dommages as auters persons queux entrront deit apres son decesse, &c. issint il est grand diuersitie parenter vn feffement

ment dun tenāt en le taile, et vn releas fait par tenāt en le taile. Mes il est dit q̄ si le tenant en taile en cest cas relessa a son disseisour et oblige luy e ses heirs a garrantie et morust, e cest garrantie descendist a son issue, ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme, et sa fem̄ moruste et puis il p̄rent auter feme, et tenements sont dones a luy et a sa second feme et a les heires de lour deux corps engendrez, et ils ont issue vn auter fits et la scond feme morust et puis le tenant en le taile est disseisie et il relessa al disseisor tout sō droit, ec. et oblige luy et sez heires a le garrātie, ec. et deuie, ceo nest pas discōtinuāce al issue en le taile par le secōd feme. mes il poit bien entrer, pour ceo que le grantie descendist a son eisne frere qui son pier auoit par la p̄mier feme ec. En mesm̄ le maner est lou tenements sont discendables a le fits puisn̄ solonc le custome de burgh english, queux sont en tailes. ec et le tenant en taile ad deux fitz et est disseisy, et il relesse a sō disseisor tout son droit oue garrantie, ec, el morust, le puisn̄ fitz poit entre sur le disseisor, nient obstant le garrantie, pur ceo que le garrantie descēdist al eisn̄ fitz, car toutz toits le garrantie discendera a celuy
 que

qui est heire par le comen ley.

¶ Item si vn abbe soit disseisie, & relessa a le disseisour ouesque garranty, ceo nest ꝑ discontinuãce a sõ successor, pur ceo que rien passa ꝑ tel releas forsque le droit qui il ad durant le temps qui il est abbe, & le garrauntye est expier par son priuacion ou par sa mort.

¶ Item si home seisie en droit sa feme est disseisie, et il relessa &c. oue garrãtye ceo nest paz discontinuãce a le feme si el suruesquist son baron, mes ꝗ il poit entrer &c. causa patet.

¶ Item si tenaunt en taile de certayne terre lessa mesme la terre a vn auter terre pour terme des ans par force de quel le lessee ent cit possession, en que possession le tenant en taile par son fait relesse tout le droit qui il auoit en mesme le terre a auer et tener a le lessee & a ses heires a toutes ioures, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decess le tenaunt en tayle son issue poit bien entrer pour ceo qui par tiel releas riens passe forsqꝫ pur terme de la vie de le tenãt en le taile. Et mesme le maner est, si le tenant en le tail confirma lestate le lessee pur terme des ans, a auer & tener a luy & a ses heires ceo nest pas descontinuance, pour ceo ꝗ riens passa par tiel confirmacion forsqꝫ lestate le tenant en le taile auoit pour

term

terme de sa vie &c.

¶ Item si tenant en taille apres tiel lees graunta reuersion en fee par son fait a auter et voile que apres le terme finie q̄ mesme le terre remaindroit a le graunt e a ses heires a toutes iours et le tenāt a terme dans attturna, ceo nest pas discō tinuaunce. Car tiel choses quent passōt en tiel cases de tenant en le taille taunt solement par voy de graunt, ou par cō- firmacion ou par releas, rien puit pas- ser pour faire estate a celuy a que tyel grant ou cōfirmacion ou releas est fayt forsque ceo q̄ l tenant en taille puit droi- turelment faire, et ceo nest forsq; pour term de sa vie, &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour terme de sa vie &c. e le te nant a terme de vie lesse mesme le terre a vn auter pur terme des ans &c. e puis mon tenant a terme de vie granta le re uersion a vn auter en fee, et le tenant a terme des ans atturna, en cest cas le grantee nad en ley frankteneměť forsq; estat pur term de vie son grantor, &c. e ieo q̄ suis en l reuersion de fe siple ne pu isse entrer p force de cel grāt del reuer- siō fait p mō tenāt a terme de vie, pour ceo qui par tiel grant mō reuersion nest pas discōtinue, mes tout tēps demurt a moy sicome il fuit a deuāt nient obstāt tiel grāt del reuersiō fait al grāter a lui

& a ses heirs, &c. pur ceo que riens passa par force de tiel grant forsque lestate qui le grantour auoit, &c. En mesme le maner est si le tenant a terme de vie par son fait confirme le estate son lessee pur terme des ans a auer et tener a luy et a ses heirs ou relessa a son lessee et a ses heirs, uncore le lessee a terme dans nad estate forsque pour terme de vie de le tenant a terme de vie, &c. Mes autrement est quant tenant a terme de vie fait un feffement en fee, car par tiel feffement le fee simple passa. Car tenaunt a terme dans puit faire feffement en fee et par son feffement le fe simple passera & uncore il nauoit al temps del feffement fait forsque estate pour terme dans, &c.

¶ Item si tenant en taile graunta son terre a un auter pur terme de vie de mesme le tenant en taile, & liuere a luy seisin, &c et apres par son fait il relessa a le tenant et a ses heires tout le droit qui il auoit en mesme la terre. en cest cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge par force de tiel releas pour ceo que quand le tenant auoit lestate en la terre pour terme de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit que le tenant en le tail puissoit droiturelment granter ou relesser issint que par tiel releas null droit passa. en taunt que son droit

fuit

fuit ale adeuant.

¶ Item si tenant en le taile par son fait granta a vn auter tout son estat que il auoit en les tenements a luy tailes, a auer et tener tout sõ estat a lauter et a ses heires a toutes ioures, et delluera a luy seisin accordant en cest cas le tenãt a qui lalienacion fuist fait nad auter estate forsque pour terme de vie del tenaunt en taile, et issint il poit bien estre proue, que le tenaunt en taile ne poet pas graunter ne aliener ne faire ascun droiturel estat de franktenement a auter parson forsq; pur term de sa vie de meine, &c. Car si ieo done terre a vn home en taile sauant le reuersiõ a moy et puis le tenaunt en le taile enfeffa vn auter en fee, le feffee nad pas droiturel estate en les tenements pour deux causes. Un est pour ceo que par tiel feffemẽt ma reuersion est discõtinue, le quel est a tort fait & nemy a droit fait vn auter cause est si le tenãt en taile morust & son issue suist brief de formedon enuers le feffe, le brẽ dira & auxi le coũt, &c. q̃ le feffe a tort luy deforce, &c ergo sil a tort lui deforce, &c, il nad p̃ droiturel estate,

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remainder voille grãter son remainder a vn auter

en

vn fee par son fait, et le tenant a terme de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

¶ Item si home ad rent service ou rent charge en taile, et il granta le dit rent a vn auter en fee, et le tenāt atturna, ceo nest pas discontinuance. &c.

¶ Item si home soit tenaunt en taile de vn auouson en gros, ou dun comen en gros, sil par sō fait voile grant et lauouson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discōtinuance. Car en tielz cases les grauntees nont estat forsque pour terme de vie de le tenāt en taile qui fist le grant, &c.

¶ Et nota que de tielx choses queux passont par voy de graunt par fait, fait en pais & sans liuer la tiel grant ne fait pas discontinuance come en les cases auant dits, et en auters cases semblables, &c. et coment que tielx choses sont graunts en fee per fine leue en le court le roy, &c. vncore ceo ne fait discōtinuance, &c.

¶ Item si le tenant en taile fait leas a terme de vie le lesse, &c. en cest cas le tenāt en le taile ad fait vn nouel reuersiō en fee simple pour ceo que quant il fist leas pur terme de vie, &c. il discontinua sa reuersiō, &c et il conient qui la reuercion de fee simple soit en ascun parson

en

en tiel cas, et il ne poit estre en moye quesiut donour entant que mon reuersion est discontinue, ergo il couient que la reuersion de fee soit en le tenaunt en le taile, qui discontinua ma reuersion par tiel leas &c. Et si en cest cas le tenaunt en le taile graunta par son fayt cest reuersion en fee a vn auter, et le tenant a term de vie atturna &c. Et puis le tenant a term de vie morust, viuant le tenant en le taile, e le grãter de le reuersion entra &c. en la vie le tenaunte en tayle donques ceo est vn discontinuance en fee, et si apres le tenaunt en le taile morust, son issue ne poet enter, mez est mis a son brief de formedon. Et la cause est pur ceo que cestuy qui auoit le grãt de tiel reuersion en fee simple auoit le seison & execucion de mesmes les terres ou tenements dauer a luy et a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenant en tayle, Et ceo par force de graunt de mesme le tenaunt en taile. Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuersion &c. morust, viuant le tenaunt a terme de vie, et puis le tenant a term de vie morust, et puis celuy a qui le reuersion fuit grant entre &c. donques ceo nest pas discõtinuãce, mes lissue del tenãt en le taile poit bien entre sur le grãt del te-

reuersion, pour ceo que le reuersion qui le grantee auoit, &c. ne fuit execute, &c. en le vie le tenant en taile, &c. Et issint il est grande diuersitie quant tenant en taile fait vn leas pur term dans, & lou il fait leas pour terme de vie, car en lun cas il ad reuersion en taile, & en lauter cas il ad vn reuersiõ en fee. Car si terre soit done a vn home & a ses heirs males de son corps engendres, le quel ad issue deux fits, et leigne fits ad issue file & devie et le tenãt en taile fait vn leas pur terme des ans & deuie, ore le reuersion descendist a le fitz puisne pour ceo que le reuersiõ fuit forsque en le tail, & le fitz puisne est heire male, &c. mes si le tenãt vst fait vn leas pour terme de vie, &c. et puis moruist, ore le reuersion descendist a la file del eisne fits pour ceo que le reuersiõ est en fee simple, & la file est heir general &c.

¶ Itẽ si home soit seisy en taile de terres deuisables per testamẽt, &c. & il ceo deuisa a vn auter en fee, et moruist, et lauter entre, &c. ceo nest pas discõtinue, pur ceo que nul discõtinuance fuit fait en la vie del tenant en le taile, &c.

¶ Item si terre soit done en taile sauãt le reuersion al donour, & puis le tenant entaile par son fait enfeffa le donour a auer et tener a luy et a ses heirs a touts

iours

tourz, et liuera a luy seisin accordant &c, ceo nest pas discontinuance, pour ceo qui nul poit discontinuer lestate en le taile, sinon qui il discontinuer le reuersion cesluy qui ad le reuersion, &c. ou remainder si ascun ad le remainder. &c. et en tant que par tiel feffement fait a le donour (le reuersion adonques esteant en luy) son reuersion ne fuit discontinue ne altere, &c. cest feffement nest pas discontinuance. &c.

¶ En mesm le maner est lou terres sont dones a vn home en taile, le remainder a vn auter en fe, & le tenant en taile enfeffa celuy qui est en le remainder, a auer et tener a luy et a ses heires, ceo nest pas discontinuance, causa qua supra.

¶ Item si vn abbe ad vn reuersion, ou rent seruice, ou rent charge, & voile grãte cel reuersion ou rent seruice ou rent charge a vn auter en fee, & le tenant alturna, &c. ceo nest pas discontinuance.

¶ En mesme le maner lou abbe est seisie dun auowson, ou de tielx choses qui passont par voy de grant sans liuere de seison, &c.

¶ Item si tenant en le taile lessa sa terre a vn auter pour terme de vie, et puis il granta en fee le reuersion a vn auter & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grant de-

reuersion entra, &c. en le vie le tenāt en le taile, et puis le tenant en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mis a son brief de formedon pour ceo que le reuersion en fee simple que le grantour auoit par le grant del tenant en le taile fuit execute en le vie de mesme le tenāt en le taile, et pour ceo est vn discontinuance en fee, &c.

¶ Et nota que ascuns sont discontinuancez pur term de vie. Sicōe tenant en le taile fait vn leas pur term de vie, sauāt l'reuersion a luy auxi longement q̄ le reuersion est al tenant en taile, ou a ses heirz, ceo nest discōtinuāce forsq̄ durāt la vie l'tenāt a term de vie. &c. Et si tiel tenant en taile dona les tenementz a vn auter en taile, sauant le reuersion, dōq̄ ceo est discontinuance durant le second taile, &c. Mes son le tenant en taile fait vn leas pur terme dans, ou pour term de vie, le remainder a vn auter en fee, & deliuera liuery de seison accordant ceo est discontinuance en fee, pur ceo que le fee simple passa p force de liuere de seison, &c. Et est ascauoir q̄ si ascūs tielz discōtinuāces sōt faitz sur cōdiciō, &c. et pur ceo que les cōdiciōs sont enfreintz, &c. ou pur auters causes solon le course de la ley tielz estate sont defeits donq̄ sont les discontinuances defetes, et ne vol-

lent

lent ascun home par force de eux. &c. de sō entre, &c Come si soit aiel, pier & fits & laiel soit tenant en taile, & est disseisie par le pier qui est son fits, et le pier fait vn feffemēt de ceo sans garrātie & deuie, & puis laiel le fitz biē poit entrer sur le feffe pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuance entāt que le pier ne fuit seisie par force de le taile al temps del feffemēt &c. Mes fuit seisy en fee par le disseisin fait al aiel, &c. Com si le baron soit seisie de certain terr̄ en droit sa fem̄, & fait feffement en fee sur condicion et deuie, si lheir aps entre sur le feffe pur le condiciō enfreint lentre la feme est cōgeabl' sur lheir, pur ceo que par lentre del heir le discōtinuāce est defete cōe est auge. ¶ Item si feme enherite que ad vn baron quel baron est deins age, & il estant deins age, fait vn feffement de les tenements sa fem̄ en fee, & morust il ad este question si la feme poit entre ou non, &c. Et il sēble a ascū que lētre la feme apres la mort son barō est congeable en cest cas. Car quant son barō fesoit tiel feffement, &c. il puissoit bien entre, nient cōtristeant tiel feffement, &c. durant la couerture, & il ne puissoit entre en sō droit demesne, mes en le droit sa feme, ergo tiel droit q̄ il auoit dētre en droit sa fem̄ &c. cest droit dentre demurt a la feme

apres

apres son decesse. Et il y ad este dit, que si deux iointenantes esteantz deins age font vn feffement en fee, et lun dez enfantz devie, & lauter survesquist, entant que les ambideux enfantz puissont entre iointment en lour vies, tel droit accrust tout a luy qui survesquist, et pour ceo celuy qui survesquist puit entre en lentierte. &c. Et auxi lheire le baron qui fist le feffement deins age, ne poet estre &c. pour ceo que nul droit descendist a tiel heire en le cas avantdit, pur ceo que le baron navoit unques riens forsque en droit de sa feme. &c. Et auxi quaunt vn enfant fait vn feffement esteant deins age, ceo ne luy greuera & ne ledra, mes que il poet enter bien. &c. ceo serois encôter reasô, q̃ tiel feffemẽt, fait par celuy qui ne fuit able de fait tiel feffemẽt greuera ou ledera auf de toller eux de lour entre. &c. Et pour ceux causes il semble a ascuns que apres la mort de tiel barô issint esteãt deinz age al tẽpz de le feffemẽt. &c. que sa feme bien poit entrer &c.

¶ Item si feme enheritie prent baron, et ont issue fits, et le baron morust et el prent auter baron, et le second baron lessa la terre que il ad en droit sa femme a vn auter pour terme de sô vie, et puis le feme morust, & puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le seconde baron

barõ, &c. quere si le fits la feme poit entrer en cest cas sur le second baron durãt la vie le tenãt a terme de vie, &c. mez il est clere ley, que apres la mort le tenaunt a terme de vie, le fitz la feme port entre, pur ceo que le discontinuance quel fuit tant salement pur terme de vie est determin, &c. par la mort de mesme le tenant a terme de vie.

¶ Nota que vn estat taile ne poet estre discontinue, mes la ou cestuy qui fait le discontinuance fuit vn foits seisie par force de le taile, sinon que soit par reasõ de garrantie.

¶ Item si tenaunt en taile fait vn lease a vn auter pour terme de vie, et le tenaunt en taile ad issue et deuie, et le reuersion discendist a son issue, & puis lissue grant a le reuersion a luy descendus a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna, et puis le tenant a terme de vie morust et est seisie en fee en la vye del issue, &c. et puis lissue en le taile ad issue fits, & deuie, & celuy en le reuersiõ entre, &c. il semble que ceo nest pas discontinuance a le fits, mes que le fits port entrer, &c. pour ceo qui son pier, a qui le reuersion de fee simple descendist, &c. nauoit vnques seisin en la terre par force de le taile, &c. Item si home seisie en droit la feme lessa mesme la terre a

vn auter pour terme de vie ore est le reuersion de fee simple a le baron, &c. Et si le baron morust viuant sa femme & le tenant a terme de vie & le reuersion descendist al heir le baron, si le heire le baron grant a le reuersion a vn auter en fee & le tenant attourna, &c. et puis le tenant a term de vie morust, & le grantee del reuersion en cel cas entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la femme, mes la feme bien poit entrer sur le grantee, &c. pour ceo que le grantour nauoit riens en le droit et le feme al temps de le grante quant il fist le grant del reuersion. Et issint il semble coment que homes queux sont enheritables par force de le taile et ils ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile, que tielx feffement ou grauntes par eux fait sauns clause de garrantie, nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer, &c. coment que ceux queux fierent tielx grauntes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne, &c. Et si tenant en taile ad issue .ii. fitz, et le eisne disseisist son pier, & ent fait feffement en fee, sauns clause de garrantie, et deuia sauns issue, et puis le pier deuie, le puisne fitz poit bien entrer sur le feffee, pour ceo que le feffement son eisne frere

ne poit estre discontinuance, pour ceo que il ne fuit unques seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason, que par matter en fait &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer un tayle &c. qui ne fuit unques seisie par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona ses tenementes a un auter en taile, le remainder a un auter en fee, & puis le tenant en taile fait un leas a un home pur terme de vie. &c. sauant le reversion, &c. et puis granta le reversion a un auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. et puis le granter del reversion morust sans heir, ore mesme le reversion devient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenāt a terme de vie deviast, & le seignor par force de son eschete entre en la vie le tenaunt en le taile, et puis le tenant en le taile morust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuāce al issue en le tayle, ne a celuy en le remainder, mes que il poyt bien entrer, pour ceo que le seignor est eins par voy deschete, et nemy par le tenant en le taile &c. Mes secus esset si le reversion vst este exécut en le grantee en le vie le tenant en le taile, car adonques vst le grantee este eins en les tenements par le tenant en le taile &c.

¶ Item si vn person dun esglise ou vn vicar dun esglise, alien certaine terres ou tenements parcel de son glebe, &c. a vn auter en fee & morust ou resigne et son successour poit bien entrer nient constreant tiel alienacion, come est dit en vn nota .2. H.4. termino Michaelis, quod sic incipit, Nota quod dictum fuit pro lege en vn briefe daccompt port par vn maister dun college vers vn chapleine, que si vn person ou vn vicar grant certeine terre quel est de droit son esglise a vn auter et deuie, ou permute, le successour poit entrer. &c. Et ieo croy que la cause est, pour ceo que le parson ou vicar qui est seisie, &c. come en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenementes en le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter person, & pour cel cause son successour poit bien entrer, nient constreant tiel alienation, &c. Car vn euesque poit auer bre de droit de fee simple demurrant en luy & en son chapiter. Et vn deane poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy et en son couent. Et vn maister dun hospital poit auer brief de droit, pour ceo que le droit demourt en luy et en ses confreres, &c. et sic de aliis

en casibus consimilibus, Mes vn pson ou vn vicar ne poit auer brief de droit, &c, Mes le plus haut brief que ils poient auer est le brief de Juris vtrum, le quel est graunde proue que le droit de fee nest en eux ne en null auters &c. mes le droit de fee simple est en obeiance, & ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley &c, Car moy semble q̄ tiel chose en tiel droit qui est dit en diuers liures estre en obeiance est autāt adire en latin s. talis res vel tale rectum, que vel quod non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est et consistit in consideracione et intelligētia legis Et quidam alii dixerūt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont pour ceux parols (in nubibus &c,) come ieo ay dit adeuant.

¶ Item si vn person dun esglise deuie, ore le franktenement del glebe del personage est en nullu, durant le temps que le parsonage est void, mes en obeiance, s. en consideracion et en le entelligence de la ley, tanqz vn auter soit fait parson de mesme lesglise. Et immediat quand vn auter est fait parson le franktenement eu fait en luy come successour.

¶ Item ascuns parauenture voilent arguer et dire, que entaunt que vn person oue lassent del patron et ordinarie, poit granter, vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee, & issint charger le glebe del personage parpetuelment ergo ils ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fee simple al meins A ceo poit estre respondu, que il est vn principle en la ley, que de chescun terres il y ad fee simple &c. en ascun home, ou autrement le fee simple est en abeiance Et vn auter principle est que chescun terre de fee simple poit estre charge de vn rent charge en fee par vn voy ou par auter, Et quand tiel rent est graunte par le fait le parson et le patron et lordinarie &c en fee nul aura preiudice ou pert par force de tiel graunt, forsque les grauntours en lour vies et les heirs le patron, & les successours del ordinarie apres lour de cesse Et apres tiel charge si le parson deuie, son successour ne poit venir a le dit esglise de estre parson de mesme lesglise par le ley, forsque par presentment del patron, et admission et institucion del ordinarie Et pur cel cause il couient que le successour soy teigne content et agree de ceo que son patron & lordinarie lotalment fesoient adeuant &c. Mes ceo nest proue que le fee simple &c. est en le patrõ & lordinarie. ou en ascun

de eux &c. Mes la cause que tiel graunt
de rent charge est pur ceo que ceux queux
auront enteresse &c. en la dit esglise. s.
le patron solonc la ley temporal, & lordi-
narie solonc la ley spiritual fuerent assen-
tus ou parties a tiel charge &c. Et ceo
semble estre la veray cause que tiel glebe
poit estre charge en perpetuitie &c.
¶ Item si tenant en taile ad issue, et soit
disseisi, & puis il relessa par son fait tout
son droit a le disseisour en cest cas nul
droit de taile poet estre en le tenant en
taile pour ceo que il auoit relessa tout
son droit. Et nul droit poit estre en lis-
sue en le taile durant le vie son pier. Et
tiel droit del enheritance en le taile nest
pas tout oustrement expire par force de
tiel releas &c. ergo il couient que tiel
droit de mourt en abeiance, vt supra du-
rant le vie le tenaunt en taile, que re-
lessa &c, et apres son decesse donques est tiel
droit maintenant en son issue en fait &c.
En mesme le maner est lou tenant en tail
graunta tout son estat a vn auter en cest
cas le grauntee nad estate forsque pour
terme de vie del tenant en le taile, et le
reuersion de le taile, nest pas en le tenant
en tail, pur ceo que il auoit grant tout son
estat & son droit &c. Et si le tenant a qui le
grant fuit fait fist wast le tenant en le
taile ne vnques aura briefe de wast pour

ceo qui nul reuersion est en luy. Mes le reuersion et le enheritance de le taile, durant le vie tenant en le taile, est en abeiance, cestascauoir tant solement en le remembrance, consideracion, & intelligence de la ley,

¶ Item si vn euesque alien terres, que sont parcel de son eueschie, et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour, pour ceo que il ne poet entrer, mes est mis a son briefe de ingressu sine assensu capituli,

¶ Item si vn dean alien terres queux ad en droit de luy et son chapiter, & morust, son successor poet entrer. Mes si le dean est soule seisie, come en droit, son deanry, donques son alienacion est discontinuance a son successour come est dit adeuant.

¶ Item parauentre ascuns voillont arguer & dire, que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certain terres a eux et a lour successours &c. et labbe sauns assent de son couent alien mesmes les terres a vn auter, et deuie, ces est vn discontinuance a son successour &c. Par mesme le reason ils voillent dire que lou vn deā et chapiter sont seisies de certain terres a eux et a lour successors, si le dean alienē mesme la terre &c, ceo seroit vn discontinuance

tinuance a son successour, issint que son successour ne poet entrer &c. A ceo poit estre respondu, que il y ad grand diuersity parenter les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies vncore sils sont disseisies labbe aura assise en son nosme de mesne, sãs nosmer le couẽt &c. Et si ascun voile suer precipe quod reddat &c. de mesmes les terres quand ils fuerẽt en le maine labbe & le couent, il couient que tiel action real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent pur ceo que touts sont morts persons en la ley forsque labbe que est le souerain, &c. Et ceo est pur cause del souerainetie Car autermẽt il serroit forsque come vn de les auters moignes de le couent &c. Mes vn deane & le chapter ne sont morts parsõs en la ley &c. car chescun de eux poet auer action par soy en diuers cases. Et de tielx terres ou tenements que le Deane et chapiter ont en common &c. sils soient disseisies le dean & le chapiter aueront vn assise, & nemy le dean sole &c. Et si auter voile auer action real de tielx terres ou tenements enuers le dean &c. il couiẽt de suer enuers le deane et chapiter, et nemy enuers le deane sole &c. Et issint il appiert grand diuersitie parenter les deux cases &c.

¶ Item si le maister dun hospital discon-

continue certain terre de son hospital son successor ne poet entrer mes est mis a son brief de ingressu sine assensu confratrum et et consororum &c. Et touts ticlx briefes pleinment apperont en le register &c.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie le remainder a vn auter en le taile, sauant la reuersion al lessoure & puis celuy en le remainder disseisist le tenant a terme de vie & fait vn feffemt a vn auter en fee & puis morust sanz issue & le tenant a terme de vie morust, il semble en cest cas, que celuy en la reuersion bien poit entrer sur le feffee, pur ceo que celuy en le remainder que fist l feffemt ne fuit vnques seisie en le taile par force de vnesme le remainder &c.

¶ Remitter. Cap. ii

Remitter est vn aucien term en la ley & est lou home ad deux titles a terres ou tenements. s. vn pluis auncient title & vn auter title pluis darrayne, & il vient a la terre par le pluis darrain title, vncore la ley luy aiugera eins p force del pluis eisne title pour ceo que le pluis eisne title est le pluis suer title, & pluis digne title. Et donques quand home est aiuge eins p force

forze de son eisne title, ceo est a luy dit vn remitter pur ceo qui la ley luy mette destre eins en la terre par le pluis eisne et sure title. Si come tenant en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discõtinue & issint morust seisy, per qui les tenemẽts descendont a son issue ou cosin en heritabl par force de le taile en cest cas ceo est a luy a que les tenementz descendõt, qui ad droit par force de le taile vn remitter a le tail, pur ceo que la ley luy mette & aiuge destre eins par force de le taile, qui est son eisne title. Car sil serroit eins p force de le descent, donques le discontinue puissoit auer briefe dentre sur disseisin en le par enuers luy, & recoueroit les teneměts et ses damages &c. Mes entant que il est eins en sõ remitter par force de le taile le title et le interest le discontinuer est tout oustrement anientie et defete &c.

¶ Item si le tenant en taile enfeffa son fits en fee ou son cosin en heritable par force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de feffement est deins age, et puis le tenaunt en le tail deuia, et ceo luy a qui le feffement fuit fait est son heir par force de le taile ceo est vn remitter al heirs en le taile a qui le feffement fuit fait. Car coment que duraunt la vie le tenaunt en le taile qui fist le

feffement

feffement, tiel heir sera alugé eins par force de le feffement, uncore apres la mort le tenaunt en le tayle, lheir sera aluge eins par force de le taile, et nemy par force de le feffemēt. Mes coment que tiel heire fuit de pleine age a temps de mort de le tenant en le taile qui fist le feffement, ceo ne fait ascun mater. si lheir fuit deins age al temps del feffement fait a luy. Et si tiel heire esteant deins age al temps de tiel feffement vient al pleine age, viuant le tenaūt en le taile qui fist le feffement, et issit estant de pleine age il charge par sō fait mesme la terre oue un cōmē de pasture ou oue un rent charge et puis le tenāt en le taile moruist, ore il semble que le terre est discharge del comen & de le rēt pour ceo que lheire est eins de auter estate en la terre, que il fuit al temps de le charge fayt, entant q̄ il est en son remitter p force de la taile, et issint lestate qui il auoit al tēps de le charge est ousterment defete et.

¶ Item un principal cause pur qui tiel heir en lez cases auandits & auters casez semblables sera dit en son remitter. est pur ceo que il ny ad ascun persō enuers qui il poet suer son brief de Formedon Car enuers luy mesme il ne poet suer. & il ne poet suer enuers nul auter. car nul

nul autre est tenant del franktenement et pur cel cause la ley luy aiuge eins en son ꝗ remitter.&c. en tiel plite, sicom̄ il avoit loialment recouer mesme la terre envers vn auter,&c.

¶ Item si terre soit taile a vn hōme & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engēdres, les queux ont issue file, et la feme devie, & le baron prent auter fem̄, & ad issue vn auter file, et discōtinua le taile, et puis il disseisist le discontinuee, & issint morust seisie, ore le terre descendera a les deux files. Et en cest cas quāt al eisn̄ file, q̄ est enheritabl' p force de le taile, ceo nest vn remitter forsq; de le moitie, Et quant a lauter moitie, el est mis a suer son action de Formedon envers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenauntes en parcenery mes sont tenantes en comen, pour ceo que ils sont eins par diuers titles. Car lū soer est eins en son remitter par force de la taile quāt a ceo que a luy affiert, et lauter soer est eins quāt a ceo que a luy affiert en fee simple, par le discent son pier,&c. En mesme le maner est si tenant en taile enfeoffa son heire apparant en le taile, esteant deins age, et vn autre ioyntment en fee, et le tenant en taile morust, ore lheire en le taile est en son remitter quant a lun moitie, et quant

a

a lauter moity il est mis a son brieve de formedon, ec.

¶ Item si tenant en taile enfeffa son heir apparant, lheir estant de pleine age al temps de feffement et puis le tenant en taile morust, ceo nest remitter al heir pour ceo que il fuist sa folie, qui il estant de pleine age voile prendre tiel feffemēt ec. Mes tiel folie ne poet estre aiuge en lheire estant deins age al temps del feffement, ec.

¶ Item si tenaunt en taile enfeffa un feme en fee, et morust, et son issue deins age prent mesme la feme a feme, ceo est un remitter al enfant deins age, et la feme donques nad rien, pour ceo que le baron et sa femme sont forsque come un parson en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer brieve de formedon, sinon que il voiloit suer envers luy mesme, le quel seroit inconvenient, et pour cel cause la ley aiugera lheir en son remitter, pour ceo que nul folie poit estre aiuge en luy esteāt deins age al temps desposelz ec. Et si lheir soit en son remitter par force de le taile, il ensuist par reason, qui la femme nad riens ec. Car en tant que le baron et sa femme sont come un parson, la terre ne poet estre severe par moitie, & pour cest cause le baron est en son remitter de lentiertie. Mes auter-

ment est si tiel heire fuist de pleine age al temps de les espousels, car adonques lheir nad riens forsque en droit sa feme, &c.

¶ Item si feme seisy de certein terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a un auter en fee, et lalienee lessa mesme la terre al baron et sa femme pur terme de lour deux vies, sauāt le reuersion al lessour et a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remitter, & el est seisie en fait en son demesne come de fee, sicome el fuit adevaunt, pur ceo que le reprisel del estate sera iuge en ley le fait le baron et nemye le fait la femme, issint nul folie poet estre iuge en la femme qui est couert en tiel cas. Et en cest caz le lessour nad rien en le reuersiō pour ceo que le feme est seisie en fee. &c. Mes en cest cas si le lessour voile suer accion de wast vers le baron et sa feme, pour ceo que le baron auoit fait wast, le baron ne poet barrer le lessour pur mō-strer ceo que le reprisel del estate fait a luy & a sa fem̄ fuit un remitter a sa fem̄, pour ceo que le baron est estoppe a dire ceo encontre son lessement, et son repri-sel demesne, del estat pur terme de vies a luy & a sa fem̄. Et vncore le lessour nad

nul

nul reuersion pour ceo que le fee simple est en la feme. Et issint home poit voier vn matter en ceo cas, que home serra estoppe par vn mater en fait comet que nul escripture soit fait par fait endente ou auterment. Mes si en laccion de wast le baron fait defaut a le grannd distres, & la feme p̄ria destre rescea & soit resceu el monstra bien tout le matter et comet el est en sō remitter, et el barrera le. les-sour de son accion, &c. Car en chescū cas lou feme est resceu pur defaute son baron, el pledera et aura mesme lauantage en plee pledant, come el fuissoit feme sole, &c. Et coment que lalienee fist le leas al baron et a sa feme p fait endēt vncore ceo est remitter a la feme. Et auxi coment que lalienee rendist mesme la terre al barō et a sa feme par fine pur term de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pour ceo que fem couert qui p̄rent estat par fine, ne sera my examine par les Justices, &c.

¶ Et bie voia que quand ascun chose passera de la fem qui est couert de barō par force dun fine, sicome le baron e la feme fesont vn conusance de drait a vn auter, &c. ou fesoient vn graunt et rendera a vn auter, ou relesseront par fine a auter, et sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del femme par force de

de mesme le fine, en touts tielx cases la femme sera examine devant que la fine soit accept, pour ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a toutes iours &c. Mes lou riens est moue en le fine forsque taunt solement que le baron & sa feme preignent estate par force de mesme le fine, ceo ne coclodera la feme, pur ceo que en tiel cas el iamais ne sera mie examine &c.

¶ Item si tenaunt in taile discontinua le taile, et ad issue file, et morust, et la file estant de plein age prent barō, & le discontinue fait vn leas de ceo al baron et a sa feme, pur terme de lour vies ceo est vn remitter al feme, et la femme est eins par force de le taile, causa qua supra &c.

¶ Item si terre soit done a le baron et a sa femme a auer & tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres. et puis le barō aliena la terre en fee, & reprent estat a luy & a sa feme pur term de lour deux vies, en cest cas il est remitter vn fait a le barō & sa feme mauger le baron. Car il ne poit estre vn remitter en ceo cas a le femme sinon que soit vn remitter a le baron pur ceo que le barō & la femme sont tout vn mesme person en ley comēt que le baron est estoppe de claimer. Et pur ceo, ceo est vn remitter

en luy encounter son alienacion et son repprisel demesme come est dit adevant.

¶ Item si terre soit done a un feme en taile, le remainder a un auter en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, e la femme prent baron, et le baron discontinua la terre en fee, par cel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la femme devia st sans issue, ceux en le remainder nauront ascun remedy, forsque de suer lour brefs de Formedon en le remainder quand il avient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuance, estat soit fait a le baron et sa feme pour terme de lour deux vies, ou pour terme dauter vie, ou auter estate, ec. pour ceo que ceo est un remitter al feme, ceo est auxi un remitter a toutes ceux en le remainder. Car apres ceo que la femme, qui est en son remitter morust sauns issue, ceux en le remainder poient entrer, ec. sauns ascun action suer, ec. En mesme le maner est de ceux qui ont la reversion apres tiel tailes.

¶ Item si home lessa un mese a un feme pour terme de sa vie, savant le reversion al lessour, e puis un suist un feme e faux action envers la feme, e recoverast le mese envers luy par default, issue

Mes que la femme poit auer briefe sur vn quod ei deforciat, solonque le estatut de Westm. second, ore est le reuersion le seignour discontinue, issint que il ne poit auer a son action de wast. Mes en cest cas si la feme prent baron, et celuy que recouerast lessa temesse al baron et a sa feme pour terme de lour deux vies, la feme est eins en son remitter par force del primer les. Et si le baron & la femme font wast le primer lessour aura enuers eux brief de wast, pour ceo que entant q̄ la feme est en son remitter il est remise a son reuersion. Mes il semble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voille porter auter briefe de waste enuers le baron & sa feme, le baron nad auter remedie enuers luy mes de faire defaut a la grand distresse. &c. et causer la femme destre resceu, et de pleder cel mater enuers le second lessour, et monstrer coment laction par que il recouerast fuit faux et feint en lay, &c. issint la feme poit luy barrer. &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre de sa feme, & puis reprent estate a luy et a sa feme & al tierce person pur terme de lour vies, ou en fee, ceo nest un remitter a la feme forsque quant a la moitie, & pour lauter moitie el couient apres la mort son baron de suer vn brief de cui in vita. &c.

¶ Item si le baron discontinue la terre
sa feme, et il passe le mer, & le discon-
tinue lessa mesme la terre al femme pour
terme de sa vie & livera a luy seisin. &
puis le baron revient & agrea a celle
liverie de seisin, ceo est un remitter a le
femme, & uncore si la feme fuissoit sole
al temps del leas fait a luy, ceo ne ser-
roit a luy un remitter. Mes entaunte
que el fuit covert de baron al temps de le
leas & de le liverie de seisin fait a luy,
coment que il prist solement le liverie
de seisin, ceo fuit un remitter a luy, pur
ceo que femme covert sera a iuge sicome
enfant deins age en tiel cas &c. Quere
en cest cas si le baron quand il revient
voile disagreer a le leas et liverie de
seisin fait a sa femme en son absence, si
ceo oustera la feme de son remitter, ou
nemy &c.
¶ Item si le baron discontinue les te-
nements sa femme, & le discontinue est
disseisie, & puis le disseisor lessa mesmes
les tenements a le baron & a sa femme
pur terme de lour vies, ceo est un remitter a la
feme. Mes si le baron & sa feme furent
de covin & consent que le disseisin serroit
estre fait, donques il nest remitter a la
femme, pour ceo que el est disseisoresse.
Mes si le baron fuit de covin & consent
a le disseisin, et nemy la feme, donques

tiel feas fait al femme est vn remitter pour ceo que nul defaute fuit en la feme.

[illegible]

¶ Item si tiel discontinuer relesse estat de frankētenement al baron & a sa feme par fait endente, sur condicion. s. reseruant al discontinue vn certein rent, & pur defaut de payment vn reentre, et pour ceo q̄ le rent est aderere le discontinuor entre dōques de cel entre la feme auera vn assise de nouel disseisin apz̄ la mort son baron enuers le discontinuer, pour ceo q̄ p̄ le condicion fait tout oustremēt aniente, entaunt que la feme fuit en son remitter, vncore le baron ou eux la feme ne poient auer assise, pur ceo que le baron est estoppe. &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenements sa femme & reprist estat a luy pour terme de sa vie, le remainder apres son decesse a sa femme pour terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la femme durant la vie le baron, pour ceo que duraunt la vie le baron, la femme nad riens en le frankētenement. Mes si en ceo cas la femme suruesquist le baron, ceo est vn remitter al femme, pour ceo que vn frankētenement en ley est gette sur luy maunger le sien. Et entant que il ne poet auer accion enuers nul auter person, & enuers luy mesme, el ne

poet aver accion, pour ceo el est en son remitter. Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenemētes, uncore un estrange que ad cause davoir accion poit suer son accion envers la feme de mesme les tenementes, pour ceo que el est tenant en ley coment que el ne soit tenant en fait. Car tenaunt de frankte-nement en fait est celuy que sil soit dis-seisie de franktenement, il poit aver assise. Mes tenant de franktenement en ley devant son entre en fait navera une as-sise. Et si home soit seisie de certain terre et ad issue fits quel prent feme, et le pier devie seisie, et puis le fits devie devant ascun entre fait par luy en la terre, la feme le fits sera endowe en la terre, et uncore il navoit nul franktenement en fait mes il avoit un fee et franktenement en ley. Et issint nota que Precipe quod reddat poit auxi bien estre maintenus envers celuy que ad franktenement en ley sicome envers celuy que ad le frank-tenement en fait.

¶ Item si tenant en taile ad issue deux fits de pleine age, et il lessa la terre taile al eisne fits pour terme de sa vie le remainder al fits puisne pour terme de sa vie et puis le tenant en taile morust, en cest cas leisne fits nest pas en son remitter pour ceo que il prent estat de

son

son pier. Mes si leisne fitz morust sans issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heire en le taile, & vn franktenemēt en le ley est eschete & gette sur luy par force de le remainder, et il y ad nul, enuers qui il poit suer son action. En mesme le manor est lou home soit disseisie, et le disseisor morust seisie, et les tenements descendont a son heir, et lheir le disseisour fait vn leas a vn home de mesme les tenementes pour terme de vie le remaindre a le disseisie pur terme de vie, ou en taile, ou en fee le tennaunt a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisie et, causa qua supra etc.

¶ Nota si tenāt en taile en feffa sō fitz & vn auter par son fait de la terre taile en fee & liuerie de seisin est fait a lauter accordant al fait & le fitz riē conusāt de ceo en agrea a lē feffemēt & puis cestuy q̄ prist le liuerie de seisin deuie & le fitz ne occupia la terre ne prent ascū profit del terre durant la vie le pier et puis le pier morust, ore ceo est vn remitter al fitz pur ceo q̄ le franktenemēt est gette sur luy par le suruiuor Et nul def-fuit en luy pur ceo qui il ne vnqs agrea, etc. en la vie son pier, et il ad nul enuers q̄ il poet suer briefe de formedon et Car

 home

home soit seisy de certain terre, & le dis-
seisour fait vn fait de feffement, par quel
il enfeffa. B. C. et D. & le liuerie de sei-
sin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al
liuerie de seisin ne vnques agrea a le
feffement, ne vnques voile prendre les
profits, &c. & puis B. & C. devieront et
D. eux suruesquist et le disseisie porta
son briefe sur disseisin en le par enuers
D. il monstra tout le matter, coment il
ne vnques agrea a le feffement, & issint
il dischargera luy de damage, issint que
le demaundant ne recouera ascuns da-
mages enuers luy, coment que il soit
tenant del frankteneme nt del terre. Et
vncore le statute de Gloucester cap. 1.
voet qui le disseisie recouera damages
en briefe destre foundue sur disseisin vers
celuy qui est troue tenaunt. Et ceo est
vn proue en lauter cas, que entaunt que
lissue en le taile auient a le franktenemt
e nemy par son fait, ne par son agremét,
mes apres la mort so pier, ceo est vn re-
mitter a luy en taunt qui il ne poet suer
action de Formedon enuers nul autre
person. &c.

¶ Item si vn abbe alien la terre de son
meason a vn auter en fee, et lalienee
par son fait charge la terre oue vn rent
charge en fee, & puis lalienee enfeffa
labbe sue licence, a auer & tener al abbe

y a ses successors a touts iours, & puis labbe morust, & un auter est eslieu et fait abbe, en cest cas labbe qui est le successour & son covent sont en lour remitter, et tiendront la terre discharge, pour ceo qui mesme labbe ne poet aver ascun accion de brief dentre sine assensu capituli de mesme la terre envers nul autre person. Et mesme le maner est lou un evesque ou un deane, ou auters tielx persons alien, &c. sans assent, &c. & lalienee charge la terre, &c, & puis levesque repreist estat de mesme la terre par licence a luy & a ses successours, & puis levesque deviast, son successor est en son remitter come en droit de son esglise, & defetera le charge &c. causa qua supra.

¶ Item si home suist faux action envers le tenaunt en taile, si come home poet suer envers luy un briefe dentre en le post, supposant par son brief que le tenaunt en taile nad pas entre, sinon puis que A. de B. qui disseisist laiel le demaundant, & ceo est faux, & il recovert envers le tenant en taile par defaut, & suist execution, et puis le tenaunt en taile morust, son issue poet aver un brief de formedon envers luy que recovera, et sil voile pleder le recoverie envers le tenant en taile, lissue poet dire que le dit A. de B. ne disseisist point laiel et luy

qui

qui recoverast en le maner cōe son brief supposa, ⁊ issint il fauxera le recoverie. Juxta posito qui ceo fuist voier qui le dit A. de B. disseisist laiel le demaundaunt qui recoverast, et qui aprez la disseisin le demaundant, ou son pier, ou son aiel, par un fait avoit releasse al tenant en taile tout le droit qui il avoit en la terre ⁊c. et ceo nient contristeant il suit un briefe dentre en le post envers le tenant en taile, en le maner come est avant dit, et le tenaunt en taile pleda a luy, qui le dit A. de C. ne disseisist pas son aiel en le maner come son brief supposa, et sur ceo sont a issue, ⁊ lissue est trove pur le demaundant per qui il ad jugement de recoverie ⁊ fuist execucōn ⁊ puis le tenant en le taile morust, son issue poet aver un brief de formedon envers celuy qui recovera, et sil voil pleder le recoverie par laccion tried envers son pier qui fuit tenant en taile, donques il poet monstrer et pleder le releas fait a son pier, et issint laccion qui fuit sue feint en luy.

Et il semble que feint acciō est autant adire en english, a fained action, cestascavoir tiel accion qui coment que les parolx de le briefe sont voiers, uncore pour certeins causes il nad nul cause ne title par la ley de recover par mesme

laccion

laccion. Et faux accion est lou les par
ols de brief sont faux. Et en les deux
cases avauntditz, si le cas fuit tiel que
apres tiel recouerie & execucion eut fait
le tenaunt en taile vst disseisie celui que
recouera, et eut morust seisie par que la
terre descendist a son issue, ceo est un
remitter al issue, et lissue est eins per force
de le taile, et pour tiel cause ieo aye mise
les deux cases precedentes pour enfour
mer toy mon fitz, que issue entaile
par force dun descent fait a luy apres
un recouerie & execucion fait envers son
auncestre poet estre auxi bien en son re
mitter sicome il serroit par le descent fait
a luy apres un discontinuance fait par
son auncestre de les terres tailes, & sessie
dont puys ou autre auncestre &c.

¶ Item en les cases auantditz si le cas
fuit tiel que apres ceo que le demaun
dant avoit iugement de recouerie envers
le tenaunt en taile, et mesme le tenant en
taile morust devant ascun accion execu
cion envers luy, par que les tenementes
descendont a son issue, & celuy qui reco
vera suist un scire fac. hors de le iugem
ment dauer execucion del iugement en
vers lissue en taile, lissue pledera le mat
ter come avant est dit, & issint provera que
la dit recouerie fuit faux ou feint en le
y, & issint luy barrera dauer execucion de
iugemen

iugement.

¶ Item si tenaunt en taile discontinua le taile & morust, et son issue port son briefe de Formedon envers le discontinuee (estant tenant de franktenement del terre) et le discontinuee plede que il nest tenant mes oustrement disclaime de la tenancy en la terre. En tiel cas le iugemēt sera, q le tenant aille sans iour, et apres tiel iugement lissue en le taile que est demaundaunt poet entrer en la terre, nient contristeant la discontinuance, et par tiel entre il sera aiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo que si ascun home suist Precipe quod reddat envers ascun tenant de franktenement, en quel action le demaundant ne recovera damages, et le tenant plede non tenure, mes oustrement disclaime en le tenancy, le demaundaunt ne poet aver son brief quashe, eins le tenaunt come le briefe suppose. Et pour cel cause le demaundaunt apres ceo que iugement est done, que le tenant aille sans iour, poet entrer en les tenementes demaundes, le quel sera auxi graunde avantage a luy en ley sicome il avoit iugement de recoverer envers le tenant, & par tiel entre il est en son remitter par force del taile. Mes lou le demaund recovera damages envers le tenant la le deman-

dant

dant poet aurer que est tenaunt come le briefe supposeret ceo pour lauantage del demaundant pour recouer ses damages, ou auterment ne recoueroit il ses damages queux sont ou fueront a luy dones par la ley.

¶ Item si home fait disseisin & le disseisour deuie son heire estant ains par discent issint que lentre de la disseisie est tolle, et si le disseisour porta son brief dentre sur disseisin en le per enuers lheir, & lheir disclaime en la tenancy. &c. le demaundant poit aurer son brief que il est tenant come le brief suppose sil voet, pour recouerer ses damages, mes uncore sil voet relinquiser le auerrement &c. il poet loialment entrer en la terre par cause del disclaim nient obstant que son entre adeuant fuit tolle, & ceo fuit aiuge deuant mon maister sir R. Danby iades chief iustice de la commen bank, & ses companions &c.

¶ Item lou lentre dun home est congeable coment que il prent estate a luy quant il est de plein age pour terme de vie ou en taile ou en fee, ceo est un remitter a luy, si tiel prisel de estate ne soit par fait endent, ou par matter de record que concludera ou estoppera. Car si home soit disseisie, & reprise estate de le disseisor sanz fait ou par fait polle

ceo est vn remitter al disseisi, &c.

¶ Item si home lessa terre pour terme de vie a vn auter, le quel aliena a vn estraunger en fee, & lalienor fait estate a le lessour, ceo est vn remitter al lessour, pour ceo qui son entre fuit congeable, &c.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisour lessa la terre al disseisie, par fait parol ou sans fait, pour terme des ans, par quel le disseisie entra, cest entre est vn remitter a le disseisie. Car en tiel cas lou lentre dun home est congeable, et vn leas est fait a luy coment que il claime par parols en pais que il ad estate par force de tiel leas, ou dit overtment quil il ne claime riens en le terre sinon par force de tiel leas, uncore ceo est vn remitter a luy, car tiel disclaime en le pays nest riens a purpose. Mes sil disclaime en court de recorde, que il nad estate forsque par force de tiel leas, et nemy autrement, donques il est conclude, &c.

¶ Item si deux ioyntenauntes seisies de certaine tenements en fee, lun estant de plein age lauter deins age, sont disseisies, & disseisour morust seisie et son issue entra, lun de les ioyntenantes que fuit adonques deins age, & apres que il vient al pleine age, ther le disseisour lessa les tenements a mesmes les ioyntenauntes pour

pour terme de iour deux dies, ceo est vn remitter (quant al moitie) a celuy q̄ fuit deins age, pour ceo quil est seisie de cē moitie qui affiert a luy en fee pour ceo qui son entre fuit congeable. Mes lauter ioinfenāt nad en lauter moitie forsq̄ estate pour terme de sa vie par force de le leas, pour ceo que son entre fuit tolle, &c.

¶Des garranties. Cap.13.

IL est cōmunemēt dit que trois garranties y sont. s. garrātie lineal, garrantie collateral, & garrantie qui commence par disseisin. Et est ascauoir que deuaunt le statute de Glouc. toutes garrāties queux descendont a eux que sont heirs a eux que fesoient les garranties furront barres a mesmes les heirs a demaunder ascuns terres ou tenementes encounter les garranties, forsprīs les garrāties qui commencaūt par disseisin car tiel garrantie ne fuit vnques barre al heir pour ceo qui le garrauntie commence par tort. s. par disseisin.

¶Garrantie qui commence par disseisin est en tiel forme sicome son il est pier & fits, & le fits purchace terre, &c. & lessa mesme la terre a son pier pour terme dans, & le pier par son fait ent enfeffa

vn auter en fee, & oblige luy et sez heirs a garrantie & le pier devie, par que le garrantie descendist al fits ceo garrantie ne barrera my le fits, car nient obstant cel garrantie, le fits poit bien entrer en la terre, ou aver vn assise envers lalienee sil voet pour ceo que le garrantie commence par disseisin, car quand le pier qui navoit estate forsque pour terme des ans fist vn feffement en fee ceo fuit vn disseisin al fits de frankt enement, q adonques fuist en le fits En mesme le maner est, si le fits lessa a le pier la terre a tener a volunte, et puis le pier fait vn feoffment oue garrantie. &c. Et sicome est dit de pier, issint poit estre dit de chescun auter ancester &c. En mesme le maner est si tenant par Elegit, tenant par statute marchant ou tenant par statut de lestaple fait feffement e fee ouesque garrantie. ceo ne barera my lheire qui doit aver la terre pour ceo qui tielx garranties comencerent par disseisin.

¶ Item si gardein en chivalrie, ou garden en socage fait vn feffement e fee, ou en fee taile ou pur terme de vie ouesque garrantie. &c. tielx garranties ne sont pas barres a les heirs as queux les terres serons descendus pur ceo que ils commence par disseisin.

¶ Item si le pier & le fits purchase certeins

tein terres ou tenements a auer et tener a eux iointment, &c. & puis le pier a lien lentier a vn auter, et oblige luy et ses heirs a garrantie, &c. & puis le pier deuie, cel garrãtie ne barreza my le fitz de le moitie qui a luy affiert de les dits terres ou tenements pur ceo que quant a cel moitie qui affiert a le fitz le garrãtie commence par disseisin, &c.

¶ Itẽ si A de B soit seisie dun mese & F. de G. q̃ nul droit addẽtrer en mesm̃ le mese claimant mesme le mese, a tener a luy et a ses heires, entra en mesme le mese, mes le dit. A. de B. adonques est continuelment demurrant en mesme le mese. En cest cas le possession de frank tenement sera tout temps aiuge en A. de B. et nemy en F. de G. pour ceo que en tiel cas lou deux sont en vn mese, ou auters tenements, & lun claima par lun & lauter par lauter title, la ley aiugera celuy en possession qui ad droit dauer le possession de mesmes les tenements. Mes si en le cas auant dit le dit. F. G. fait vn feffement a certaine barretours & extorcioners en le pays, pour maintenance de eux auer de mesme le mese, par vn fait de feffement oue garrantie, par force de quel le dit A de B, ne osast pas demurrer en le mese se enalast hors de le mese cest garrantie

 com

kommẽce par disseisin, pour ceo que tiel feffement fuit la cause que le dit N. de W. relinquist le possession de mesme le mese.

¶ Item si home qui nul droit ad dẽtre en auter tenements, entra en mesmes les tenements et incontinent ent fait vn feffement as auters par son fait oue garrantie, et delivera a eux seisin, cel garrantie commence par disseisin, pour ceo que le disseisin et le feffement fuerent faits quasi vno tempore. Et que ceo est ley poyes voier en vn plee, M. ii. E. 3. en vn briel deformedon en le reverter, &c.

¶ Garrantie lineal est lou home seisie de terres en fee, fait feffement par son fait a vn auter, e oblige luy et ses heirs a garrantie, et ad issue et morust, et le garrantie discendist a son issue, ceo est lineal garrantie, Et la cause pour que ceo est dit lineal garrantie, nest pour ceo que le garrantie discendist de le pier a son heire mes la cause est pour ceo que si nul tiel fait oue garrãtie nuss soit fait par le pier, donques le droit de les tenements descenderoit al heire, el heire convicieroit le discent de son pier, &c. Car si soit pier et fits et le fits purchase terres en fee, et le pier de ceo disseisist son fits et aliena a vn auter en

fee

fee par sō fait, et par mesme le fait obli-
ge luy et ses heirs a garrantie mesmez
les tenements, ec. & le pier morust. ore
est le fits barre dauer les dits tenemēts.
car il ne poit par ascun suite ne per au-
ter menr de la ley auer mesmes les
terres par cause del dit garrauntie, et
ceo est vn collateral garrantie, & uncore
le garrantie descēdist lineallment de le
pier a le fits. Mes pour ceo que si nul
tiel fait oue garrantie vst este fait le fitz
en nul maner puissoit conuicter le title
que il ad a ses tenementes de son pier
a luy en tant que son pier nauoit ascun
estate en droit en les tenementes, pour
ceo tiel garrantie est appelle collateral
garrantie, en tant que celuy qui fist le
garrantie est collateral a terme de les
tenements. et ceo est a tant a dire que
cestuy a qui le garrantie descendist, ne
puissoit a luy conuicter le title que il ad
de les tenements, par my cestuy qui fist
le garrantie en cas que nul tiel garrātie
fuit fait.

¶ Item si soit aiel pier & fits et le aiel
soit disseisie, en qui possession le pier re-
leas par son fait oue garrantye ec. et
morust, et puis laiel morust, ore le fits
est barre dauer les tenementes, par la
garrantie del pier. Et ceo est appelle li-
neal garrantie, pour ceo que si nul tiel

garrantie fuit, le fits ne puissoit conuei et le droit de les tenementes a luy, ne monstre coment il est heir al aiel forsque par meane del pier,

¶ Item si home ad issue deux fits & est disseisie, et leisne fitz relessa al disseisour par son fait oue garrantie, &c. & morust sanz issue, & apres ceo le pier morust ceo est vn lineal garrantie al puisne fits, pur ceo que coment que leisne fits morust en la vie pier vncore pur ceo q̄ p possibilitie il puissoit estre que il puissoit conueier a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garranty fuisoit. Car il puissoit estre que apres la mort le pier, leisne frere entroit en les tenements et morust sans issue, et donques le puisne fits conueiera a luy le title par leisne fits, Mes en tiel cas si le puisne fits relesse oue garrantie a le disseisour et morust sans issue ceo est vn collateral garrantie al eisne fits, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier, leisne par nul possibilitie poet conueier a luy le title, par meane de le puisne fits,

¶ Item si tenant en le taile ad issue trois fitz & discontinua le taile en fee, et le mulnes fits relessa par son fait al discontinue et oblige luy et ses heires a garrantie, &c. et puis le tenaunt en le taile morust, et le mulnes fits morust

sans

sans issue, ore leisne fits est barre dauer ascun recouerie par briefe de formedon, pour ceo que le garrauntie del mulnes frere est collateral a luy, en taunt que il ne poit par nul maner cõueier a luy per force del taile ascun discent par le mulnes, & pour ceo cest vn collaterall garrantie. Mes en cest cas, si lesine fits deuie sauns issue, ore le puisne frere poet bien auer vn brief de formedõ en le discender, et recouera mesme la terre pour ceo qui le garrauntie de mulnes est lineal al fitz puisne, pur ceo qui il puissoit estre que par possibilitie le mulnes puissoit estre seisie par force del taile apres la mort sõ eisne frere & donques le puisne frere puissoit conueier son title de descent par le mulnes.

¶ Item si tenant en taile discõtinua le tail & ad issue & deuie, & luncle del issue relessa al discontinue oue garrantie, &c. et morust sauns issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pour ceo que le garrantie descendist sur lissue, le quel ne poet soy conueier a le taile p meane de son vncle.

¶ Item si tenant en le taile ad issue deux files et morust, et leisne entra en lentier & ent fait vn feffement en fee oue garrantie, &c. & puis leisne file morust sanz issue, en cest cas le puisne file est barre

quaunt al vn moitie, et quaunt al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie qui affiert a le puisne file el est barre, pur ceo que quant a cel part el en poit conueier le discent par my le meane de son eisne soer, et pour ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie, Mes quaunt al auter moitie qui affiert a son eisñ soer, le garrantie nest pas barr a la puisne soer, pur ceo que il poet conueier son discent, quant a cel moitie qui affiert a sõ eisne soer par mesme le eisne soer et issint quant a cest moitie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

¶ Et nota que quant a celuy qui demanda fee simple par ascun de ses ancestres, il sera barre par garrantie lineal qui discendist sur luy sinon que soit restreigne par ascun estatute. Mes il qui demande fee taile par brief de formedon en descendre, ne sera my barre par lineal garrantie, sinon qui il ad assets par discent en fee simple par mesme lancestre qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demanda fee, et auxi a celuy qui demanda fee taile sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sont restreignes p les estatutes, & auters cases pour certaine causes, come sera dit en apres.

¶ Item

¶ Item si terre soit done a vn home et a les heirs de sō corps engendrez, le quel prent feme, & ont issue fits entre eux et le baron discontinua le taile en fee, & deuie, et puis la feme relessa al discontinue en fee oue garranty, &c. & morust, & le garrantie descendist a le fits, ceo est collateral garrantie. Mes si tenements soient dones a le baron et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendrez queux ont issue fits & le baron discontinua le taile, & morust, & puis la feme relessa oue garrantie et morust, cest garrantie nest forsque vn lineal garranty a le fits. Car le fits ne sera barre en ceo cas de suer son brief de formedon, si non que il ad assets par discent en fee simple par son mere, pour ceo que lour issue en briefe de formedon couient conueier a luy le droit come heire a son pier et a sa mere de lour deux corps engendres par forme del done, et issint en tiel cas le garrantie de le pier & le garrantie de le mere ne sont forsque lineal garranties al heire, &c.

¶ Et nota que en chescun cas ou home demaunde tenementes en fee taile par briefe de formedon, ascun del issue en le taile que auoit possession, ou qui nauoit ascun possession fait vn garrantie, &c, si celuy qui suist le briefe de forme-

done puissoit par ascun possibilitie par matter qui puissoit estre en fait, cõuerter a luy par mie celuy qui fist le garrantie par forme del done, ceo est vn lineal garrantie et nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fits, et il dona terre al eisne fits, a auer et tener a luy et a les heires de son corps engẽdres, et pour defaut de tiel issue, le remaindre al mulnes fits a luy et a les heires de son corps engendres, et pour defaute de tiel issue del mulnes le remainder al puisne fits et a les heires de son corps engendres, en cest cas si leisne discontinua le taille en fee, et oblige luy et ses heires a garrantie, & morust sans issue ceo est vn collateral garrantie al mulnes fits et serra barre a demander mesme la terre par force del remainder par ceo que le remainder est sõ title, et son eisñ frere est collateral a cel title, qui cõmence par force del remaindre. En mesme le maner est si le mulnez fits auoit mesme la terre par force del remainder, pour ceo que son eisne frere ne fist ascũ discõtinuance, mes morust sans issue de sõ corps & puis le muliers fait vn discõtinuance oue garrantie, et et morust sans issue, ceo est vn collateral garrãtie a le puisne fits. Et auxi en cest cas si ascũ de les dits fitz soit disseisie

fie, et le pier qui fist le done, &c. relessa a le disseisor tout son droit, &c. oue garrantie, ceo est vn collateral garrantie a celuy fits sur qui le garrantie descendist causa qua supra.

¶ Et sic nota que lou home qui est collateral a letitle, et ceo relessa oue garrantie, &c ceo est vn collateral garrantie.

¶ Item si pier dona terre a son eisne fits a auer et tener a luy et a les heires males de son corps engendrez, le remaindre a le seconde fits, &c. si leisne fitz alienast en fee ouesque garrantie, &c. & ad issue feme le, & morust sans issue male, ceo nest pas collateral garrantie al second fits, luy ne ledera de son accion de Formedon en le remaindre pour ceo que le garrantie descendist al file del eisne fitz, & nemy al seconde fits. Car chescun garrantie descendist, descendist a celuy qui est heire a luy qui fist le garrantie p le comen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires males de son corps engendres, et pour defaut de tiel issue le remaindre eut a ses heires femelx de son corps engendres, et puis le done en le taile fait feffement en fee ouesque garrantie accordant, & ad issue fits & file & morust, cel garrauntie nest forsque lineal garrantie

garrantie a le fits a demander par brief de Formedon en le descender. Et auxi fors lineal a le file, a demander mesme la terre par brief de Formedon en le remainder si son frere deuiast sauns issue male, pour ceo que el clayme come heire female de le corps son pier engendres. Mes en cest cas si sō frere en sa vie relessast al discontinue, &c. oue garrantie, &c. & puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pour ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le remainder par ascun meane de discent par son frere, & pour ceo le frere est collateral a le title sa soer, et pour ceo son garrantie est collateral, &c.

¶ Item ieo ay oye dire, que en temps le roy Richard le second, il y fuit vn Justice de commen banke demourrant diuers fitz, & son entent fuit, que son eisne fitz auroit certeins terres et tenementes a luy et les heires de son corps engendres, et pour defaut dissue, le remainder a le second fits, &c. & issint a le tierce fitz &c. Et pour ceo que il voile qui nul de ses fits alieneroit ou feroit garrauntie pour barrer ou leder les auters, queux seront en le remainder, &c. il fist faire tiel Indenture a tiel effect. s. que les terres

terres et tenements fuerent dones a son eisne fits sur tiel condicion, que si le eisne fits aliena en fee, ou en fee taile, &c. ou si ascun de ses fits alienast, &c. qui adonques lour estate cessera & seroit void, et que adonques mesmes les terres et tenements immediat remaindront a le second fits, & a les heires de son corps engendres, & sic ultra, le remaindre as auters de ses fits, et livere de seison fuit fait accordant.

¶ Mes semble par reason, qui toutes tielx remaindres en la forme avauntdit sont voides, et de nul value, et ceo pour troys causes. Un cause est, pour ceo que chescun remainder qui comence par un fait, il covient qui le remainder soit en luy, a qui le remaindre est taile par force de mesme le fait, quaund le livere de seisin est fait a luy qui aura le frank tenement, car en tiel cas le nessance et le estre de le remainder est par le livere de seisin a celuy qui aura le frank tenement, et tiel remainder ne fuit al second fitz al temps del livere de seisin en le cas avauntdit, &c. Le second cause est, si le primer fits alienast les tenementz en fee, adonques est le frank tenement, et le fee simple en lalienee, et en nul auter, et si le donour avoit ascun reversion,

par

par tiel alienacion le reuersion est dis-continue, donques coment par ascun reason poet ceo estre que tiel remainder commencera a son estre & son nessance immediat apres tiel alienacion fait a vn estrange qui ad par mesme lalienacion franktenement en fe simple, &c. Et auxi si tiel remainder seroit bone adonques purroit il entr̄ sur lalienee, lou il nauoit ascun maner de droit auaunt lalienaci-on, que sera inconuenient.

¶ La tierce cause est, quand la condici-on est tiel, qui si leisne fits alienast, &c, que son estate cessera ou seroit void, &c. donques apres tiel alienacion, &c. poet le donour entrer par force de tiel cōdi-cion come il semble, et issint le donour ou ses heires en tiel cas doient pluis tost auer la terre que le second fits, que nauoit ascun droit deuant tiel alienaci-on, et issint il sēble que tielx remainders en le cas auantdit sont voides.

¶ Item a le comen ley deuant lestatute de Gloucester si tenant par le curtesie, vst alien en fee ouesq; garrantie, aprez son decesse ceo fuit vn barre al heire, si-come appiert par les parolx de mesme lestatute, mes il est remedie par mesme lestatut, que le garrantie de le tenaunt par le curtesie ne sera mie barre al heire sinon que il ad assets par descent par le

tenaunt

tenant par le curtesie, car devant le dit estatut ceo fuit vn collateral garrantye al heire pour ceo que il ne puissoit conveier ascun title de descent a les tenements par le tenant par le curtesie mes tant solement par sa mere ou auters de ses ancesters, et ceo est le cause pour qui il fuit collateral garrantie. Mes si home en herite prent feme les queux ont fits entre eux et le pier devie, et le fits entra en la terre, et endowe sa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en son dower a vn auter en fee ove garrantie accordant, et puis morust, & le garrantie descendist a le fits ore le fits serra barre a demaunder mesme la terre par causa de le dit garrauntie pour ceo que tiel collateral garrantie de tenaunt en dower nest pas remedie par ascun estatut, Mesme la ley est, lou tenant a terme de vie, fait vn alienacion ovesque garrantie, &c. et morust, et le garrantie descendist a celuy qui avoit le reversion ou le remainder, ils seront barres par tiel garrantie,

¶ Item en le dit cas si issint fuit que quand le tenant en dower alienast, & son heir fuit deins age, et auxi al temps que le garrantie descendist sur luy il fuit deins age, cest cas lheir poit apres entrer sur lalienee, nient contristeant le garrantie

rant le discedus ꝛc. pour ceo que nul la-
chesse sera aiuge en lheire deinz age que
il nentra pas sur lalienee en la vie le te-
nant en dower. Mes si lheir fuit deins
age al tẽps del alienacion, ꝛc. et puis il
devient al plein age en le vie de le tenãt
en dower ꝛ issint esteant del plein age, il
nentra pas sur lalienee en la vie de le te-
nant en dower, ꝛ puis le tenãt en dow-
er morust ꝛc, la parauenture lheir sera
barre par tiel garãtie pur ceo q̃ il sera
rette sa foly qui esteãt de plein age nẽ-
tra pas en la vie del tenãt en dower ꝛc
¶ Item il est parle en le fine de le dit
estatut de Glocester, qui par la de alie-
nacion ouesq̃ garrãtie fait par le tenãt
par le curtesie en cest forme Enteſmt en
mesme le maner ne soit lheir la feme a-
pres la mort le pier ꝛ le mere barr̃ dac-
cion sil demãda lheritage ou le mariage
sa mere par brief dẽtre, que son pier ali-
ena en tẽps sa mer dõt nul fine est leue
en le court le roy, et issint par force de
mesme lestatut, si le barõ del fem̃ aliena
lheritage lou mariage sa feme en fee oue
garrantie ꝛc. par sõ fait en pais ceo est
clere ley que cest garrantie ne barre mie
lheir sinõ que il ad assets p̃ discẽt. Mes
le dout est si le baron alienast lheritage
sa femme par fine leue en la court le roy
ouesq̃ garrãtie ꝛc, si ceo barrera lheire
sans

sans ascun discent en value. Et quāt a ceo ieo voile icy dire certein reasōs que ieo aye oye dit en cest mater. Jeo ay oie mon maister sir R, Newton iadis chief Justice de commen banke dire vn foits en mesme la bank. que tiel garrātie que le baron fait par fine leue en le court le roy barrera lheire comēt que il ad riens par discēt pour ceo qui lestatut dit, dōt nul fine est leue en le court le roy, et issint par son opinion cel garrantie par fine demourt vncore vn collateral garrantie, sicome il fuit a le comen ley niēt remedy par le dit estatute. pour ceo que le dit estatut except alienaciōs par fine oue garrantie. Et ascūs auters ont dit, & vncore diont le cōtrarie, & ceo est lour prose que come par mesme le chapiter de le dit estatute, il est ordeigne, que le garrātie le tenant par le curtesie ne sera mie barre al heire sinon que il ad assets par discent. &c. coment que le tenāt par le curtesie leue vn fine de mesmes les tenemēts ouesq; garrantie, &c auxi fort ment come il poit fair, vncore cel garrantie ne barre mie lheir sinon quil ad assets par disēt, &c et ieo croy qui ceo est ley, et pour ceo ils diont que seroit inconuenient dentender lestatute en tiel fourme, que vn home qui nad riens forsque en droyt sa femme

purroit

purroit par fine leue par luy de mesmes les tenements quil ad forsque en droit femme oue garrantie, &c. barre lheir de mesmes les tenementes sans ascun discent de fee simple, &c. lou le tenāt par le curtesy ceo ne puit faire Mes ils ont dit que lestatute sera entendu solon cel forme. s. lou lestatute dit dont nul fine est leue en court le roy ceo est adire, dōs nul loyal fine est droiturelment leue en le court le roy, Et ceo est dont nul fine de le barō & sa feme soit leua en le court le roy, car al temps de le fesance del dit estatut chescun estat de terres ou tenements que ascun home ou feme auoit, qui descenderont a son heir, fuit fee simple sans condicion, ou sur certeins condiciōs en fait, ou en ley: et pur ceo adōques tiel fine poet droiturelment estre leue par le baron et sa feme, et les heirs le baron garranteront, &c. tiel garranty barrera lheir, & issint ils diont que cest lentendement de lestatute, car si le baron & sa femme fierēt vn feffemēt en fee par fait en pais, sō heir apres le deceasse le baron & sa feme aura brief dentre sur Cui in vita, &c. nient obstant le garrantie de le baron, donques si nul tiel execution fuit fait en lestatute de le fine leue, &c, donques lheire auroit le briefe dentre, &c, nient obstant le fine leue par le

le baron et sa feme, pour ceo qui les pa
rolx de lestatut deuant lexceptiō de fine
leue, &c. sont generalx, &c, cestascauoir
que lheire la feme apres la mort le pier
& la mere ne soit barre dacciō sil demād
lheritage ou le mariage sa mere p brief
dentre, que son pier aliena en temps sa
mere, et issint coment qui le baron & la
feme alienent par fine , uncore ceo est
voier que le baron aliena en temps la
mere, & issint il seroit en cas de lestatut
sinon que tielx parolx fueront. s. dount
nul fine est leue en la court le roy, & issit
ils diont que ceo est a entendre dōt nul
fine par le baron et sa fem̄ est leue en la
court le roy, le quel est loialment leue
en tiel cas car si les Justices ont canu-
sance, que home qui nad riens forsque ē
droit sa feme. voile leuer vn fine en son
nosme solement, ils ne voilent ne vnqȝ
deuoient prēder tiel fine destre leue par
le baron solemēt sans sa feme. &c. Ideo
quere de cest matter. &c.

¶ Item est ascauoir que en ceux parolx
ou lheir demande lheritage ou le ma-
riage sa mere, cel parol (ou) est vn dis-
iunctife, et est a tant a dire si lheire de-
maunde lheritage sa mere s. les tene-
ments que sa mere auoit en fee simple
par descent ou par purchase ou si lheire
demande le mariage sa mere s. les te-

nementz que fuerent donez a sa mere en frank mariage.

¶ Item come est move en diuers faits ceux parolx en latin Ego & hered mei, &c. warrantizabimus & imppetuũ defẽdemus il est auoier quel effect ad cel parol, defendemus, en tielx faitz et il sẽble qui il nad pas leffect de garrauntie, ne emprent en luy la cause de garraunatie, car si issint seroit que il prent effect ou cause de garrãtie, donques il seroit mette en ascuns fines leues en la court le roy et home ne voit vnques qui cel parol, defendemus, fuit en ascun fine mes tant solement cest parol, warrantizabimus par qui semble, que cest parol & verbe, warrãtizo, fait la garrãtye et est la cause de garrantie, & nul auter verbe en nostre ley,

¶ Item si tenant en taile soit seisie dez terres deuisables par testament solonc le custome &c. et le tenant en taile alien mesme les tenements a son frere en fee, et ad issue et deuie, et puis son frere deuisa par son testament mesmes les tenements a vn auter en fee, & oblige luy et ses heirs a garrantie &c. et morust sans issue il semble que cest garranty ne barrera mie lissue en taile sil voet suer son brief de formedone, pur ceo que cest garrantie ne descende mie al issue en le

taile

taile, entant q̄ le uncle del issue ne fuit mie oblige a le garrantie en sa vie, ne quil ne puissoit garraunter les tenements en sa vie entant que le devise ne puissoit prender ascun execucion ou effect forsqz apres son decesse. Et entant que le uncle en sa vie ne fuit tenus de garranter, tiel garranty ne poit descendre de luy al issue en le taile &c, car nul chose poet descendre del ancestre a son heir, sinon que mesme ceo fuit en lancester. Auxi un garrantie ne poit aler solonc la nature des tenementz par le custome. &c. mes tant solement solonc la forme del cōmen ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenements en burgh english, lou le custome est que touts ses tenemēts deins mesme le burgh devoyent descender a le fitz puisne, et il discō=tinua le taile oue garrantie &c, et ad issue deux fits, & morust seisie des auters terres ou tenements en mesm̄ le burgh en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c.. Uncore le puisne fits aura un formedone de les terres tailes et ne sera mie barre par le garrā=tie son pier, coment que assets luy descēdist en fesimple de m̄ le pier solonc͠qz le custome, &c. pur ceo q̄ le garrantie descēdist a sō eigne frere q̄ est ē plein vie

et nemy sur le puisne. En mesme le maner est de collateral garranty fait de tielx tenements lou le garrantie descendist sur le issue fitz ec. ceo ne barr era mie le puisne fits ec. En mesme le maner est de tenements en le countie de kent, queux sont appelles Gauelkind, les queux tenementes sont departables entre les freres ec, solonc la custome. Si ascun tiel garrantie soit fait par son ancester, tiel garrantie descendra tant solement al heire qui est heire al comen ley. s. al eisne frere solonc la conusauns del comen ley et nemy a touts les heirs queux sont heirs de tielx tenements solonc le custome.

Item si tenent en le taile ad issue deux files par diuers ventres & morust & les files entrent, et vn estrange eux disseisist de mesmes les tenements, & lun deux relessa par son fait a le disseisour tout son droit et oblige luy et ses heirs a garrantie et morust sans issue, en cest cas al soer qui suruesquist poit bien entrer et ouster le disseisour de toutes les tenements pour ceo que tiel garrantie nest pas discontinuance ne collateral garranty a la soer qui suruesquist pur ceo que ils sont de dempe sank, et lun ne poit estre heire a lauter, solonc le touts del comen ley. Mes autrement est, lou

y sont

y sont files del tenant en taile par vn im dentre.

¶ Item si tenaunt en le taile lessa lez tenemētz a vn home pour terme de vie, le remainder a vn auter en fee. & vn collateral ancestre confirma lestate del tenant a terme de vie, & oblige luy et ses heires a garrantie pour term de vie del tenant a terme de vie et morust, et le tenant en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre a demaunder les tenemēts par briefe de Formedon durant la vie le tenant a terme de vie, par cause del collateral garrantie descendu sur lissue en le taile. Mes apres le decesse de le tenant a terme de vie lissue aura vn brief de Formedon, &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason, que cel cas prouer vn auter cas, s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy et a ses heirez pour terme dauter vie, et le lessee morust viuant celuy a qui vie, &c. & vn estrange entre en la terre que lheir le lessee luy poit ouster, &c. pour ceo que en le cas prochein auantdit entāt que home poit obliger luy et les heires a garrantie al tenant a terme de vie tant solement durant la vie le tenant a terme de vie, & cel garrantie descendist al heire celuy qui fist le garrantie, le quel garrauntie nest pas garrantie dēheritāce, mes tantsole-

 ment

ment pur term dauter vie, par mesme le reason, lou tenementes sont lesses a vn home a auer et tener a luy & ses heires pour terme dauter vie si le lessee morust viuant celuy a qui vie son heir aura les tenemēts viuant celuy a qui vie, &c. car ils ont dit, que si home grant vn annuitie a vn auter, a auer et perceuer a luy et a ses heires pur terme dauter vie, si le grantee morust, &c. apres son mort, son heir aura lannuitie durant la vie celuy a qui vie, &c. quere de ista materia, Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heirs pur terme dās. En cest cas lheire le lessee ou le grantee naura vnques apres la mort le lessee ou le grātee ceo qui est issint lesse ou grante, pour ceo que est chatel reale, chatelx realx par le comen ley viendra al executours del grantee ou del lessee, et nemy al heire.

¶ Item en ascuns casez il poit estre que coment que vn collateral garranty soit fait en fe, &c, vncore tiel garrantie poit estre defete et auente. Sicome tenāt en taile discontinua le taile en fee, et le discontinue est disseisie, et le frere del tenant en le taile relessa par son fait a le disseisour tout son droit, &c, oue garrantie en fee, & morust sans issue, & le tenāt en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre de son action par force del collateral

teral garrantie descendu sur luy, mes si apres ceo le discõtinue enter sur le dis-seisour, donques poit lheir en le taile auer bien son accion de Formedon, &c. pour ceo que le garrantie est aniente et defete, car quand garranty est fait a vn home sur estat, que adonques il auoit si lestat soit defete le garrantie est defete. Sur cel en mesme le maner est si le dis-continue fait feffement en fee, reseruãt a luy vn certain rent, et pour defaut de paiment vn reentre, &c. et vn collateral garrantie del auncester est fait a celuy feffe, qui ad estat sur condicion, &c. et mourust sauns issue, coment que cel gar-rantie descende sur lissue en tail, vncore si apres le rent soit aderere, et le dis-continue entra en la terre, donques aura lissue en taile son recouere par briefe de Formedon, pur ceo que le collaterall garrantie est defete. Et issint si ascun tiel collateral garrantie soit plede en-uers lissue en le taile en son accion de Formedon, il poet monstrer le matter come est auantdit, coment le garrantie est defete, &c. & issint il poit bien mainte-ner son accion, &c.

¶ Item si tenaunt en taile fait vn feffe-ment a son vncle, et puis luncle fait vn feffement en fee ouesq; garrantie, &c. a vn auter et puis le feffe del vncle, en-

 feffa

feffa areremain, luncle en fee, et puis luncle enfeffa vn estrange en fee sans garrauntie & morust sans issue et le tenant en taile morust, si lissue en le taile voile porter son briefe de Formedone enuers lestrange qui fuit darrein feffe & ceo par luncle, lissue ne sera vnques barre par le garrantie qui fuit fait par le vncle, al dit primer feffe de son vncle, pour ceo que le dit garranty fuit defete & anient, pur ceo que luncle a luy repriist cy grand estate de son primer feffee, a qui le garrantie fuit fait sicome mesme le feffee auoit de luy. Et la cause pour qui le garrantie est anient en ceo cas est ceo. s. que si le garrantie estoieroit en sa force, donques luncle garrantera a luy mesm, qui ne poit estre. Mes si le feffee fesoit estat al vncle pour terme de vie ou en tail, sauant le reuersion, &c ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pour terme de vie, le remainder ouster, &c. en cest cas le garrantie nest pas tout oustremet aniente, mes est mis en suspence duraunt lestat que luncle ad. Car apres ceo que luncle est mort sans issue, &c. donques celuy en le reuersion ou celuy en le remainder barreroit lissue en taile en son briefe de Formedon par le collateral garrantie en tiel cas, &c. Mes autrement est, lou luncle auoit auxi graunde estate

en la

en la terre de le feffee, a qui le garrantie fuit fait come le feffee auoit de luy, causa patet.

¶ Item si luncle apres tiel feffement fait oue garrauntie ou releas fait par luy oue garrantie soit attaint de felony ou utlage de felony tiel collateral garrantie ne barrera my ne greuera lissue en le taile, pour ceo que par le atteinder de felony le sank est corrupt enter eux &c.

¶ Item si tenaunt en taile soit disseisie & puis fait releas al disseisour oue garrantie en fee, & puis le tenāt en taile est attaint ou utlage de felony, & ad issue et morust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisor. Et la causa est, pur ceo que rien fait discontinuance en ceo cas forsque le garrantie & le garrantie ne poit discendre al issue en taile pour ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garranty & lissue en taile. Car le garrantie touts foits demurt a le comen ley, & la comen ley est, que quaund home est attaint ou utlage de felony, ql utlagary est un attainder en ley, que le sanke parenter luy et son fits, et toutes auters queux seront dits ses heires est corrupt issint que rien discent poit discēdre a ascū qui poit estre dit sō heir par le comē ley. Et la feme de tiel home qui

issint

issint est attaint de felony, ne sera iamais endowe de les tenementes son baron issint attaint. Et la cause est, pour ceo qui homes pluis eschuerent de faire ascun felonies. Mes lissue en taile quāt a les tenementes tailes nest pas en tiel cas barre, pour ceo quil est enherite par force de lestatute, & nemy par le cours de cōmē ley, & pur ceo tiel attaindoer de sō pier ou de son ancester en le taile ne luy ostera de sō droit ꝑ force de le taile, &c.

¶ Item si tenant en taile enfeffa son uncle, le quel enfeffa vn auter en fee oue garrantie, &c. si apres le feffer par son fait relessa a son uncle toutes maners de garranties, ou toutes maners de couenantz realx, ou toutes maners de demandes, par tiel releas le garrantie est extient. Et si le garrantie en cel cas soit plede enuers le heire en taile, qui porta son briefe de formedon pour barre le heire de son action, si lheire auoit le dit releas & ceo pledast il defetera le ple en barre, &c. Et mults auters cases et matters y sōt, par queux home poit defeter garrantie, &c. Et est ascauoir, q̄ en mesme le maner come garranty collateral poit estre defete ꝑ matter en fait ou en ley, en mesme le maner poit lineal garrantie estre defete, &c. Car si lheir en taile porta brief de formedō, & vn lineal

garrantie

garrantie de sõ ancestre enheritable per force de le taile soit plede enuers luy, oue ceo que assets luy discendist de fee simple, que il ad par mesme lãcester qui fist le garrantie si lheir qui est demaundant poit adnuller & defeter le garrantie, ceo suffist a luy. ¶ Car le discent des auters tenemẽtz de fee simple ne fait riens pur barrer lheir sãs le garrantie. &c.

¶ Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present liure.



Me ieo aye fait a toy mon fits trois liures.
Le primer liure est de estat que homes ont en terres et tenements cestascauoir.

Le second liure.

Et ceux deux petites liures ieo ay fait a toy pour le meliour entendre certaine chapiters de les auncíens liures de tenures.

Le tierce liure.

De

F ¶T saches mon fitz qui ieo ne voile que tu creys que tout ceo que ieo ay dit en les dits liures soit ley. car ieo ne ceo voille enprendre ne presumer sur moy. Mes de tielx choses qui ne sōt pas ley. enqueres & apprendres de mes sages maisters apprises en la ley. Niēt meins comēt que certains choses queux sont motes et specifies en les dits liures ne sont pas ley, vncore tielx choses feront toy pluis apt & able de entēdes & apprender les arguments & les reasonz del ley, Car par les arguments et les reasons en la ley home pluis tost auēdra a la certeintie et a la conusans de la ley.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶ Imprin-
ted at London in Flete stret
within Temple barre, at the
sygne of the hand and
starre, by Rychard
Tottil, ỹ. xxviii.
daie of Octo-
ber.
Anno domini. 1557.
(:)

Cum privilegio ad impri-
mendum solum

Ex. W.E.F.
11/11/04